

## 5. Städtebauliches Entwicklungskonzept

### 5.2 Maßnahmen des Entwicklungskonzeptes

#### A Kommunikation und Engagement fördern

##### Leitziel

Altstadt und Drawehnerstorstraße als Mittelpunkt des Stadtlebens gestalten

##### Ziele

Räume für Kommunikation schaffen

Bürgerschaftliches Engagement fördern

Kulturelle Vielfalt fördern

##### Zielgruppen

Bewohner:innen Gesamtstadt, Gewerbetreibende, Touristen

	öffentl. Maßn.	lfd. Nr. in Kofi.	Start- projekt	Leit- projekt
<b>Maßnahmen</b>				
A1 Sanierung Museum "Altes Zollhaus", Zollstraße 2	ö	3.2.1		
A2 Neugestaltung des Amtshofes / Bürgerparks	ö	2.5.1	x	
A3 Schaffung von Begegnungsräumen	ö	3.1.3, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.10	x	x
A4 Umgestaltung Südliches Jeetzelufer	ö	2.5.2		x
A5 Platzfläche Zollstraße-Elbstraße mit Möblierung	ö	2.5.3		
A6 Verkehrsberuhigung Elbstraße				
A7 Vernetzung Gewerbetreibende verbessern	k	k		
A8 Gestaltungssatzung /-fibel diskutieren und beschließen	ö	1.2.1		
A9 Gute Beispiele für Sanierung prämiieren	ö	1.1		
A10 Verfügungsfonds implementieren	ö	1.3		
A11 Sanierung Rathaus, insb. Barrierefreiheit	ö	3.2.3		

k = Keine Finanzierung durch Städtebaufördermittel

**B Wohnen stärken****Leitziel****Es ist besonders, in Altstadt und Lanke-Siedlung zu wohnen****Ziele**

Wohnbevölkerung erhalten durch denkmalgerechte Gebäudemodernisierung

Zuzug junger Familien durch zeitgemäßen Wohnraum fördern

Verkehr beruhigen

Wohnungsnaher Freiflächen in Altstadttinnenhöfen schaffen

**Zielgruppen**

Bewohner:innen, neue Bewohner:innen

	öffentl. Maßn.	lfd. Nr. in Kofi.	Start- projekt	Leit- projekt
<b>Maßnahmen</b>				
B1 Modernisierung und Instandsetzung geringer Bedarf		3.1.1	x	
B2 Modernisierung und Instandsetzung mittlerer Bedarf		3.1.2		
B3 Modernisierung und Instandsetzung hoher Bedarf		3.1.3		
B4 Neugestaltung Verkehrsflächen in der Lankesiedlung	ö	2.5.3		
B5 Verkehrskonzept	ö	1.2.2		
B6 Umbau Dawehnerstorstraße mit Verkehrsberuhigung	ö	2.5.5		x
B7 Verkehrsberuhigung Elbstraße	ö	2.5.6		
B8 Ergänzungspflanzungen im öfftl. Raum	ö	2.5.7		
B9 Baufeldfreimachung Lüneburger Straße 6	ö	2.4.1		
B9.1 Zwischenerwerb Lüneburger Straße 6	ö	2.1.1		
B10 Zwischenerwerb Drahehnerstorstraße 17	ö	2.1.3		
B11 Ordnung des ruhenden Verkehrs	ö	1.2.2		
B12 Verkehrslenkung	ö	1.2.2		
B13 Umbau und Modernisierung Am Markt 1	ö	3.2.3		

k = Keine Finanzierung durch Städtebaufördermittel

**C Drawehnerstorstraße gestalten****Leitziel****Lebendige Einkaufsstraße und Tor zur Altstadt****Ziele**

Straße verkehrsberuhigt umgestalten

Brücke sanieren

Schaffung von Aufenthaltsqualitäten

Neuansiedlungen von Geschäften und Dienstleistungsangeboten fördern

**Zielgruppen**

Bewohner:innen, Gewerbetreibende, Touristen

	öffentl. Maßn.	lfd. Nr. in Kofi.	Start- projekt	Leit- projekt
<b>Maßnahmen</b>				
C1 Kreisverkehr Knoten Lüneburger / Drawehnerstorstraße	ö	2.5.8, 1.2.5		
C2 Umbau der Drawehnerstorstraße mit Verkehrsberuhigung	ö	2.5.5		x
C3 Sanierung Drawehnerstorbrücke	ö	2.5.9		
C4 Neugestaltung der Freifläche Zwergenbrunnen	ö	2.5.10		
C5 Neugestaltung Bohnenmarkt mit Fahrradstation	ö	2.5.12		
C6 Schaffung von Begegnungsräumen		3.1.3, 2.5.2, 2.5.4	x	x
C7 Einfahrt in die Drawehnerstorstraße attraktiver gestalten	ö	2.5.5		
C8 Modernisierung/Sanierung von Gewerbeeinheiten und Gastronomie		3.1.1-3.1.3		
C9 Modernisierung/Sanierung von Wohnungen		3.1.1-3.1.3		
C10 Vernetzung Gewerbetreibende verbessern		k		
C11 Elektronisches Parkleitsystem		k		
C12 Wegeverbindung zwischen Drawehnerstorstr. 19/21 und Netto	ö	2.5.14		

k = Keine Finanzierung durch Städtebaufördermittel

**D Tourismus ausbauen****Leitziel****Tourismus wohnverträglich stärken und Kneippkurort ausbauen****Ziele**

Umgestaltung Jeetzelufer

Verkehrsberuhigung durch Umbaumaßnahmen

Fahrradabstellen konzentrieren

Erneuerung von Straßen, Wegen, Plätzen und Brücken

**Zielgruppen**

Bewohner:innen, Gewerbetreibende, Touristen

	öffentl. Maßn.	lfd. Nr. in Kofi.	Start- projekt	Leit- projekt
<b>Maßnahmen</b>				
D1 südliches Jeetzelufer umgestalten	ö	2.5.2		x
D2 Neubau Brücke Hiddosteg	ö	2.5.11		
D3 Neugestaltung des Amtshofes / Bürgerparks	ö	2.5.1	x	
D4 Umgestaltung des ehemaligen Café Knigge	ö	3.1.3	x	x
D5 Sanierung Museum "Altes Zollhaus", Zollstraße 2	ö	3.2.1	x	
D6 Verbesserung der Wegebeziehung von der Lanke zum AZH	ö	2.5.13		
D6.1 Grunderwerb Teilfläche Lanke 6	ö	2.5.13		
D7 Ausbau des Kneippkurortes/ der Kneippangebote	ö	2.5.1, 2.5.2		
D8 Ordnung des ruhenden Verkehrs	ö	1.2.2		

k = Keine Finanzierung durch Städtebaufördermittel

**E Klimaschutz, Klimaresilienz und Artenvielfalt fördern****Leitziel****Zukunft ermöglichen - Emissionen begrenzen, Biodiversität fördern****Ziele**Minderung der CO<sub>2</sub> Emissionen

Flächen für Flora und Fauna sichern und erweitern

Anpassung an zunehmende Hitzeperioden

Mobilitätswende beschleunigen

**Zielgruppen**

Bewohner:innen, Gewerbetreibende, Touristen

	öffentl. Maß.	lfd. Nr. in Kofi.	Start- projekt	Leit- projekt
<b>Maßnahmen</b>				
E1 Energetische Sanierung von Gebäuden fördern		3.1.1-3.1.3	x	x
E2 Entsiegelung von Hofflächen fördern		3.1.1-3.1.3		
E3 Fassaden- und Dachbegrünungen fördern		3.1.1-3.1.3		
E4 Baumpflanzungen in Straßen und auf Plätzen durchführen	ö	2.5.7		x
E5 Baumpflanzungen am Jeetzelufer durchführen	ö	2.5.2		
E6 sichere Radwege fördern	ö	2.5.5, 2.5.8		
E7 Trinkwasserstellen im öffentlichen Raum anlegen	ö	2.5.1	x	
E8 schattige Sitzplätze im öffentlichen Raum anlegen	ö	2.5.1, 2.5.2, 2.5.4	x	x
E9 grünes Jeetzelufer östlich der Drawehntorbrücke fördern	ö	2.5.2, 2.5.5, 2.5.3		
E10 Verbesserung des Umgangs mit dem Oberflächenwasser	ö	2.5		
E11 Zisternen	ö	3.1, 3.2		

k = Keine Finanzierung durch Städtebaufördermittel