

Anlage I zur Vorlage 30/0296/2022

STADT HITZACKER (ELBE)
GEMARKUNG HITZACKER
FLUR 12
MASSTAB 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigung ist für eigene, nicht gewerbliche Zwecke (z.B. Zwecke der Bauleitplanung) gem. Katastergesetz vom 02.07.1985 (Nds.GVB1. S.187) erlaubt.

AUSGEFERTIGT
Dannenberg, den 22.06.2001
Dipl.-Ing. G.FRICK-LULL
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vor-
stehende Abschrift/Abichtung mit der vorgelegten
Umschrift/Ausfertigung beglaubigt/eingetragenen/
Abschrift/Abichtung des/des Bebauungsplanes
„Rote Zimmererei“
(genauere Bezeichnung des Schriftstückes)
übereinstimmt.
Die Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei/d
Landkreis Lüneburg - Dannenberg
(Behörde)
erteilt. Hitzacker (Elbe), den **18. Juli 2003**



Samtgemeinde Hitzacker (Elbe)
Der Samtgemeindebürgermeister
I. H. ...



PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanfV 1990 / BauNVO 1990

	eingeschränktes Mischgebiet (mit Index). Einschränkungen gemäß textlicher Festlegung Nr. 1
	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstwert
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL, Überschreitungen gem. textlicher Festlegung Nr. 2
o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
	VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, Zweckbestimmung
	FUSSGÄNGERBEREICH
	VERKEHRSBERUHGTER BEREICH
	ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN, Zweckbestimmung gem. Eintragung in den Flächen: - Grünanlage - naturnaher Grünanlage
	PRIVATE GRÜNLÄCHEN, Zweckbestimmung gemäß Eintragung in der Fläche: - Hausgrün
	WASSERFLÄCHEN, nachrichtlich: in Gewässerndrehellen (3m breiter Bereich gemessen von der Mäschungsbekante des Ufers), ist das Nds. Wassergesetz zu beachten.
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
	Sichtdreiecke, nachrichtlich: Die Sichtfelder sind von Bebauung, Anpflanzungen und sonstigen Nutzungen, die mehr als 10 cm über die Fahrbahnbekante hinausragen, freizuhalten.

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 (3) und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (N-GO), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Hitzacker (Elbe) in seiner Sitzung am 29.11.2001 diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich den darauf enthaltenen textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Hitzacker (Elbe), 30.11.2003

(Siegel)

gez. Guhl
Bürgermeister

gez. Langen-Delchmann
Stadtdirektor