

Gemeinde Görhde

| Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0079/2022) | |
|--|--------------------------------|
| Datum: | Dannenberg (Elbe), 18.02.2022 |
| Sachbearbeitung: | Frau Lütge , FD Liegenschaften |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung | TOP |
|-------------------------|--------|--------------|-----|
| Rat der Gemeinde Görhde | | Entscheidung | |

Kindergarten Bredenbock, Anbau Trockenraum, Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung

Beschlussvorschlag:

Für die Begleichung der Schlussrechnung Firma Schweig (Anteil Anbau) und Rechnung Firma TP Haustechnik, wird der Gesamtbetrag von 4.615,37 € überplanmäßig bereitgestellt.

Sachverhalt:

Auf Grund der beengten Platzsituation im vorhandenen Abstellraum der Kindertagesstätte Bredenbock, wurde für die Unterbringung von Waschmaschine, Trockner, Waschbecken und Abflussbecken die Errichtung eines neuen Anbaues beschlossen. Finanzielle Mittel in Höhe von 30.000 € wurden laut Beschluss von der Gemeinde Görhde dafür bereitgestellt. Die Auftragsvergabe für das Bauhauptgewerk (Erdarbeiten, Maurer-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten erfolgte über eine beschränkte Ausschreibung. Die Firma Bau-Konzept GmbH, Stephan Schweig erhielt den Zuschlag. Die Leistungen der Ausbaugewerke erfolgte über die Angebotseinholung bestehender Hausmeisterverträge der Samtgemeinde Elbtalaue. Mit den Bauarbeiten wurde im April 2021 begonnen und zum Ende Oktober 2021 wurde der Anbau fertig gestellt. Während der Bauphase sind durch Zusatzleistungen und Kostensteigerungen Mehrkosten am Anbau des Bestandgebäudes Kita entstanden.

Derzeit stehen für den Anbau noch 5.295,52 € zur Verfügung. Zur Zahlung der Rechnung TP Haustechnik (Sanitärarbeiten) fehlen noch 287,10 € und für die Schlussrechnung Firma Schweig (Bauhauptgewerk) sind noch 4.328,27 € zu begleichen. Insgesamt fehlen 4.615,37 €. Um diese Rechnungen bezahlen zu können, müssen 4.615,37 € überplanmäßig bereitgestellt werden. Da die Rechnungen bereits vorliegen und zeitnah bezahlt werden sollen, müssen die Mittel bereits vor dem Beschluss des Haushaltsplanes 2022 bereitgestellt werden.

Mehrkosten für:

| | |
|---|------------|
| Baustelleneinrichtung, vorhalten von Baustellen WC (für 30 Wochen) | 1.026,37 € |
| Preiserhöhung für Baustoffe Beton und Dämmung | 926,00 € |
| Zulage für Eichenholz – Bereich Außenfassade, Schwelle | 714,00 € |
| Bestandswand Innen aus Klinker – nachträgliche Verkleidung mit Gipskarton | 577,00 € |
| Außengiebel - Verkleidung mit Profilbrettern | 500,00 € |
| Ergänzung Unterschlag – Traufseite mit Stirnbretter | 422,00 € |
| Malerarbeiten – Außenanstrich an Profilbretter | 450,00 € |
| Summe: | 4.615,37 € |

Gesamtkosten der Maßnahme:

| | |
|--|-------------|
| Bauhauptgewerk | 20.875,00 € |
| Tischlerarbeiten | 1.059,22 € |
| Elektroarbeiten | 1.611,25 € |
| Malerarbeiten | 1.159,01 € |
| Sanitärarbeiten | 5.582,62 € |
| SR Bauhauptgewerk | 4.328,27 € |
| Baukosten insgesamt | 34.615,37 € |
| Abzgl. zur Verfügung stehender Mittel | 30.000,00 € |
| Erforderlicher, weiterer Finanzierungsbedarf | 4.615,37 € |

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:
Überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 4.615,37 €

Anlagen: Keine