

Samtgemeinde Elbtalau

| Beschlussvorlage (öffentlich) (08/0372/2022) | |
|--|---|
| Datum: | Dannenberg (Elbe), 14.09.2022 |
| Sachbearbeitung: | Herr Klafak , EB Kommunale Dienste Elbtalau |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | TOP |
|---|--------|--------------|-----|
| Betriebsausschuss Kommunale Dienste der Samtgemeinde Elbtalau | | Entscheidung | |

Auftragsvergabe der Architektenleistung zur Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Betriebsgeländes des Eigenbetriebes

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag zur Planung eines Betriebsgebäudes wird an das Architekturbüro Bernd Pauker aus 29451 Dannenberg (Elbe) vergeben.
2. Es werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 abgerufen.
3. Eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 16.248,42 Euro wird beschlossen.

Sachverhalt:

Der Eigenbetrieb Kommunale Dienste Elbtalau der Samtgemeinde Elbtalau plant den Neubau eines Betriebsgebäudes mit Werkstatt. Der Neubau soll auf dem Gelände des Eigenbetriebes, Am Dömitzer Damm, in Dannenberg (Elbe) entstehen. Die Verwaltung des Eigenbetriebes ist zurzeit im Verwaltungsgebäude der Samtgemeinde Elbtalau in der Rosmarienstraße 5 untergebracht. In einem Neubau sollen auch Büroräume für die Verwaltung vorgesehen werden. Des Weiteren sollen in dem neuen Gebäude die Schlosserei, die Tischlerei und eine Werkstatthalle angeschlossen werden. Für die Mitarbeiter/innen sind getrennte Umkleide- und Duschräume, Toiletten und ein Aufenthaltsraum vorzusehen. Daraus ergibt sich ein Flächenbedarf von ca. 590 m² brutto. Zur Honorarermittlung wurde aufgrund dieser Fläche mit den Daten des Baukosteninformationsdienstes (BKI) eine erste Kostenschätzung vorgenommen, um auf die Kosten der Kostengruppen 300 (Bauwerk- und Baukonstruktion) und Kostengruppe 400 (Bauwerk, technische Anlagen) zu erhalten. Aus diesen Baukosten ergibt sich gemäß HOAI ein Honorar. Es wurde ein Vergabeverfahren gemäß Unterschwellenvergabeordnung (UvGO) durchgeführt. Hierzu wurden drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Dabei wurden neben der Objektplanung auch die Freianlagenplanung, die Wärmeschutzberechnung, die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, die Brandschutzplanung und die Flucht- und Rettungswegeplanung in die Angebotsabfrage mit einbezogen. Die Submission fand im Hause der Samtgemeinde Elbtalau am 06.09.2022 statt.

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Architekturbüro B. Pauker, 29451 Dannenberg (Elbe) | 151.035,08 Euro |
| 2) Architekturbüro Kamlade, 29439 Lüchow (Wendland) | 169.195,61 Euro |
| 3) Architekturbüro Boila. 29451 Dannenberg (Elbe) | n.a. |

Die Architektenleistung umfasst insgesamt 9 Leistungsphasen. Zur Ermittlung der erforderlichen Haushaltsansätze werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 abgerufen. Durch die Covid-19- Pandemie und das Kriegsgeschehen in der Ukraine sind erhebliche Preissteigerungen zu verzeichnen. Die veranschlagten Planungskosten reichen daher nicht aus. Aufgrund der auslaufenden Bindefrist am 04.10.2022 des Angebotes und eine daraus zu erwartende weitere Kostensteigerung bei einer Bindefristverlängerung, ist eine Entscheidung durch den Betriebsausschuss zu treffen.

Für Planungsleistungen stehen im Haushalt 20.000,00 Euro zur Verfügung. Der Differenzbetrag in Höhe von ca. 16.248,42 Euro ist überplanmäßig zur Verfügung zu stellen. Zur Deckung stehen entsprechende liquide Mittel zur Verfügung.

Vorausgesetzt der Finanzierbarkeit der Baumaßnahme könnten die weiteren Planungsschritte wie folgt aussehen, im Jahr 2023 den entsprechenden Bauantrag zu erstellen und mit den entsprechenden Vorarbeiten für den Bau (Ausführungsplanung und Vorbereiten der Ausschreibungen) zu beginnen. Ein Baubeginn könnte dann im Jahr 2024 erfolgen.

Die Vergabeunterlagen wurden vom Rechnungsprüfungsamt geprüft, es bestehen keine Bedenken gegen die geplante Auftragsvergabe.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

•

36.248,42 Euro (Leistungsphasen 1 bis 3; 24 % der Angebotssumme)
Überplanmäßige Ausgabe 16.248,42 Euro

Anlagen:

-
keine