

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0029/2023)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.01.2023
Sachbearbeitung:	Frau Borchert , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	01.02.2023	Entscheidung	

Festsetzung eines Quadratmeterpreises für den Verkauf von Baugrundstücken

Beschlussvorschlag:

Der Quadratmeterpreis für die von der Gemeinde Zernien im Angebot stehenden Baugrundstücke im Bereich „Am Walde – Sonnenhang“ wird auf € festgelegt.

Sachverhalt:

Es wurden 3 Baugrundstücke im Bereich „Am Walde – Sonnenhang“ von ehemaligen Käufern/Käuferinnen mit einer Gesamtfläche von 2.594 qm wieder an die Gemeinde Zernien rückübertragen. Die Grundstücke wurden seinerzeit mit einem Quadratmeterpreis von 20,50 €, insgesamt also 53.177,00 €, verkauft. Aufgrund der zwischenzeitlich gestiegenen Baulandpreise wird der Wert der Grundstücke höher eingeschätzt. Es ist darüber zu beraten, welcher Quadratmeterpreis nunmehr bei einem Wiederverkauf gefordert werden soll.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Einnahmen durch Grundstücksverkäufe in noch nicht festgesetzter Höhe.

Anlagen:

keine