

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0422/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.10.2023
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	02.11.2023	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.11.2023	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Freiraumgestaltung zur Schaffung von Aufenthaltsqualität im Bereich der Langen Straße

Beschlussvorschlag:

Im Bereich der Gebäude Lange Straße 45 und 45a sowie 4 erfolgt eine Freiraumgestaltung.

Sachverhalt:

Der Einzelhandel in der Innenstadt von Dannenberg ist tiefgreifenden Veränderungen unterworfen. Die Bedeutung des Online-Einkaufes sowie die Nachfolgeproblematik bei inhabergeführten Betrieben, aber auch der Trend der Aufgabe von Filialen, setzt die Stadt vor Herausforderungen. Multifunktionalität und Aufenthaltsqualität in der Stadt spielen dabei eine wesentliche Rolle. Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sind zwar existenziell für die Attraktivität des Stadtzentrums, aber Faktoren wie öffentliches Grün und Mobiliar, die für Aufenthaltsqualität sorgen, gewinnen immer stärker an Bedeutung.

Im Gebäude Lange Straße 45a befindet sich derzeit die Filiale der Arko-Unternehmensgruppe, die ursprünglich zum Jahresende 2023 aufgegeben werden sollte. In Gesprächen mit der Geschäftsführung, die für den Vertrieb und Einkauf in 250 Standorten zuständig ist, zeichnete sich ab, dass die Entscheidung der Schließung revidiert werden kann, wenn

- die Erhöhung des Umsatzes und
- die Reduzierung der Kosten für eine Neuausrichtung der Filiale

verwirklicht werden können.

Die Erhöhung des Umsatzes liegt in den Händen der Mitarbeiterinnen der Arko-Filiale. In einer Zusammenarbeit konnten durch Marketingstrategien des Marketingvereines „ALMA Elbtalau – Alle machen Marketing e.V.“ bereits sichtbare Erfolge erzielt werden.

Die Neuausrichtung der Filiale ist nach Aussage der Geschäftsführung denkbar, wenn eine Reduzierung der Kosten erfolgen wird.

Die Möglichkeit eines Café-Ausschanks, eines Eisverkaufes nach einer Fassadenöffnung sowie eine entsprechende Außenbestuhlung und die Umbaumaßnahmen mit neuen Lichtquellen, energetischen Sanierungsmaßnahmen und klimafreundlichen Aspekten stehen in Rede. Eine Forderung besteht in der Schaffung einer Aufenthalts- und Erlebnisqualität des städtischen Freiraumes in unmittelbarer Nähe. Zu einer optimalen Aufenthaltsqualität zählen Sitzgelegenheiten und Bänke sowie Orte zum Ausruhen, grüne Arrangements sowie die Schaffung eines Erlebnisortes durch kleine Events. Der Bereich Lange Straße 45, 45a und Lange Straße 4 bietet sich für eine Freiraumgestaltung an. Die Schaffung von Sitzgelegenheiten, die Gestaltung des Grünflächenbereiches sowie die Gestaltung des öffentlichen Raumes vor dem Gebäudebestand findet in der der Vorlage beigefügten Planung Umsetzung. Die Geschäftsführung des Arko-Konzerns ist mit diesen Planungsvarianten einverstanden. Die Umbaupläne im Gebäude Lange Straße 45a werden derzeit parallel von dem Arko-Konzern verfolgt. In diesem Zusammenhang sind durch den Eigentümer umfassende Baumaßnahmen im Rahmen der Stadtsanierung geplant.

Die Verwaltung bittet die Gremien der Stadt, einem Ausbauvorschlag zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Variante 1, 62.500,00 €
- Variante 2, 54.900,00 €

Die Finanzierung der Freiraumgestaltung erfolgt aus dem Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“.

Anlagen:

- Platzgestaltung in der Langen Straße im Bereich der Arko-Unternehmensgruppe
Variante 1
Variante 2