

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0288/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.08.2023
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismus, AZH sowie Jugend, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	23.08.2023	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

### Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Hitzacker (Elbe) - Südliche Altstadt und Drawehnerstraße"

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Hitzacker (Elbe) beabsichtigt, die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Hitzacker (Elbe) – Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ durchzuführen. Die Stadt Hitzacker (Elbe) beabsichtigt, das Gebiet der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Hitzacker (Elbe) – Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ räumlich abzugrenzen.

Die Stadt Hitzacker (Elbe) erklärt ihre Bereitschaft, den durch Einnahmen und Mittel der Städtebauförderung nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme aufzubringen.

#### **Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) hat am 26. Juni 2023 die „Vorbereitenden Untersuchungen (VU)“ und das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK)“ für das Gebiet „Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ beschlossen. Der Programmaufnahmeantrag für das Jahr 2024 für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ ist fristgerecht am 1. Juni 2023 gestellt worden.

Für die weitere Vorbereitung hinsichtlich einer möglichen Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ im Jahre 2024 sind weitere Beschlüsse des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe) erforderlich:

1. Die Absicht der Stadt Hitzacker (Elbe), die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Hitzacker (Elbe) – Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ durchzuführen.
2. Die Absicht der Stadt Hitzacker (Elbe), das Gebiet der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Hitzacker (Elbe) – Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ räumlich abzugrenzen.
3. Die Bereitschaft der Stadt Hitzacker (Elbe), den durch Einnahmen und Mittel der Städtebauförderung nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme aufzubringen.

In den vorhergehenden Sitzungen der Gremien der Stadt Hitzacker (Elbe) ist die deutliche Absicht zu den geforderten Erklärungen ausgesprochen worden.

- Die Stadt Hitzacker (Elbe) beabsichtigt, die Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Hitzacker (Elbe) - Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ durchzuführen.
- Die Abgrenzung für den Bereich „Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“ ist durch die „Voruntersuchung“ und das „Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept“ festgelegt worden.
- Der durch Einnahmen und Mittel der Städtebauförderung nicht gedeckte Teil der Ausgaben für die Finanzierung der Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme wurde im Rahmen der Kosten- und Finanzierungsübersicht der Städtebaulichen Gesamtmaßnahme den Gremien vorgestellt. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht ist jährlich für die Programmaufnahme fortzuschreiben. Dabei ist ebenfalls ein veränderter Kostenrahmen begründet zu beantragen. Die Kosten- und Finanzierungsübersicht ist im Rahmen der Voruntersuchung für die Programmanmeldung 2024 vorgelegt worden und vom Rat der Stadt Hitzacker beschlossen worden.

Die im Beschlussvorschlag aufgeführten Erklärungen, die durch Beschluss festzuschreiben sind, dienen der Vorbereitung des weiteren Verfahrens.

**Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- derzeit keine

**Anlagen:**

- keine