

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0184/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.04.2023
Sachbearbeitung:	Frau Hiepler , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	03.05.2023	Entscheidung	

Bebauungsplan "Golfplatz Zernien - 1. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift"; Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage

Beschlussvorschlag:

Nach Beratung in der Sitzung

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen PV-Anlage sowie der technischen Nebenanlage für das Grundstück Gemarkung Braasche, Flur 1, Flurstück 37/3 vor. Die Bürgersolarpark Braasche GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort durch eine Bürgergenossenschaft.

Die gesamte Golfanlage ist als "regional bedeutsame Sportanlage" im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) des Landkreises verzeichnet. Es handelt sich hier um ein Ziel der Raumordnung. Das bedeutet, dass eine Änderung im Rahmen eines Zielabweichungsverfahrens nicht möglich ist. Eine Änderung ist nur im Rahmen der Neuaufstellung bzw. der Fortschreibung des RROP möglich.

Sollte die Gemeinde dem Antrag entsprechen, wären seitens der Gemeinde entsprechende Anträge an die Samtgemeinde zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie an den Landkreis zur Änderung des RROP zu stellen.

Zur Erläuterung und weiteren Erörterung des Vorhabens ist Herr Biermann, Geschäftsführer des Bürgersolarparks Braasche GmbH & Co KG anwesend. Er steht zur weiteren Erörterung zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- können zzt. nicht benannt werden

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage 30/0184/2023: Antrag der Bürgersolarpark GmbH & Co. KG
- Anlage II zur Vorlage 30/0184/2023: Karte