Samtgemeinde Elbtalaue

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0482/2022)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 10.11.2022
Sachbearbeitung:	Frau Heuer , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bauleitplanung, Mobilität, Umwelt und Klimaschutz der Samtgemeinde Elbtalaue		Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalaue		Vorberatung	
Rat der Samtgemeinde Elbtalaue		Entscheidung	

108. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalaue im Bereich der Gemeinde Neu Darchau

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Samtgemeinde Elbtalaue leitet das Änderungsverfahren zur 108. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Gemeinde Neu Darchau ein.

Sachverhalt:

Das Feuerwehrhaus der FF Neu Darchau soll von Schuttschur nach Neu Darchau verlegt und neu errichtet werden.

Außerdem wird eine Lagerhalle für den Hochwasserschutz in Neu Darchau erforderlich.

Beide Vorhaben sollen auf dem derzeit noch gemeindlichen Flurstück 11/9, Flur 1, Gemarkung Neu Darchau im Zusammenhang mit der KITA und der Sporthalle errichtet werden. Erste Verhandlungen zum Grundstückskauf/-Tausch werden bereits geführt.

Es handelt sich um unbeplanten Innenbereich, nur in den Randbereichen besteht der Bebauungsplan „Klinkberg“, der dort Grünflächen vorsieht.

Der Flächennutzungsplan sieht für das gesamte Areal ebenfalls derzeit Grünflächen (Sportplatz/Spielplatz) vor. Zur Errichtung der Lagerhalle und des Feuerwehrhauses ist daher Bauleitplanung erforderlich.

Der bestehende Flächennutzungsplan muss geändert werden. Festgesetzt werden könnten Flächen für den Gemeinbedarf.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten i.H.v. 5.622,75 € + ca. 250 € Bekanntmachungskosten

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage: Lageplan Flurstück 11/9, Flur 1, Gemarkung Neu Darchau