

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0259/2022)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 22.06.2022
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Tourismus, AZH sowie Jugend, Soziales und Kultur des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	07.07.2022	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren; Strategie und Ziele

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Hitzacker (Elbe) unternimmt eine zukunftsorientierte Entwicklung ihres Zentrums im Rahmen des Bundesprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Sachverhalt:

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) hat einen Projektauftrag zum Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ gestartet. Die Samtgemeinde Elbtalau ist diesem Projektauftrag gefolgt und gehört zu den ausgewählten Kommunen, die eine Bundesförderung erhalten werden, damit sie ihre Innenstädte und Zentren attraktiv und zukunftsfähig gestalten können. Ein entsprechender Antrag für die Städte Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) ist gestellt worden. Nach dem Ausgaben- und Finanzierungsplan ist insgesamt eine Summe von 493.500,00 € im Gesamtkostenportal veranschlagt worden. Die Fördersumme beträgt 444.150,00 €. Der Handlungsraum fokussiert den Innenstadtbereich von Hitzacker (Elbe). Der Stadt Hitzacker (Elbe) wird dabei eine wichtige Bedeutung als Arbeits- und Wohnstandort sowie Tourismusdestination zugestanden. Handlungsbedarfe ergeben sich insbesondere im Umgang mit Funktionsverlusten, Mindernutzung und Leerständen. Geschäftsaufgaben sowie die strukturschwache Region insgesamt führen zu Wechselwirkungen hinsichtlich Fachkräftemangel. Auch die geringe Anzahl attraktiver Ausbildungs- und Arbeitsplätze führt zu Fortzug. Dies soll verhindert werden.

Die Samtgemeinde Elbtalau widmet sich der Innenentwicklung. Dabei hat die Stadt Hitzacker (Elbe) eine besondere Bedeutung. Mit dem Förderantrag wird das Nachhaltigkeitsprinzip in der Stadtentwicklung von Hitzacker (Elbe) verfolgt. Durch eigene kommunale Entwicklungsplanungen, durch die in Aussicht stehende Städtebauförderung wird diese Entwicklung verstärkt. Auch kooperative Handlungsstrategien im Rahmen des Projektes der Metropolregion „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in den Städten Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe)“ liegt der Fokus auf der Inwertsetzung und Sanierung von Bestandsimmobilien zur Schaffung neuer Wohnangebote, insbesondere für Familien, ältere Menschen und Fachkräfte, die gezielte Implementierung qualitätsvoller Neubebauung sowie auf der Qualifizierung von öffentlichen Räumen.

Durch das Projekt werden

- zukunftsfähige Antworten auf Herausforderung der Innenentwicklung im Stadtbild aufgezeigt
- urbane Lebens- und Arbeitsformen in ländlichen Zentren als aktive Werbung für Altstädte kanalisiert und Anreize für Fachkräfte geschaffen
- die Attraktivität der Altstadt für soziokulturelle, gewerbliche und kreativwirtschaftliche Projekte gesteigert
- Nutzeraktivierung durch neue Angebote für Bewohnerinnen und Bewohner sowie Besucherinnen und Besucher aktiviert
- die Schaffung neuer Akteurskooperationen unterstützt.

Dabei geht es insbesondere darum,

- die Inwertsetzung von Gebäuden durch Umbau, Ersatzneubau bzw. Umnutzungsmaßnahmen vorzubereiten
- die Etablierung bedarfsgerechter Nutzung zu erarbeiten
- die Verstetigung eines Innenentwicklungsmanagements zu erreichen.

Zu dem gestellten Antrag liegt inzwischen eine Stellungnahme des BWSR vor:

Bei dem Zuwendungsantrag handelte es sich um ein schlüssiges Projektvorhaben. Im Fokus stehen Strategien und Machbarkeitsstudien für die Stadt Hitzacker (Elbe). In der Stellungnahme werden weitere Ausarbeitungen zur „Etablierung und langfristigen Verstetigung eines Innenentwicklungsmanagements“ gefordert.

Durch die in Aussicht stehende Voruntersuchung sowie das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept ist der Forderung Rechnung getragen, dass die Stadt Hitzacker (Elbe) dem weiter voranschreitenden Strukturwandel sowie den gesellschaftlichen Entwicklungen aktiv begegnet.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- derzeit keine

Anlagen:

- keine