Anlage 2 zur Vorlage 04/0127/2023 TOP 6

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: März 2023

Kommune: Stadt Hitzacker
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: „Südliche Altstadt und Drawehnerstraße“

Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben							
1 - Vorbereitung der Sanierung							
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	Flyer, Infoveranstaltungen, Arbeitsgruppe, etc	5.000 €	5.000 €	- €	- €	- €	- €
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.		120.000 €	90.000 €	- €	- €	30.000 €	
1.3 Verfügungsfonds		25.000 €	12.500 €		12.500 €	12.500 €	
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte	Förderung gem. 5.3 (4) R-StBauF 2022 6% der Gesamtausgaben ohne Grunderwerb; hier rechnerische Größe	350.000 €	350.000 €		- €		
Summe		500.000 €	457.500 €	- €	12.500 €	- €	42.500 €
2 - Ordnungsmaßnahmen							
2.1 Grunderwerb		99.600 €	83.600 €	- €	- €	- €	16.000 €
2.1.1	Zwischenerwerb Lüneburger Straße 6	52.000 €	52.000 €		- €		- €
2.1.2	Grunderwerb Teilfläche Lanke 6	1.600 €	1.600 €		- €		- €
2.1.3	Zwischenerwerb Drawehnerstraße 17	26.000 €	26.000 €		- €		- €
2.1.4	Arrondierungsflächen	20.000 €	4.000 €		- €		16.000 €
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben		- €	- €		- €		- €
2.3 Bodenordnung		- €	- €		- €		- €
2.4 Freilegung von Grundstücken		70.000 €	70.000 €	- €	- €	- €	- €
2.4.1	Baufeldfreimachung Lüneburger Straße 6	20.000 €	20.000 €		- €		- €
2.4.2	Rückbau abgängiger Gebäude	50.000 €	50.000 €		- €		- €
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)		6.631.500 €	4.376.199 €		945.249 €		2.255.301 €
2.5.1	Neugestaltung des Amtshofes / Bürgerparks	142.500 €	125.061 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität	100.049 €	LEADER Kneipp Becken	17.439 €
2.5.2	Neugestaltung Südliches Jeetzelufer	1.200.000 €	1.200.000 €	Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	300.000 €		- €
2.5.3	Neugestaltung Verkehrsflächen in der Lankesiedlung	560.000 €	560.000 €	Bodenentsiegelung	84.000 €		- €
2.5.4	Platzfläche Zollstraße-Eibstraße mit Moblierung und Bepflanzung	12.000 €	12.000 €	Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	1.800 €		- €
2.5.5	Umbau der Drawehnerstraße mit Verkehrsberuhigung	812.000 €	812.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	121.800 €		- €
2.5.6	Verkehrsberuhigung Eibstraße	100.000 €	100.000 €	Klimafreundliche Mobilität	50.000 €		- €
2.5.7	Ergänzungspflanzungen im öfftl. Raum	28.000 €	28.000 €	Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	28.000 €		- €
2.5.8	Kreisverkehr Knoten Lüneburger / Drawehnerstraße	900.000 €	180.000 €		- €	Landkreis Kostenteilung	720.000 €
2.5.9	Sanierung Drawehnerbrücke	2.000.000 €	500.000 €		- €	GVFG	1.500.000 €
2.5.10	Neugestaltung der Freifläche Zwergenbrunnen	87.000 €	69.138 €	Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	69.600 €	Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren	17.862 €
2.5.11	Neubau / Sanierung Brücke Hiddosteg	500.000 €	500.000 €		- €		- €
2.5.12	Neugestaltung Bohnenmarkt, Fahrradstation	200.000 €	200.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	100.000 €		- €
2.5.13	Wegebeziehung Lanke zum AZH	90.000 €	90.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	90.000 €		- €
2.5.14	Wegebeziehung Drawehnerstr. 19/21 zum Netto	90.000 €	90.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Erhöhung der Biodiversität, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Bodenentsiegelung, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	90.000 €		- €
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen		- €	- €		- €		- €
Summe		6.801.100 €	4.529.799 €		945.249 €		2.271.301 €
3 - Baumaßnahmen							
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen		1.809.500 €	1.809.500 €		904.750 €	- €	- €
3.1.1	Modernisierung und Instandsetzung geringer Bedarf (18 Stk. à 6.000 Euro Zuschuss), privat	157.500 €	157.500 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	78.750 €		- €
3.1.2	Modernisierung und Instandsetzung mittlerer Bedarf 18/3 = 6 Stk. à 42.000 Euro Zuschuss), privat	252.000 €	252.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	126.000 €		- €
3.1.3	Modernisierung und Instandsetzung hoher Bedarf (5 Stk. à 200.000 Euro Zuschuss), privat	1.400.000 €	1.400.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	700.000 €		- €
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		1.300.000 €	1.050.000 €		500.000 €		250.000 €
3.2.1	Sanierung Museum "Altes Zollhaus", Zollstraße 2	1.000.000 €	750.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	500.000 €	NLD	250.000 €
3.2.3	Sanierung Rathaus, insb. Barrierefreiheit, Am Markt 7	300.000 €	300.000 €				
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €		- €		- €
3.4 sonstige Baumaßnahmen		- €	- €		- €		- €
Summe		3.109.500 €	2.859.500 €	- €	1.404.750 €	- €	250.000 €
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		10.410.600 €	7.846.799 €		2.362.499 €		2.563.801 €
B - Einnahmen							

1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Lüneburger Straße 6, Drawehnerstraße 17		80.340 €
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			- €
3. Ausgleichsbeträge			70.000 €
4. Erschließungsbeiträge			- €
5. sonstige Einnahmen			- €
Summe der Einnahmen			150.340 €
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			7.696.459 €
D - Finanzierung			
zu finanzierende Summe			7.696.459 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			2.565.486 €
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			2.565.486 €
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			5.130.973 €
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			2.565.486 €

Jahr bei 15 Jahren
Laufzeit

171.032