

Gemeinde Zernien

Der Bürgermeister

Stadt
Land
Fluss

Mitglied der Samtgemeinde Elbtalau

Gemeinde Zernien, Göhrdestraße 24, 29499 Zernien

Samtgemeinde Elbtalau
Rosmarienstraße 3
29451 Dannenberg (Elbe)

E. 30.06.2023
B2

Anschrift:
Göhrdestraße 24, 29499 Zernien
Telefon:
05863 – 98 36 63
Mail
Schulka-zernien@t-online.de
Ihr/e Ansprechpartner/in
Fachbereich 3, Jens Hesebeck
Hausanschrift der Samtgemeinde
Am Markt 7, 29456 Hitzacker (Elbe), Zimmer: H206
Telefon (Zentrale) **Internet**
05861-808-0 www.elbtalau.de
Durchwahl **Faxnummer**
05861 808 300 05861/808 90 300

Mail
j.hesebeck@elbtalau.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
61.26.005

Datum
23.06.2023

Errichtung einer FreiflächenPV-Anlage
Antrag auf Durchführung von Flächennutzungsplanung

Sehr geehrte Damen und Herren

der Rat der Gemeinde Zernien hat sich, in seiner Sitzung am 03.05.2023, mit einem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes befasst. Ziel der Antragstellerin ist die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage auf einem Gelände, welches zzt. noch Teil einer Golfanlage ist. Um das Vorhaben der Antragstellerin zu ermöglichen, hat der Rat der Gemeinde beschlossen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Im Raumordnungsprogramm des Landkreises Lüchow-Dannenberg (RROP), wird die Fläche als regional bedeutsame Sportanlage (Golf) geführt. Der Flächennutzungsplan stellt die Fläche als Golfanlage dar.

Die Samtgemeinde Elbtalau wird gebeten, durch Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes und Antragstellung beim Landkreis Lüchow-Dannenberg auf Änderung der Festlegungen des RROP, dieses Vorhaben zu ermöglichen.

Zur Erläuterung des Vorhabens ist eine Präsentation der Vorhabenträgerin beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen



K. Schulz
Bürgermeister

Bankverbindungen der Samtgemeindekasse (Gläubiger-ID: DE71ZZZ00000006257):

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg.
IBAN: DE43 2585 0110 0042 0500 54
BIC: NOLADE21UEL

VR PLUS Altmark-Wendland eG
IBAN: DE75 2586 3489 1762 2000 00
BIC: GENODEF1WOT

Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

Liegenschaftskarte 1:2000



Photovoltaik-Freiflächenanlage
Bürgersolarpark Braasche

Gemarkung Braasche, Flur I
Flurstück: 37/3

Geltungsbereich ca. 34ha

Maßstab 1:2000

Bürgersolarpark
Bürgersolarpark Braasche GmbH & Co. KG



Bürgersolarpark

PV-Freiflächenentwicklung

Solarparkentwicklung zusammen mit den Bürgern

DIE BÜRGERSOLARPARK...

Mission

Das Unternehmen wurde von lokalen Landwirten zusammen mit erfahrenen Projektentwicklern gegründet, um Solarparks in der Fläche zu entwickeln.

Lokal

Die Bürgersolarpark GmbH handelt lokal. Alle Prozessschritte werden aus unseren Büros in Tangerhütte, Neustadt und Bremen heraus gesteuert. Unsere Türen stehen den Bürgern offen.

Regionale Wertschöpfung

Regionale Betriebe übernehmen das Flächenmanagement und die technische Betreuung vor Ort.

Bürger/Gemeindebeteiligung

Bürger vor Ort bekommen eine Beteiligungsoption mit nachhaltiger günstiger Stromlieferoption. Die Gemeinde erhält neben der Gewerbesteuer auch einen nach EEG geregelten Beteiligungsbetrag.

Natur und Umwelt

Steigerung der Biodiversität durch gesteuerten Pflanzenbau zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes.



GENOSSENSCHAFTLICHES BETEILIGUNGSANGEBOT FÜR BÜRGER UND KOMMUNEN

Genossenschaft

Die Bürgersolarpark eG hat das Satzungsziel Menschen an großen EE Projekten zu beteiligen und im lokalen Umfeld günstige und nachhaltige Lokalstromtarife für private Haushalte zu organisieren.

Beteiligung

Ausgewählte Bürger und Anwohner im Umfeld des Projektes bekommen eine Beteiligungsoption. Die Höhe der Mitgliedsbeiträge beträgt 50,-€ für einen Genossenschaftsanteil. Die Anzahl der pro Haushalt auszugebenden Mitgliedsanteile orientiert sich an der jeweiligen regionalen Projektgröße.

Mitbestimmung

Zur Mitbestimmung und Begleitung während der Projektentwicklung erhält die jeweilige Region die Option auf ein Aufsichtsratsamt. Damit ist die Region aktiv vertreten.

Berechtigtenkreis

Der Kreis der Berechtigten umfasst alle Einwohner der Gemeinde Zernien.

Lokalstromangebot

Der Lokalstromtarif ist an der Mitgliedschaft pro Haushalt gebunden. Der Preis orientiert sich am Grundversorgerpreis. Ein Preisvorteil wird in Form eines Rabattes auf den Stromanteil im jeweiligen Grundversorgertarif gewährt.



GESCHÄFTSMODELL BÜRGERBETEILIGUNG

Bürgersolarpark Braasche GmbH & Co. KG

- Investiert und betreibt den Solarpark
- Übernimmt die kfm. und technische Betriebsführung
- Beteiligung möglich

Gesellschafter

- Eigentümer/ Verpächter
- Agrarbetrieb / Landwirt
- Ortsansässige Bürger
- Gemeinde

*Mindesteinlage als
Gesellschafter 10.000,- €*

Bürgergenossenschaft Solarpark eG

*Mitgliedsbeitrag gem.
Satzung*

Mindesteinlage 50,-€

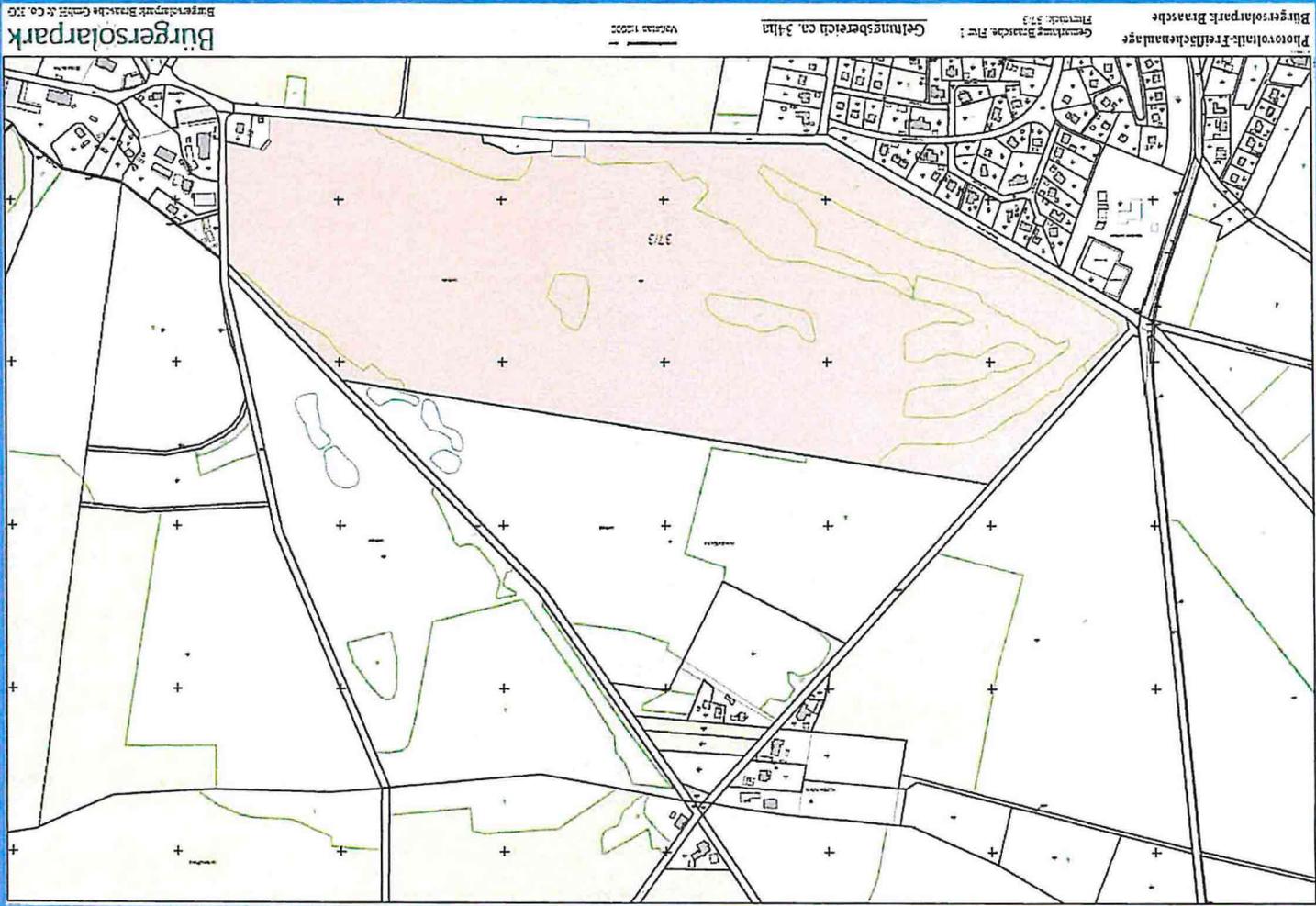
Genossenschafts- mitglieder

- Ortsansässige Bürger

Stromliefer-
vertrag für
vergünstigten
Lokalstrom für
Mitglieder und
Gesellschafter



Bürgersolarpark

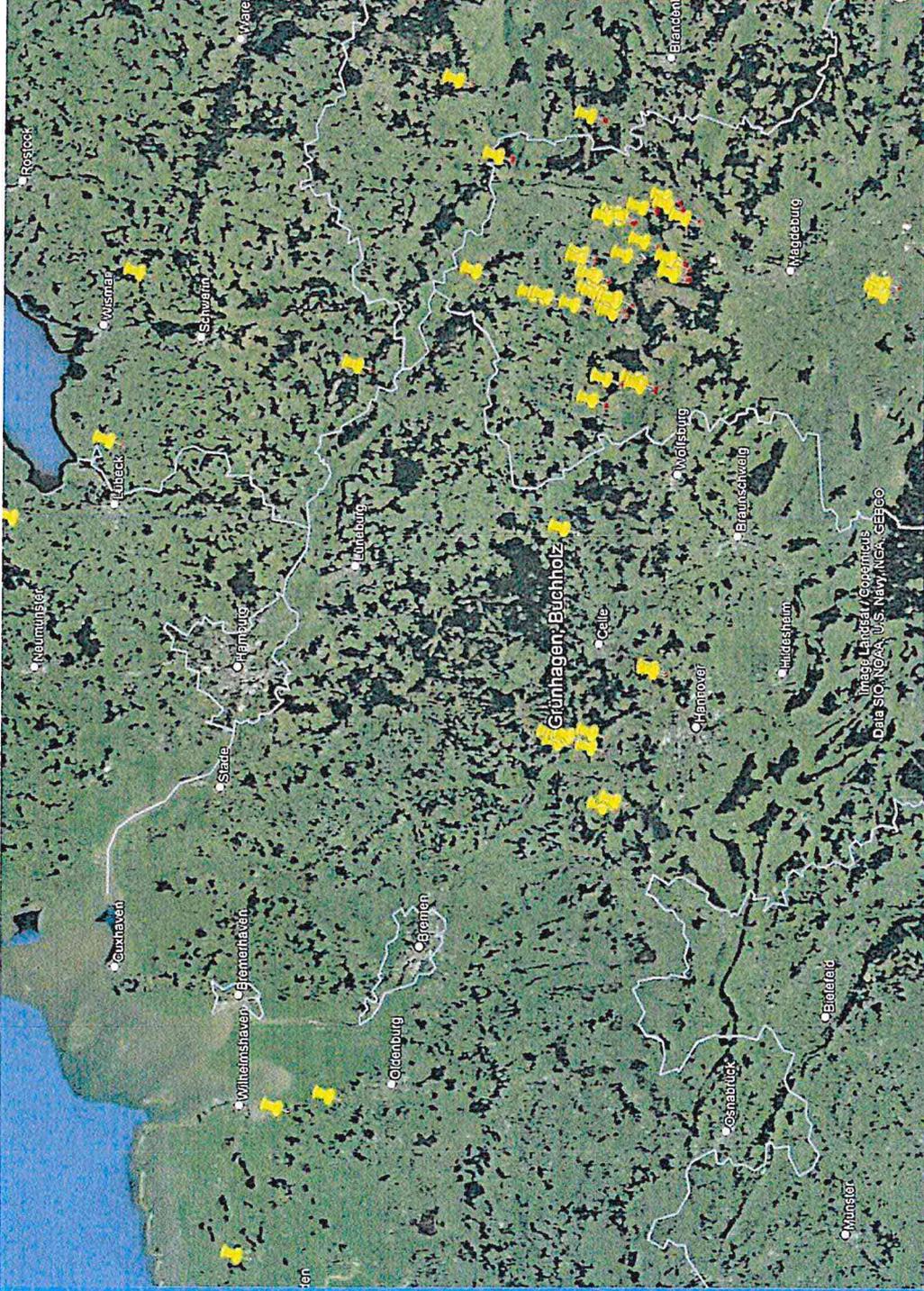


Beweggründe für die Umnutzung zur Freiflächenphotovoltaik

- Allgemeiner Baustein zur Energieversorgung und Klimaschutz
- Schonung des Wasserhaushaltes
- Schonung der Umwelt
Kein Dünger und Pflanzenschutz
- Naturnahe Flächenpflege
- Keine Verdrängung von Flächen zur Nahrungsmittelproduktion
- Unterstützung des natürlichen Wasserhaushaltes durch Teilverschattung der Fläche
- Langfristige Gemeindefinanzierung durch EEG-Beitrag und Gewerbesteuer
- Fördernde Mitgliedschaft in örtlichen Vereinen
- Günstigen Bezug von grünem Lokalstrom für die Region
- Beteiligungsmöglichkeit für jeden Bürger aus der Region
- Beauftragung regionaler Betriebe zur Betreuung der Solaranlage

Eckdaten der geplanten Solaranlage

- Beantragte Fläche nach Flurstücksgößen rd. 34 ha
- Realistisch zu nutzende Fläche für Solarenergie rd. 27 ha
- Gesamtleistung des Solarparks: ca. 30 Megawatt (MW)
- $30 \text{ MW} \times 0,2 \text{ ct/kWh} = \text{ca. } 60.000 \text{,-EUR}$ Zusatzeinnahme für die Gemeinde
- Gewerbesteuer ist voraussichtlich in ähnlicher Höhe zusätzlich zu erwarten
- Aufträge in der Gemeinde für Betreuung und Pflege der Solaranlage

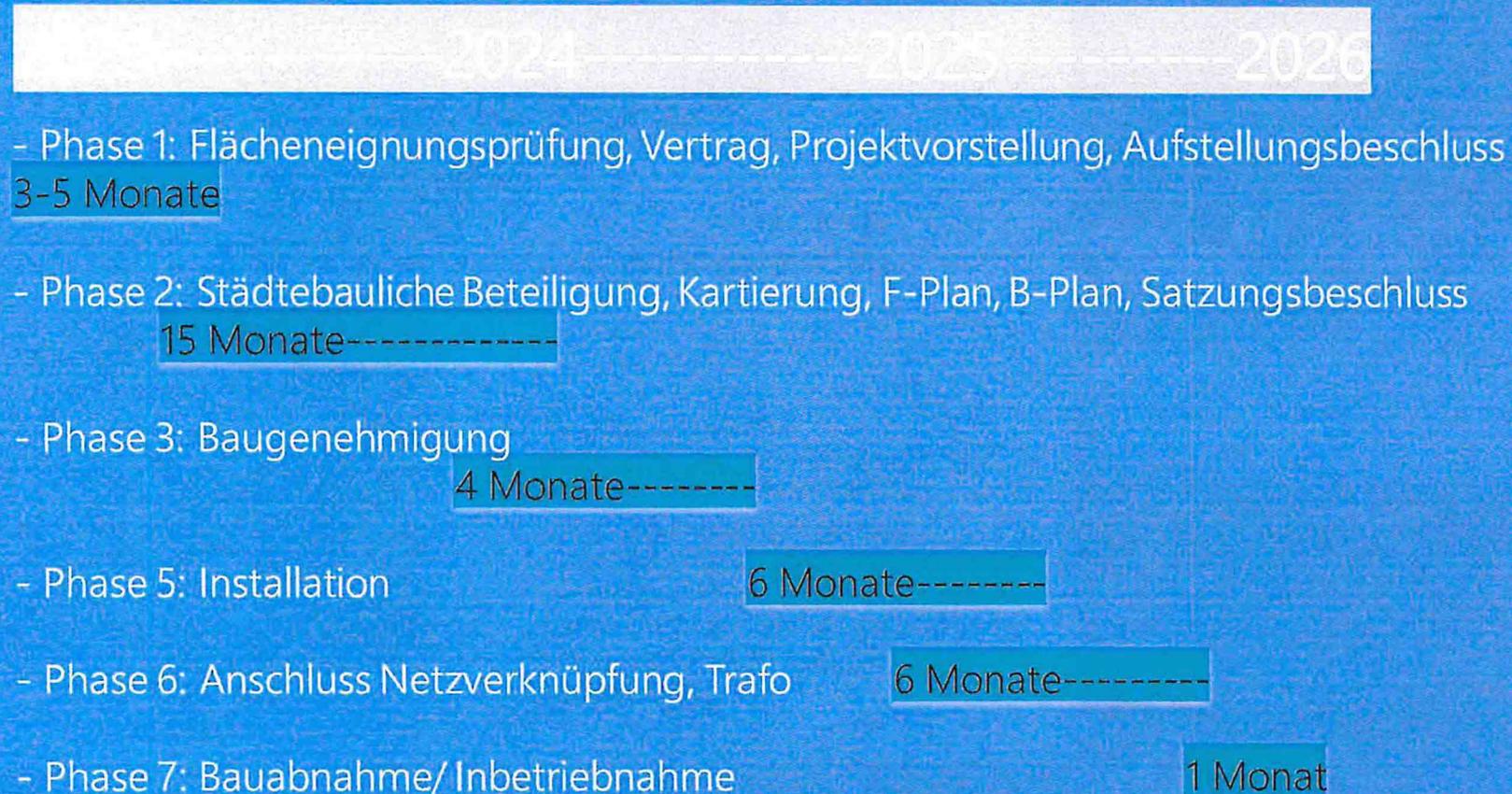


Bürgersolarpark

Stand: 03.05.2023

Bürgersolarpark GmbH

WIE LANGE DAUERT ES BIS ZUR FERTIGSTELLUNG?



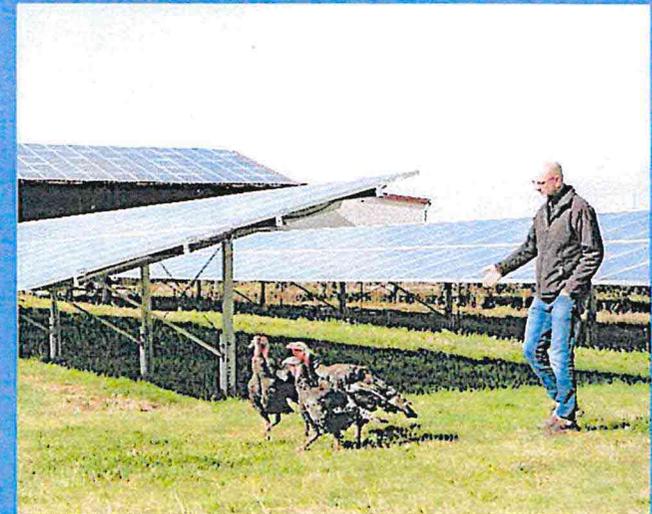
UNSERE VERSUCHS- UND DEMONSTRATIONSFLÄCHE BIODIVERSITÄT IN ELVERSDORF



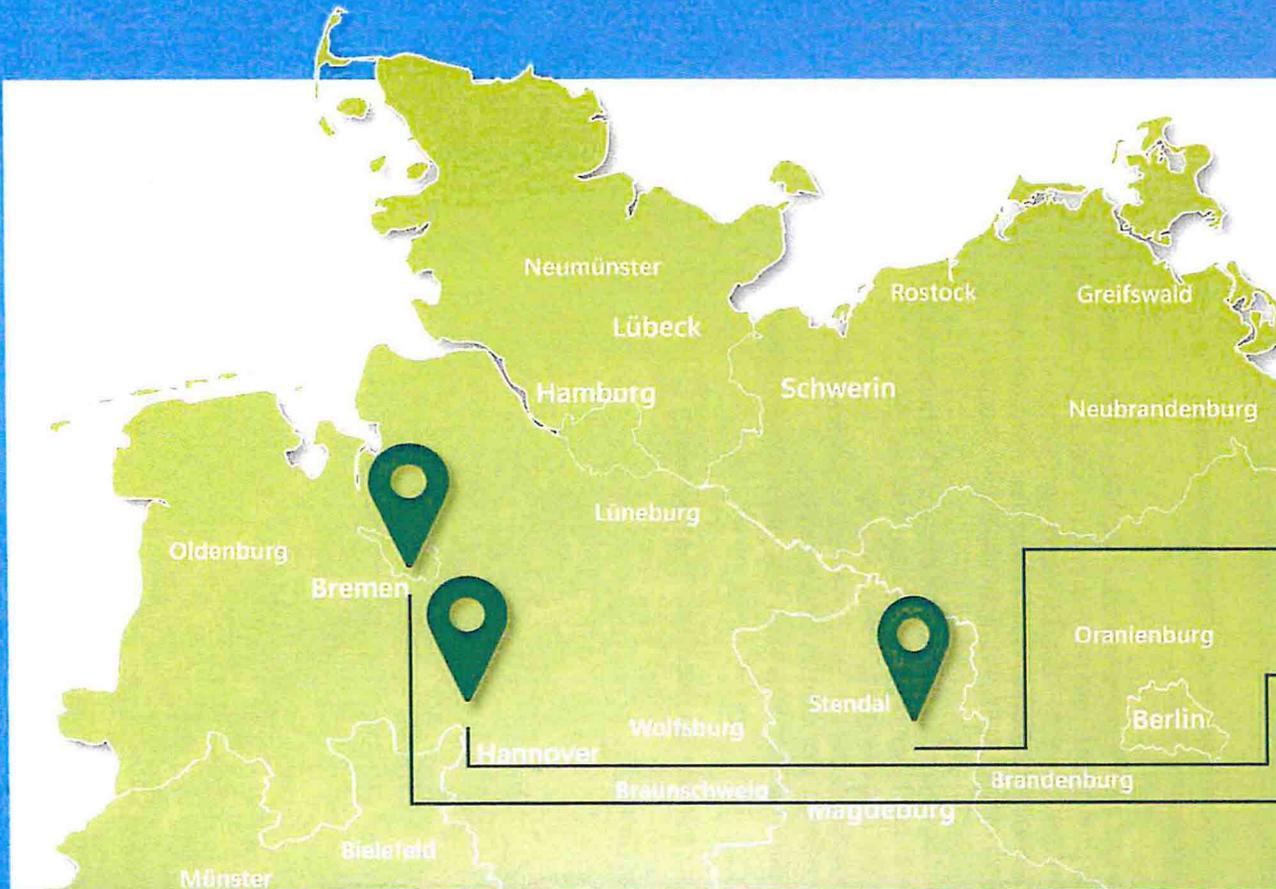
Elversdorf

Auf der bestehenden PV-Freifläche in Elversdorf wollen wir die Möglichkeiten der Steigerung der Biodiversität demonstrieren und zeigen schon jetzt das Halten von Tieren (Puten und Schafe).

Weitere Versuche (zum Beispiel Bepflanzungen) können hier demonstriert werden.



KONTAKT



Bürgersolarpark GmbH

 info@buergersolarpark.eu

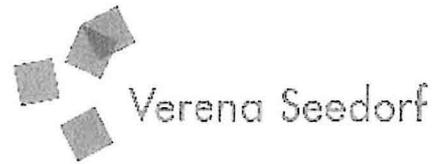
 www.buergersolarpark.eu

 + 49 3935 955300

 Bismarckstr. 35
39517 Tangerhütte

 Eilveser Hauptstraße 56
31535 Neustadt

 Emil-von-Behring-Str. 6
28207 Bremen



Verena Seedorf | Braasche 2 | 29499 Zornien

An die Samtgemeinde
Elbtalaue (Elbe)
Herrn Samtgemeindegemeister
Jürgen Meyer
Samtgemeinderat
Rosmarienstraße 3
29451 Dannenberg (Elbe)

29. Juni 2023

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrter Herr Samtgemeindegemeister Meyer,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Sie und den Samtgemeinderat darüber in Kenntnis setzen, dass ich den Pacht- und Mietvertrag mit dem Golf-Club an der Görde um fünf Jahre (31.12.2028) verlängert habe. Nach Ablauf der vereinbarten fünf Jahre werden der Miet- und Pachtvertrag von meiner Seite aus nicht verlängert werden.

Da der Flächennutzungsplan Golfspor für meine Fläche vorsieht, kann dieses Ziel in der Zukunft nicht mehr erreicht werden. Ich beantrage die Änderung der Zielsetzung des Flächennutzungsplanes bei der Samtgemeinde Elbtalaue mit der Bitte, diese auf den bei der Gemeinde gestellten vorhabenbezogenen Bauantrag einer Flächen-Photovoltaikanlage abzustimmen.

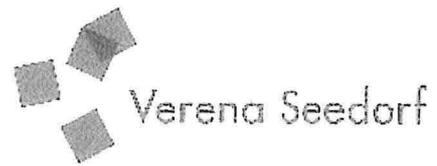
Bei Fragen hierzu, können Sie mich gern kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

Braasche 2 | 29499 Zornien
m. 0171.6265810
t. 05863.9879151
f. 05863.9879152
v.seedorf@t-online.de

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg
IBAN DE05 2585 01100051004711
BIC NOLADE21UEL

Steuer ID-NR 96 503 864 216



Verena Seedorf | Braasche 2 | 29499 Zernien
Landkreis Lüchow-Dannenberg
Frau Landrätin Dagmar Schulz
Königsberger Straße 10
29439 Lüchow

Antrag auf Änderung der regionalen Raumordnung

29. Juni 2023

Sehr geehrte Frau Landrätin Schulz,
sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Sie und den Kreistag darüber in Kenntnis setzen, dass ich den Pacht- und Mietvertrag mit dem Golf-Club an der Göhrde um fünf Jahre (31.12.2028) verlängert habe.

Nach Ablauf der vereinbarten fünf Jahre werden der Miet- und Pachtvertrag von meiner Seite aus nicht verlängert werden.

Da die regionale Raumplanung die Nutzung durch den Golfplatz für meine Fläche vorsieht, kann dieses Ziel in der Zukunft nicht mehr erreicht werden.

Ich beantrage die Änderung der Zielsetzung der regionalen Raumordnung beim Landkreis Lüchow-Dannenberg mit der Bitte, diese auf den bei der Gemeinde gestellten vorhabenbezogenen Bauantrag einer Flächen-Photovoltaikanlage abzustimmen.

Im Zuge der Golfplatzenerweiterung, wurde eine Baulast, zu Gunsten des Landkreises Lüchow-Dannenberg, in mein Grundbuch, eingetragen.

Da die Zielsetzung durch den Wegfall des Golfplatzes ebenfalls hinfällig ist, beantrage ich die Aufhebung dieser Baulast.

Da ich kein Entgelt für die Baulast erhalten habe, beantrage ich, die für mich kostenfreie Löschung.

Bei Fragen hierzu, können Sie mich gern kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen



Braasche 2 | 29499 Zernien
m. 0171.6265810
t. 05863.9879151
f. 05863.9879152
v.seedorf@t-online.de

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg
IBAN DE 05 2585 0110 0051 0047 11
BIC NOLADE21UEL

Steuer ID-NR 96 503 864 216