

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0326/2022)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 26.08.2022
Sachbearbeitung:	Frau Lütge , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Karwitz	22.09.2022	Entscheidung	

Auftragsvergabe, Gemeinde Karwitz - Projekt Nutzungsänderung Schule zu Kindertagesstätte

Beschlussvorschlag:

1. Auftragsvergaben:

Das Ingenieurbüro für Baustatik und Bauplanung Morgenstern und Struck aus Dannenberg (Elbe) wird mit den Leistungsphasen 5-8 zu einem Angebotspreis von 13.090,00 € (Brutto) beauftragt.

Der Auftrag für die Leistungen Bauhauptgewerk, wird zu einem Angebotspreis von 10.138,80 € an die Firma Bauservice Schulze, Ralf Schulze, Büllitz 10 aus Luckau vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Trockenbauarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 31.198,21 € an die Firma KH- Innenausbau GmbH, Kollendorf 2 aus Himbergen vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Tischlerarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 17.157,42 € an die Firma Gädke & Jirjahn GmbH Tischlerei und Bestattungen, Lange Str. 23 aus Dannenberg (E) vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Malerarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 7.558,12 € an die Firma Uwe Schenk Malermeister, Gartenstraße 6 aus Küsten vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Bodenbelagsarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 10.858,49 € an die Firma Bernd Rathje Malermeister, Uelzener Straße 69a aus Dannenberg (E) vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Heizungs- und Sanitärarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 13.685,42 € an die Firma SPS Grunzke & Stade Haustechnik GmbH, Dömitzer Straße 8 aus Dannenberg (E) vergeben.

Der Auftrag für die Leistungen Elektroinstallationsarbeiten, wird zu einem Angebotspreis von 34.727,29 € an die Firma Elektro Stoedter, Marschtorstraße 41 aus Dannenberg (E) vergeben.

2. Überplanmäßige Auszahlung:

Bei der Investitionsnummer: 06.3106001 „Baumaßnahme ehem. Schule Lenzen“ werden 95.000 Euro überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen bei der Gewerbesteuer und der Beteiligung an der Einkommenssteuer.

Sachverhalt:

Zu 1. Auftragsvergaben:

Der erforderliche Bauantrag zur Nutzungsänderung der Kindertagesstätte Karwitz, wurde bereits durch das Ingenieurbüro für Baustatik und Bauplanung Morgenstern und Struck aus Dannenberg (E) durchgeführt. Die Erteilung der Baugenehmigung erfolgte zum 10.01.2022. Nach Klärung der Finanzierung und Umsetzung der geforderten Maßnahmen, soll das Ingenieurbüro Morgenstern aus Dannenberg, bei Mitwirkung der Vergabe und der Bauüberwachung weiterhin mit der LP 5-8 beauftragt werden.

Die Leistungen zum Bauhauptgewerk, wurden beschränkt durch Beratende Ingenieure Part/GmbH Morgenstern u. Struck aus Dannenberg (E), gemäß VOB/A ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.08.2022 im Haus der Samtgemeinde statt.

1. **Gewerk: Bauhauptgewerk**

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 1.1 Hoppe & Stolt GmbH, Uelzener Straße 20, 29451 Dannenberg (E)
- 1.2 Bauservice Schulze GmbH, Ralf Schulze, Büllitz 10, 29487 Luckau
- 1.3 BU Georg Matern KG, Altmarkstraße 20, 29439 Lüchow

Es sind 2 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:
Bieter

Gesamtangebotssumme, Brutto
einschl. Nachlässe / Skonto

a) Bauservice Schulze GmbH, Ralf Schulze, 29487 Luckau	10.138,80 €
b) Hoppe & Stolt GmbH, 29451 Dannenberg (E)	12.937,24 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 5.426,40 € Brutto.

2. Gewerk: Trockenbauarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 2.1 Klima-Schutz+Service GmbH, Am Bahnhof 21, 29599 Weste
- 2.2 KH-Innenausbau GmbH, Kollendorf 2, 29584 Himbergen
- 2.3 Messal Montage-, Trocken- und Innenausbau, Klädener Dorfstraße 15, 39619 Arendsee

Es sind 2 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:
Bieter

Gesamtangebotssumme, Brutto
einschl. Nachlässe / Skonto

a) KH-Innenausbau GmbH, Kollendorf 2, 29584 Himbergen	31.198,21 €
b) Klima-Schutz+Service GmbH, A Bahnhof, 29599 Weste	33.872,91 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 21.029,68 € Brutto.

3. Gewerk: Tischlerarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 3.1 Gädke & Jirjahn GmbH Tischlerei u. Bestattungen, Lange Str. 23, 29451 Dannenberg (E)
- 3.2 Tischlerei Mützel, Sandkoppel 19, 29481 Karwitz
- 3.3 Tischlerei Fritz Schulz, Königsallee 4, 29488 Lübbow-Rebendorf

Es ist 1 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:
Bieter

Gesamtangebotssumme, Brutto
einschl. Nachlässe / Skonto

a) Gädke & Jirjahn GmbH Tischlerei, Lange Str. 23, 29451 Dannenberg (E)	17.157,42 €
---	-------------

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 13.554,10 € Brutto.

4. Gewerk: Malerarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 4.1 Bernd Rathje Malermeister, Uelzener Straße 69a, 29451 Dannenberg (E)
- 4.2 Uwe Schenk Malermeister, Gartenstraße 6, 29482 Küsten
- 4.3 Andreas Reinhold Malermeister, Elbuferstraße 149, 29490 Neu Darchau

Es sind 3 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:
Bieter

Gesamtangebotssumme, Brutto
einschl. Nachlässe / Skonto

a) Uwe Schenk, Malermeister, Gartenstraße 6, 29482 Küsten	7.558,12 €
b) Bernd Rathje, Malermeister, Uelzener Straße 69a, 29451 Dannenberg (E)	7.955,09 €
c) Andreas Reinhold Malermeister, Elbuferstraße 149, 29490 Neu Darchau	13.510,07 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 14.440,65 € Brutto.

5. Gewerk: Bodenbelagsarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 5.1 Bernd Rathje Malermeister, Uelzener Straße 69a, 29451 Dannenberg (E)
 5.2 Uwe Schenk Malermeister, Gartenstraße 6, 29482 Küsten
 5.3 Andreas Reinhold Malermeister, Elbuferstraße 149, 29490 Neu Darchau

Es sind 3 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:

Bieter	Gesamtangebotssumme, Brutto einschl. Nachlässe / Skonto
a) Bernd Rathje, Malermeister, Uelzener Straße 69a, 29451 Dannenberg (E)	10.858,49 €
b) Uwe Schenk, Malermeister, Gartenstraße 6, 29482 Küsten	11.312,74 €
c) Andreas Reinhold Malermeister, Elbuferstraße 149, 29490 Neu Darchau	16.123,31 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 14.339,50 € Brutto.

6. Gewerk: Heizungs- und Sanitärarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 6.1 Andreas Fintelmann, Moderne Heiztechnik, Ringstraße 10, 29478 Hühbeck
 6.2 SPS Grunzke & Stade Haustechnik GmbH, Dömitzer Straße 8, 29451 Dannenberg (E)
 6.3 TP Umwelt- und Haustechnik GmbH, Junkerstraße 10, 29439 Lüchow / W

Es ist 1 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:

Bieter	Gesamtangebotssumme, Brutto einschl. Nachlässe / Skonto
a) SPS Grunzke & Stade Haustechnik GmbH, Dömitzer Str. 8, 29451 Dannenberg (E)	13.685,42 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 5.474,00 € Brutto.

7. Gewerk: Elektroinstallationsarbeiten

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- 7.1 Willy Daniel Winkelmann, Lüneburger Straße 27, 29451 Dannenberg (E)
 7.2 EFA-Elektro-Tele-Dömitz GmbH, Werderstraße 3, 19303 Dömitz
 7.3 Elektro Stoedter, Marschtorstraße 41, 29451 Dannenberg (E)

Es sind 3 Angebote zum Abgabetermin eingegangen:

Submissionsergebnisse nach rechnerischer Prüfung:

Bieter	Gesamtangebotssumme, Brutto einschl. Nachlässe / Skonto
a) Elektro Stoedter, Marschtorstraße 41, 29451 Dannenberg (E)	34.727,29 €
b) EFA-Elektro-Tele-Dömitz GmbH, Werderstraße 3, 19303 Dömitz	37.975,96 €
c) Willy Daniel Winkelmann, Lüneburger Straße 27, 29451 Dannenberg (E)	39.668,85 €

Die Kostenschätzung vom 25.01.2022 des Architekten lag bei 32.986,80 € Brutto.

Die Kosten entsprechen den technischen Anforderungen und die mindestbietenden Firmen sind geeignet, diese Baumaßnahmen durchzuführen.

Die Vergaben erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung durch das RPA.

Zu 2. Überplanmäßige Auszahlung

Da zum Zeitpunkt der Haushaltsplanaufstellung die Kosten für den Umbau noch nicht feststanden, reichen die derzeit verfügbaren Mittel nicht aus. Bei der Investitionsnummer 06.3106001 „Baumaßnahme ehem. Schule Lenzen“ müssen 95.000,00 Euro überplanmäßig bereitgestellt werden. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen bei der Gewerbesteuer und der Beteiligung an der Einkommenssteuer.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgabe in Höhe von 138.413,75 €.
Maßnahmekosten werden mit einem Sicherheitsaufschlag von 140.000,- € vom Landkreis Lüchow-Dannenberg gedeckt. Die Kosten darüberhinausgehend sind durch die Gemeinde Karwitz zu tragen.
- Bereitstellung von 95.000,00 Euro überplanmäßig (Deckung durch entsprechende Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer und Einkommenssteuer).

Anlagen:

- Übersicht: Kosten / Angebote