

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG • Postfach 54 02 20 • 22525 Hamburg

Samtgemeinde Elbtalaue  
Bau und Planung  
Tanja Heuer  
Am Markt 7  
29456 Hitzacker

E-Mail: t.heuer@elbtalaue.de

**TÜV NORD Umweltschutz  
GmbH & Co. KG**

Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg  
Tel.: 040/8557-2491  
Fax: 040/8557-2116  
umwelt@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

TÜV®

Unser / Ihr Zeichen  
122IPG\_A136

Ansprechpartner/in  
Uta Preussker-Thimm  
E-Mail: upreussker-thimm@tuev-nord.de

Durchwahl  
Tel.: -2123

Datum  
14.10.2022

## Angebot Nr.: 122IPG\_A136

### Angebot für eine Stellungnahme zu Geruchsimmissionen durch eine Biogasanlage und einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Schweinehaltung im Rahmen der Bauleitplanung in Zernien

Sehr geehrte Frau Heuer,

wir danken Ihnen für Ihre Anfrage vom 11.10.2022 und das Telefonat vom 12.10.2022 und unterbreiten Ihnen gerne ein Angebot für eine Stellungnahme zu den Geruchsimmissionen im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes Göhrdestraße in Zernien.

## 1 Ausgangssituation

Die Samtgemeinde Elbtalaue plant die Änderung des Bebauungsplanes Göhrdestraße. Dabei soll die Nutzung von Gewerbe in ein Sonstiges Sondergebiet „Pflegehof“ mit einem Schutzstatus eines Mischgebietes geändert werden. Ziel ist die Ermöglichung der Ansiedlung eines Pflegehofes. Das Grundstück soll dorftypisch mit landwirtschaftlichen Nutzungen (Kleintierhaltung, Gärten) angelegt werden.

Direkt anschließend an das Grundstück besteht eine Biogasanlage mit derzeit zwei BHKW. Eine Erweiterungsoption mit Errichtung eines weiteren Gärrestlagers, Erhöhung des Gasspeichervolumens und ggf. auch die Errichtung eines weiteren BHKW sollen berücksichtigt werden. Im Abstand von bis zu 600 m befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Schweinehaltung.

Sitz der Gesellschaft  
**TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG**  
Große Bahnstraße 31  
22525 Hamburg  
Tel.: 040 8557-2491  
Fax: 040 8557-2116  
umwelt@tuev-nord.de  
www.tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg  
HRA 96733  
USt.-IdNr.: DE 813376373  
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär  
TÜV NORD Umweltschutz  
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 82195  
Geschäftsführer  
Dr. Peter Heidemann

Commerzbank AG, Hamburg  
BIC (SWIFT-Code): COBADEHXXX  
IBAN-Code: DE 83 2004 0000 0409 0403 00

Weitere Geruchsquellen wie eine Raiffeisentankstelle und Gastronomiebetriebe werden nach Ihrer Rückmeldung eher als vernachlässigbar eingeschätzt.

Auf der Grundlage der TA Luft und der Geruchsimmissions-Richtlinie GIRL (jetzt Anhang 7 der TA Luft) sind die auf das Plangebiet einwirkenden Geruchsimmissionen zu ermitteln und zu bewerten.

## **2 Leistungsumfang**

- (1)** Ortstermin mit Aufnahme der relevanten Daten der Biogasanlage (im derzeitigen Zustand und Planzustand) und des landwirtschaftlichen Betriebes mit Schweinehaltung. Während des Ortstermins werden die örtlichen Verhältnisse (Geruchsquellen, Ausbreitungsweg und Immissionsorte (Plangebiet)) besichtigt. Die Daten werden nach Möglichkeit mit Genehmigungsunterlagen abgeglichen.
- (2)** Berechnung der Geruchsemissionen der Biogasanlage incl. Planungen auf der Basis von eigenen Untersuchungen und Literaturwerten (z.B. Datensammlung des Landes Brandenburg).
- (3)** Ermittlung der Geruchsemissionen der Tierhaltung und der zugehörigen Nebenquellen auf der Basis der erhobenen Daten. Dazu werden Literaturwerte und Ergebnisse olfaktometrischer Untersuchungen unseres Hauses an vergleichbaren Anlagen sowie Daten der VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1 herangezogen.
- (4)** Erstellung des Emissionsszenarios für die Ausbreitungsberechnung.
- (5)** Berechnung der Geruchsimmissionssituation im Bereich des Plangebietes. Dazu wird das Ausbreitungsmodell AUSTAL eingesetzt, das im Anhang 7 der TA Luft 2021 verankert ist. Entsprechend den Bestimmungen wird bei der Ermittlung der Geruchsimmissionen die Belästigungsrelevanz nach Kap. 4.6 des Anhanges 7 der TA Luft berücksichtigt.

Die Berechnungen erfordern meteorologische Daten, die für die Beschreibung der Ausbreitungsverhältnisse am Standort hinreichend repräsentativ sind. Wir bieten Ihnen an, die Berechnungen mit in unserem Hause vorhandenen Daten einer nahegelegenen Wetterstation durchzuführen und die Auswahl entsprechend fachlich zu begründen. Sofern zur rechtlichen Absicherung gewünscht, holen wir eine Qualifizierte Prüfung (QPR) der Übertragbarkeit der Daten für das Untersuchungsgebiet ein. Dies kann beim Deutschen Wetterdienst oder einem privaten Anbieter erfolgen. Dabei werden mehrere Wetterstationen miteinander verglichen, um eine Station mit geeigneten Wetterdaten für den geplanten Anlagenstandort zu ermitteln. Die Kosten für diese Prüfung und gegebenenfalls zu beschaffende meteorologische Daten würden wir zzgl. Handling Fee an Sie weiterleiten. Wir gehen jedoch davon aus, dass diese QPR im vorliegenden Fall nicht erforderlich ist, so dass keine zusätzlichen Kosten anfallen.

- (6)** Auswertung, Darstellung und Bewertung der Ergebnisse nach Anhang 7 der TA Luft.
- (7)** Erstellung eines vollständigen Berichtes.

Wir verfügen über ein Managementsystem, das alle Bereiche an allen Standorten umfasst. Das Qualitäts- und Umweltmanagementsystem ist nach den Grundsätzen der DIN EN ISO 9001; 14001 und 17025 aufgebaut. Dieses ist durch die SQS – Schweizerische Vereinigung für Qualitäts- und Management-Systeme – zertifiziert. Einzelne Verfahren sind durch die DAkKS – Deutsche Akkreditierungsstelle – akkreditiert. Diese können Sie in der Akkreditierungsurkunde D-PL-14334-01-00 unter folgendem Link <http://www.dakks.de/content/akkreditierte-stellen-dakks> einsehen. Auf Grundlage der Akkreditierung sind wir als Messstelle nach § 29b Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) bekannt gegeben.

### **3 Mitwirkungspflichten des Auftraggebers**

Die folgenden Mitwirkungspflichten sind für uns kostenfrei von Ihnen (nachfolgend „Auftraggeber“) zu erbringen. Leistungsfristen beginnen für uns erst zu laufen, sobald der Auftraggeber alle zur Durchführung des Auftrages erforderlichen Mitwirkungshandlungen erbracht hat.

- Kontaktdaten der Biogasanlage und des landwirtschaftlichen Betriebes.
- Unterstützung bei der Vorbereitung des Ortstermins durch Information der Betreiber über den Termin und den Auftrag.

### **4 Zeitplan / Termine der Leistungserbringung**

Mit den Arbeiten kann nach Auftragsvergabe voraussichtlich im Dezember 2022 begonnen werden. Wir rechnen mit einer Leistungszeit von 6 - 8 Wochen nach Durchführung des Ortstermins, wenn zu diesem Datum alle erforderlichen Unterlagen und Informationen vorliegen.

Zur Koordination mit anderen Aufträgen bitten wir um rechtzeitige schriftliche Abstimmung der Termine mit uns. Dieses Angebot gilt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Personal und Material zum gewünschten Termin.

### **5 Vergütung / Zahlungsbedingungen**

Den vorgenannten Leistungsumfang bieten wir Ihnen zu folgendem Festpreis an:

**3.500,00 EUR**

In diesem Festpreis sind sämtliche Nebenkosten enthalten. Kosten für Wetterdaten sind hierin **nicht** inbegriffen (s.o.).

Die jeweiligen Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher USt. Rechnungen sind nach Erhalt ohne Abzug sofort zur Zahlung fällig.

Sie erhalten sämtliche Dokumente (Berichte, Gutachtliche Stellungnahmen etc.) in digitaler Form im PDF-Format als zertifiziertes Original. Die Dokumente sind dazu mit personenbezogenen digitalen Signaturen versehen. Im Sinne des Umweltschutzes verzichten wir standardmäßig auf Ausdrucke. Auf Wunsch erhalten Sie jedoch zusätzlich gebundene Ausfertigungen in Papierform, wobei wir pauschal 50,00 EUR für bis zu 3 Exemplare berechnen.

Der Auftraggeber kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen aufrechnen und nur wegen solcher Forderungen ein Zurückbehaltungsrecht geltend machen.

Wir gehen davon aus, dass Anlagen mit relevanten Geruchsemissionen im dem Bereich des Plangebietes bisher nicht vorgesehen sind. Die Beurteilung von Geruchsemissionen neu anzusiedelnder Unternehmen findet daher im jeweiligen Baugenehmigungsverfahren statt und ist nicht Bestandteil dieses Angebotes.

Die Berücksichtigung der Raiffeisentankstelle und der Gastronomiebetriebe ist nicht Gegenstand dieses Angebotes. Sollte sich während des Ortstermins herausstellen, dass diese und/oder weitere Geruchsquellen zu berücksichtigen sind, werden die dafür erforderlichen Aufwendungen nach Absprache mit Ihnen nach Aufwand zusätzlich abgerechnet.

Alle vom Auftraggeber über den genannten Leistungsumfang hinaus zusätzlich gewünschten Beratungen, Ausführungen (z.B. Berücksichtigung zusätzlicher Betriebsstellen), Besprechungen usw., werden in Absprache mit dem Auftragnehmer neben dem genannten Preis gesondert nach Aufwand abgerechnet.

## **6 Abnahme**

Unsere Leistungen gelten spätestens mit Ablauf von 30 Tagen nach Ablieferung der Leistung als abgenommen, sofern Sie nicht innerhalb dieser Frist uns gegenüber im Einzelnen erläuterte Mängel schriftlich angezeigt haben.

## **7 Gewährleistung**

Wir erbringen unsere Leistungen auf der Grundlage der uns von Ihnen mitgeteilten Anforderungen an die zu erbringenden Leistungen und der uns zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen sorgfältig und nach unserem besten Wissen. Eine Überprüfung der inhaltlichen Richtigkeit uns überlassener Unterlagen findet nur im Hinblick auf offensichtliche Unrichtigkeit und Unvollständigkeit statt, es sei denn, dass die dem Auftrag zugrundeliegende Leistungsbeschreibung ausdrücklich etwas Anderes beinhaltet oder diese Leistung eine Hauptleistungspflicht darstellt.

Unsere Gewährleistungspflichten werden wir nach unserer Wahl durch kostenlose Mangelbeseitigung oder durch Neuvornahme erbringen. Schlagen unsere diesbezüglichen Bemühungen wiederholt fehl, sind Sie berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten oder entsprechende Minderung der Vergütung zu verlangen. Sonstige Gewährleistungsansprüche, einschließlich solcher auf Schadensersatz, sind ausgeschlossen.

Im Allgemeinen beträgt unsere Gewährleistungszeit ein (1) Jahr ab Abnahme unserer Leistung gem. Abschnitt 6 dieses Angebots.

## **8 Gesamthaftung**

TNU haftet bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie bei der schuldhaften Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht nach den gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz.

Soweit TNU kein Vorsatz anzulasten ist, ist die Haftung auf die bei Vertragsschluss vorhersehbaren und vertragstypischen Schäden begrenzt. TNU haftet hiernach in diesen Fällen für Sach- und Vermögensschäden bis zu einem Höchstbetrag von EUR 3.000.000,00 je Schadensereignis. Die Haftung wegen schuldhafter Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt von den vorstehenden Bestimmungen unberührt. Eine weitergehende Haftung auf Schadensersatz als vorstehend vorgesehen ist, gleich aus welchem Rechtsgrund, ausgeschlossen. Soweit die Schadensersatzhaftung von TNU nach den vorstehenden Regelungen ausgeschlossen oder eingeschränkt ist, gilt dies auch im Hinblick auf die persönliche Schadensersatzhaftung der Angestellten, Arbeitnehmer, Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen von TNU. Die vorstehenden Begrenzungen gelten auch, soweit anstelle eines Anspruchs auf Ersatz des Schadens statt der Leistung Ersatz nutzloser Aufwendungen verlangt wird. Diese Haftungsregelung ist integraler Bestandteil unseres Angebots und wesentliche Grundlage unserer Kalkulation. Unsere Leistungen können wir Ihnen daher nur unter dem Vorbehalt der Akzeptanz dieser Haftungsregelung anbieten.

## **9 Geheimhaltung**

Soweit im Rahmen der Durchführung dieses Vertrages eine Vertragspartei Kenntnis von vertraulichen Informationen der anderen Vertragspartei bzw. der jeweils eingeschalteten Erfüllungsgehilfen (insbesondere über technische Informationen sowie geschäftliche und betriebliche Angelegenheiten) erlangt, ist sie verpflichtet, diese vertraulich zu behandeln. Die Geheimhaltungspflicht bleibt auch nach Erfüllung des Vertrages für drei Jahre bestehen. Wir weisen darauf hin, dass mit der Bestellung die Zustimmung erteilt wird, dass Kunde und Projekt im Rahmen unserer Referenzen genannt werden dürfen.

## **10 Sonstiges**

Erfüllungsort für unsere Leistungen und ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit diesem Auftrag ist Hamburg. Für alle Streitigkeiten aus diesem Rechtsverhältnis ist allein das materielle deutsche Recht anzuwenden.

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG kann die vertraglich vereinbarte Leistungserbringung verschieben, unterbrechen, beenden oder kündigen, wenn nach Auffassung von TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG ein Risiko für die Gesundheit seiner Mitarbeitenden, Unterauftragnehmer oder Lieferanten aufgrund einer epidemischen Bedrohung wie z.B. Covid-19, etc. besteht. Sollte TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG von diesem Recht Gebrauch machen, besteht unabhängig vom Rechtsgrund keine Schadensersatzpflicht, Verpflichtung zur Zahlung von Vertragsstrafen oder sonstige Haftung für TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG.

Ergänzend werden die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der TÜV NORD GROUP Vertragsbestandteil. Diese sind unserem Angebot beigefügt. Den Inhalt unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie ebenfalls über den Verweis auf unserer Internetseite (<https://www.tuev-nord.de/de/unternehmen/agb/>) zur Kenntnis nehmen oder herunterladen.

Wir bitten Sie, unser Angebot im Einzelnen zu prüfen. Wenn Sie Änderungswünsche haben, bitten wir Sie, uns diese mitzuteilen, damit wir uns darüber verständigen und das Angebot entsprechend abändern können.

Wenn Sie mit unseren Angebotsbedingungen einverstanden sind, können Sie aus Vereinfachungsgründen das Zweitexemplar des Angebotes unterschrieben wieder an uns zurücksenden oder uns zu faxen.

An den Inhalt dieses Angebotes halten wir uns 90 Tage gebunden, ausgehend vom Datum der Unterzeichnung.

Für Rückfragen und weitere Informationen steht Ihnen gerne Frau Preußker-Thimm zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

i.A.

---

Dirk Herzig

i.A.

---

Uta Preußker-Thimm

## Auftragserteilung

Wir erteilen TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG aufgrund der vorstehenden Angebotsbedingungen den Auftrag für eine Stellungnahme zu Geruchsimmissionen durch eine Biogasanlage und einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Schweinehaltung im Rahmen der Bauleitplanung in Zernien gemäß der Angebots-Nr.: 122IPG\_A136.

---

(Ort, Datum)

---

(Firmenstempel und  
rechtsverbindliche Unterschrift)

**Bitte senden Sie uns ein Exemplar rechtsverbindlich unterzeichnet zurück.**