

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0301/2022)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.08.2022
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	31.08.2022	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren; Strategie der Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) unternimmt eine zukunftsorientierte Entwicklung ihres Zentrums im Rahmen des Bundesprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“.

Sachverhalt:

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) hat einen Projektauftrag zum Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ gestartet. Die Samtgemeinde Elbtalau ist diesem Projektauftrag gefolgt und gehört zu den ausgewählten Kommunen, die eine Bundesförderung erhalten haben, damit sie ihre Innenstädte und Zentren attraktiv und zukunftsfähig gestalten können. Ein entsprechender Antrag für die Städte Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) ist gestellt worden.

Nach dem Ausgaben- und Finanzierungsplan ist insgesamt eine Summe von 493.500,00 € im Gesamtkostenportal veranschlagt worden. Die Fördersumme beträgt 44.150,00 €. Der Handlungsraum fokussiert den Innenstadtbereich von Dannenberg (Elbe). Insbesondere das historische Zentrum der Stadt steht durch Funktionsverluste, Mindernutzung und Teil-Leerstände sowie drohenden Geschäftsaufgaben und damit einhergehenden Verlusten der auch touristisch relevanten historischen Bausubstanz im Fokus.

Durch das Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ erhofft sich die Stadt Dannenberg (Elbe) Impulse, insbesondere im Bereich der Aktivierung und der Verstärkung bereits angelegter Akteurskooperationen. Aus den Fördermitteln sollen Maßnahmen finanziert werden, die die Stadt Dannenberg (Elbe) für die Zukunft lebendig und funktionsfähig werden lässt. Bürgerinnen und Bürger, Händlerinnen und Händler, Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer, politische Mandatsträgerinnen und Mandatsträger sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sind aufgerufen, diese gemeinsam zu erarbeiten.

Um mit diesen Personengruppen in Kontakt zu kommen, ist für den verkaufsoffenen Sonntag am 25. September 2022 eine „Zukunftskonferenz“ vorgesehen. An Thementischen werden zukunftsweisende Konzepte abgefragt und aufgenommen. Die Ergebnisse dieses Tages werden gebündelt und fließen in die Umsetzung des Projektes „Zukunftsfähige Innenstadt Dannenberg (Elbe)“ ein. Der Fokus der Innenentwicklung liegt auf der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und damit der Inwertsetzung und Sanierung von Bestandsimmobilien.

Eine Klausurtagung des BMWSB in Potsdam, in der das Projekt für Dannenberg vorgestellt werden musste, legte im Ergebnis eines Workshops folgende Merkmale für die „Stadt Dannenberg (Elbe) von morgen“ fest:

- Identifikation mit der Stadt durch Bürgerinnen und Bürger
- wohnen in der Innenstadt von Dannenberg (Elbe)
- produzierendes Gewerbe in der Innenstadt von Dannenberg (Elbe)
- soziale Einrichtungen und Bildungseinrichtungen integriert
- Einzelhandel mit digitalen Aspekten
- Zusammenarbeit zwischen Einzelhandel, Kultur und Gastronomie
- Platzgestaltung und Anpassung der Verkehrssituation
- Stadtentwicklung durch einen Kümmerer

Vertreter des BMWSB bescheinigten in einer Stellungnahme, dass die Stadt Dannenberg (Elbe) ein schlüssiges Projektvorhaben dargelegt hat. Im Fokus stand dabei die bereits vorgelegte Voruntersuchung sowie das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept, um in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ aufgenommen zu werden.

Die einzelnen Bausteine fügen sich ineinander und führen zu nachhaltigen Entwicklungen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- derzeit keine

Anlagen:

- keine