

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0134/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 28.03.2023
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	13.04.2023	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren; Städtebaulicher Wettbewerb im Bereich der Straßen "Am Markt und An der Kirche"

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen des Bundesprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ wird für die Grundstücke „Am Markt 8, Am Markt 9 und An der Kirche 2“ in Dannenberg (Elbe) ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt.

Sachverhalt:

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) startete einen Projektauftrag. Kommunale Gebietskörperschaften waren aufgerufen, sich an dem Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ zu beteiligen. Die Samtgemeinde Elbtalaue ist diesem Projektauftrag gefolgt und gehört zu den ausgewählten Kommunen, die eine Bundesförderung erhalten.

Das Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ sieht eine Prozessgestaltung, ein Innenentwicklungsmanagement, neue Nutzungen für Gewerbesubstanzen sowie eine Wirtschaftsförderung, Innenentwicklung und ein Leerstandsmanagement, die Grundzüge der Erarbeitung einer Stadtsanierung im Rahmen der Städtebauförderungsrichtlinien für die Innenstädte von Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) vor.

Der Antrag, der inzwischen mit einer Fördersumme von insgesamt 444.150,00 € belegt ist und ein Ausgabevolumen von 493.500,00 € enthält, formuliert für die Stadt Dannenberg (Elbe) einen städtebaulichen Wettbewerb.

Das denkmalgeschützte Gebäude Am Markt 9 hat durch den Brand substanzielle Schäden erlitten. Vom Landesamt für Denkmalpflege ist bestätigt, dass das Gebäude ein erhaltenswertes Denkmal darstellt. Aufgrund der exponierten Lage in einem stadtsensiblen Bereich möchte die Stadt Dannenberg die Entwicklung des Gebäudebestandes inklusive der denkmalgerechten Sanierung aktiv vorantreiben. Um ein bedarfsgerechtes Nutzungsprogramm und eine ortsbildgerechte architektonische Qualität ist das Grundstück Am Markt 8 sowie An der Kirche 2 einzubeziehen. Parallel zur Erstellung des Bausubstanzgutachtens soll ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt werden. Dieser städtebauliche Wettbewerb ist von den Mitarbeiterinnen im Innenentwicklungsmanagement auszuarbeiten und wird anschließend den städtischen Gremien zur Entscheidung vorgelegt.

In der Anlage zu der Vorlage ist ein Dokument beigelegt, dass die Vorgehensweise der Durchführung eines „Städtebaulichen Wettbewerbes“ beschreibt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- derzeit keine

Anlagen:

- Beschreibung „Städtebaulicher Wettbewerb“