

## Gemeinde Gusborn

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0240/2022)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 09.06.2022
Sachbearbeitung:	Frau Körtge , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn	23.06.2022	Entscheidung	

### Gewährung eines einmaligen Baukostenzuschusses; Baugebiet Stüden

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auszahlung in Höhe von 3.177,90 € für die Gewährung des beantragten einmaligen Baukostenzuschusses wird zugestimmt.

#### **Sachverhalt:**

Gemäß des am 04.04.2019 gefassten Beschlusses seitens des Gemeinderates (Gus/X/15) erhöht sich der Verkaufspreis für Baugrundstücke im Baugebiet Stüden von zuvor 18,50 €/m<sup>2</sup> auf 20,15 €/m<sup>2</sup>. Im Gegenzug gewährt die Gemeinde Gusborn auf Antrag einen einmaligen Baukostenzuschuss i. H. v. max. 1,65 €/m<sup>2</sup> für künftig zu veräußernde Baugrundstücke.

Gemäß Beschlusslage setzt sich die Förderung wie folgt zusammen:

- a.) Baubeginn bis zwölf Monate nach Kaufvertragsunterzeichnung mit der Gemeinde Gusborn: 0,55 €/m<sup>2</sup>.
- b.) Bezug des Wohngebäudes bis 30 Monate nach Kaufvertragsunterzeichnung mit der Gemeinde Gusborn: 1,10 €/m<sup>2</sup>.

Der entsprechende Antrag kann frühestens nach Fertigstellung des Wohngebäudes gestellt werden.

Bei der Samtgemeindeverwaltung ist ein entsprechender Antrag für die Auszahlung der in Rede stehenden Förderung eingegangen. Das von der antragsstellenden Person erworbene Grundstück hat eine Größe von insgesamt 1.926 m<sup>2</sup>.

Somit berechnet sich die Förderung wie folgt:

a) 0,55 €/m <sup>2</sup> x 1.926 m <sup>2</sup>	1.059,30€
b) 1,10 €/m <sup>2</sup> x 1.926 m <sup>2</sup>	2.118,60€
	-----
	<b>3.177,90€</b>

Der entsprechende Grundstückskaufvertrag wurde am 18.12.2020 geschlossen. Am 24.03.2022 wurde das Wohngebäude von der antragstellenden Person bezogen. Die für die Auszahlung erforderlichen Voraussetzungen werden somit erfüllt.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Auszahlung in Höhe von 3.177,90 €

#### **Anlagen:**

- Keine