

Gemeinde Zernien

| Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0443/2022) | |
|---|---------------------------------|
| Datum: | Dannenberg (Elbe), 02.11.2022 |
| Sachbearbeitung: | Frau Heuer , FD Bau und Planung |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | TOP |
|--------------------------|---------------|-------------------|------------|
| Rat der Gemeinde Zernien | | Entscheidung | |

Bebauungsplan "Göhrdestraße"; Vergabe von Planungsleistungen, hier Auswirkungs- und Geruchsanalyse

Beschlussvorschlag:

Die TÜV Nord Systems GmbH & Co KG wird im Rahmen der Bauleitplanung zur Ansiedlung der Initiative Pflegehof mit der Erstellung einer Auswirkungsanalyse für die Biogasanlage Zernien zu einem Honorar i.H.v. 3.046 € beauftragt.

Die TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co KG wird Rahmen der Bauleitplanung zur Ansiedlung der Initiative Pflegehof mit der Erstellung einer Geruchsprognose bezüglich der angrenzenden Immissionen durch die Biogasanlage und einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Schweinehaltung zu einem Honorar i.H.v. 4.165 € beauftragt.

Zur Übernahme der Planungskosten wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Sachverhalt:

Für die Erstellung einer Auswirkungsanalyse zur Berechnung eines angemessenen Sicherheitsabstandes zur bestehenden Biogasanlage im Umfeld des Plangebietes wurden Angebote von 3 Planungsbüros angefordert.

| Planungsbüro | Angebot brutto |
|--|-----------------------|
| TÜV Nord Systems GmbH & Co KG Trelleborger Straße 15, 18107 Rostock | 3.046,40 € |
| Müller BBM Industry Solutions GmbH Carl-Zeiss-Str. 25 72770 Reutlingen | 10.115,00 € |
| ISC Inspection GmbH Bemeroder Straße 71, 30559 Hannover | 5.176,50 € |

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an den TÜV Nord Systems GmbH & Co KG zu vergeben.

Für die Erstellung der Geruchsprognose wurden Angebote von 3 Planungsbüros angefordert.

| Planungsbüro | Angebot brutto |
|--|-----------------------|
| Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Albrecht-Thaer-Straße 6a, 27422 Bremervörde | 4.159,05 € |
| sfi – sachverständige für immissionsschutz gmbh Gneisenastr. 44-45, 10961 Berlin | Kein Angebot |
| TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co KG Schall- und Schwingungstechnik Große Bahnstraße 31 22525 Hamburg | 4.165,00 € |

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an das Büro TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co KG zu vergeben. Die Angebotssumme ist zwar um etwa 6 € teurer, als das der Landwirtschaftskammer. Der TÜV Nord soll allerdings ebenfalls für die Erstellung der Auswirkungsanalyse beauftragt werden. Daher werden hier Synergieeffekte bei der Bearbeitung erwartet.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Keine, zur Übernahme der Planungskosten wird eine Ergänzung zum bestehenden städtebaulichen Vertrag geschlossen.

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage: Honorarangebot der TÜV Nord Systems GmbH & Co KG vom 14.09.22
- Anlage II zur Vorlage: Honorarangebot der TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co KG vom 14.10.22