

Gemeinde Karwitz

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0200/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 26.04.2023
Sachbearbeitung:	Frau Lütge , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Karwitz	10.05.2023	Entscheidung	

Überplanmäßige Auszahlung - Projekt Nutzungsänderung Kita Karwitz " Alte Schule Karwitz" zur Kindertagesstätte

Beschlussvorschlag:

Es wird eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 51.445,68 € beschlossen.

Sachverhalt:

In Rahmen der auszuführenden Abrissarbeiten an Decken, Wänden und Fußboden, war es notwendig bei einigen Baugewerken, die ausgeschriebenen Leistungen vor Ort anzupassen. Erforderliche Änderungen und Ergänzungen wurden im Rahmen der Baustellenbegehung vor Ort mit dem Ingenieurbüro Stefan Morgenstern/ Struck, BGM Horst Harms und Frau Lütge abgestimmt.

Bei den Abrissarbeiten in den Räumen waren festverklebte Bodenbeläge schwierig zu entfernen und somit sind zusätzliche Arbeitsstunden bei der Abrechnung für das Bauhauptgewerk entstanden.

Beim Gewerk Malerarbeiten mussten überwiegend in den Gruppenräumen die ungeraden Wandflächen, mehr wie ursprünglich geplant ausgebessert und gespachtelt werden. Somit ist auch hier der Arbeitszeitaufwand deutlich gestiegen.

Während einer Begehung mit dem DRK (Kai Christiansen), zum Thema ein besseres Raumklima im großen Gruppenraum, entschied man sich die alten großen Heizkörper durch neue zu ersetzen.

Die Kostensteigerung bei den Elektroarbeiten ist entstanden durch die Installation einer neuen Deckenbeleuchtung und dem Anlegen von neuen Elektroverteilungen.

Bei Sanierung und Erneuerung der Elektroleitungen und der Heizungsanlage vom Gebäude, ist es notwendig die Schnittstellen mit Leitungen zwischen EG/ Keller/ Heizung (für Potentialausgleich) herzustellen. Diese Leistungen sind noch nicht erfolgt. Der Nachtrag zur Beauftragung Firma Stoedter, ist jedoch in Kostenübersicht mit 6.047,43 Euro enthalten.

Schlussrechnungen liegen tlw. vor und werden derzeit vom Ingenieurbüro Morgenstern/ Struck aus Dannenberg geprüft.

Die Bauabnahme über den LK Lüchow-Dannenberg hat am 29.03.2023 stattgefunden, dabei wurde festgestellt, dass im Keller noch eine T-30 Tür (Brandschutztür) nachzurüsten ist.

Die Kosten sind in der Kostenübersicht (Anlage- Gewerk Bauhaupt) berücksichtigt.

Gesamtkosten der Maßnahme KG: 168.810,53 €

bezahlte Rechnungen: 99.014,85 €

offene Leistungen: 69.795,68 €

abzüglich noch Verfügbar: 18.350,00 €

außerplanmäßige Ausgabe: 51.445,68 €

Die Deckung dieser überplanmäßigen Ausgabe erfolgt aus den vorhandenen liquiden Mitteln.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Ausgabe in Höhe von 51.445,68 €

Anlagen:

Kostenübersicht Nutzungsänderung Kita Karwitz