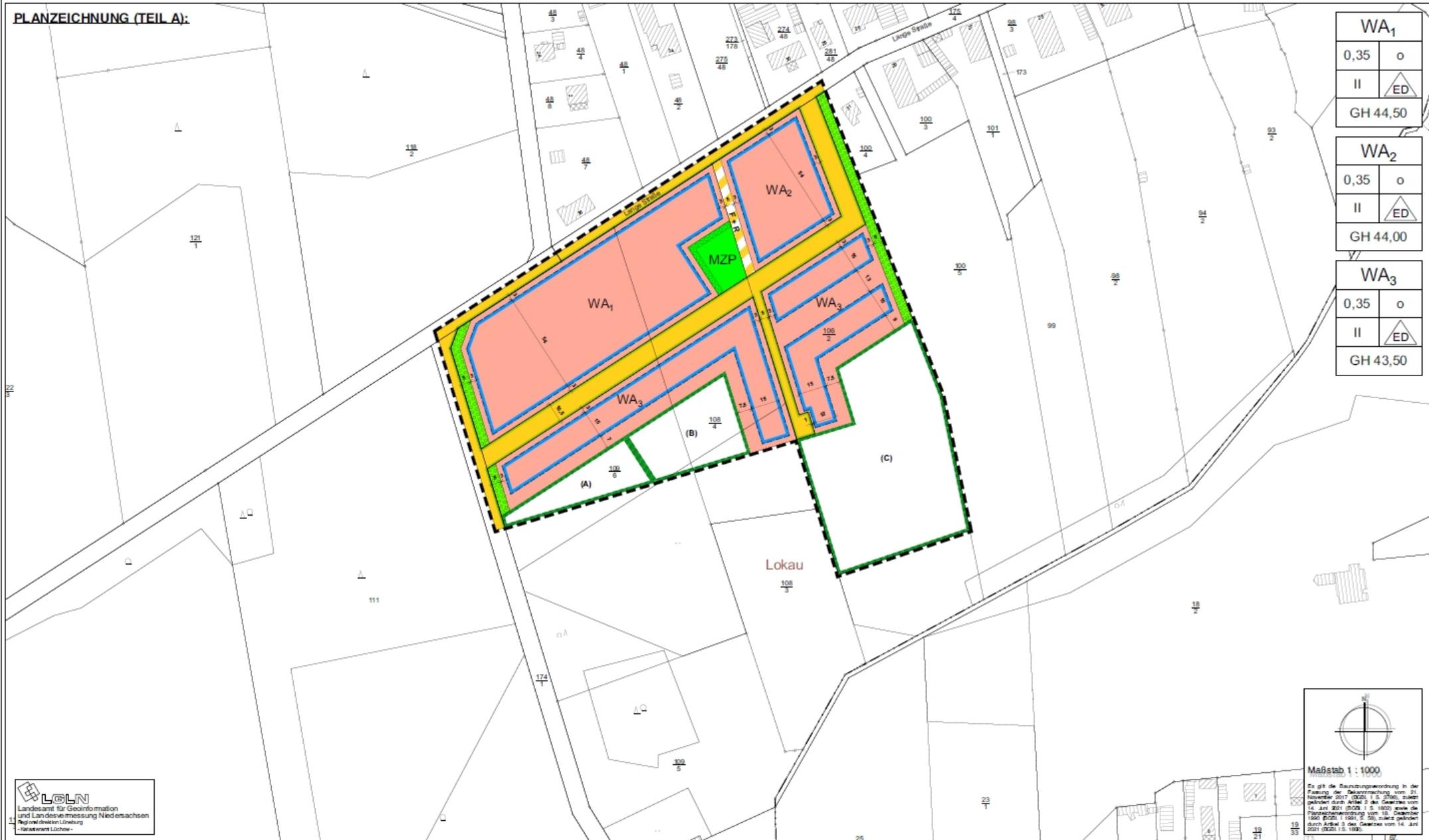


PLANZEICHNUNG (TEIL A):

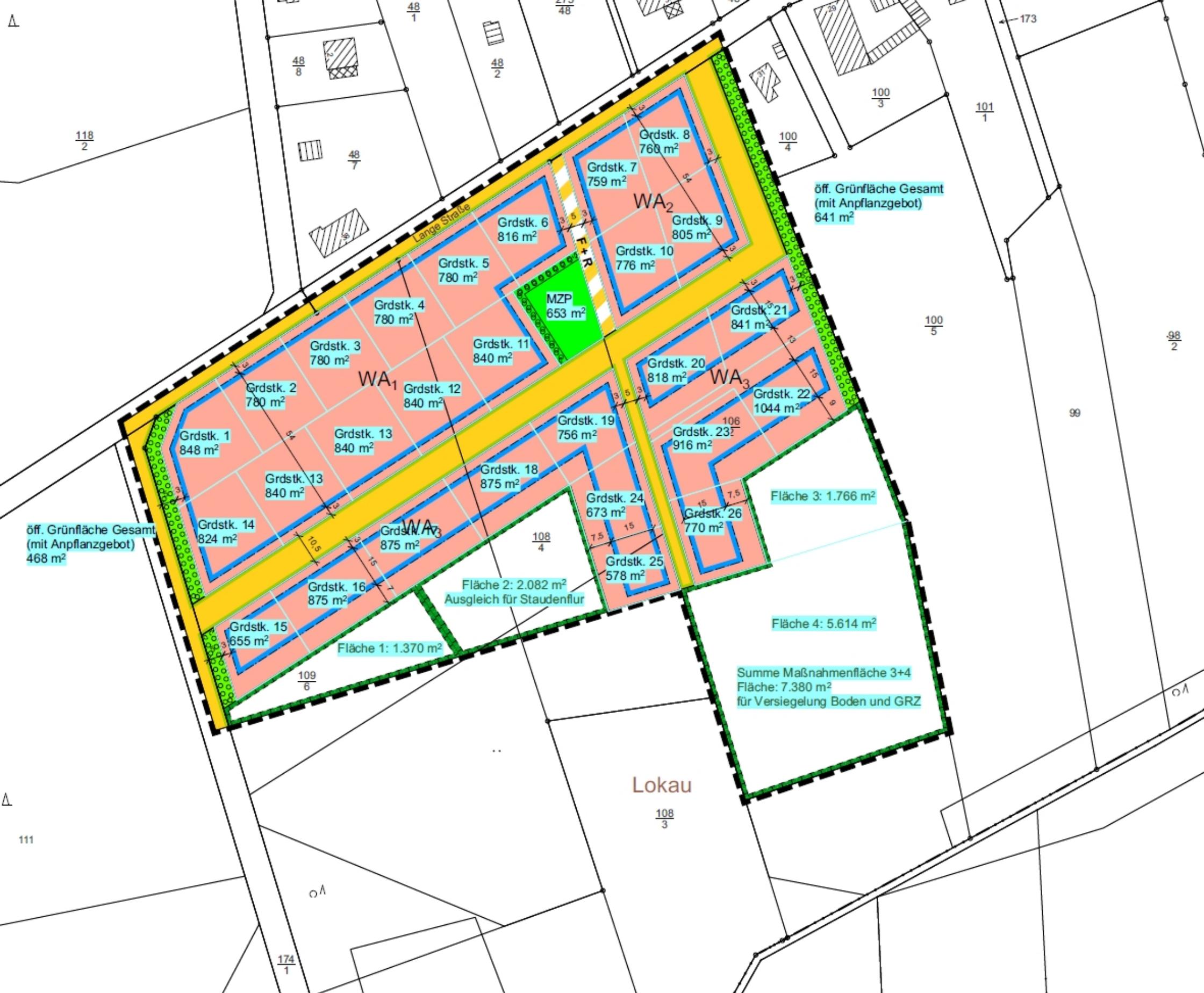


WA ₁	
0,35	o
II	ED
GH 44,50	
WA ₂	
0,35	o
II	ED
GH 44,00	
WA ₃	
0,35	o
II	ED
GH 43,50	

GLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Lüneburg
-Herausgeber Lüneburg-

Maßstab 1 : 1000

Es gilt die Bauantragsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BAnz I S. 2760), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BAnz I S. 1829) sowie die Flächenantragsverordnung vom 10. Dezember 1990 (BAnz I S. 1961, S. 20), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BAnz I S. 1990).



öff. Grünfläche Gesamt
(mit Anpflanzgebot)
468 m²

öff. Grünfläche Gesamt
(mit Anpflanzgebot)
641 m²

Fläche 1: 1.370 m²

Fläche 2: 2.082 m²
Ausgleich für Staudenflur

Fläche 3: 1.766 m²

Fläche 4: 5.614 m²

Summe Maßnahmenfläche 3+4
Fläche: 7.380 m²
für Versiegelung Boden und GRZ

Lokau

Lange Straße

F+R

108
4

108
3

174
1

118
2

48
8

48
2

48
7

100
3

100
4

101
1

100
5

98
2

99

111

oA

oA

oA

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung:

I. FESTSETZUNGEN:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

z.B. **GRZ 0,35** Grundflächenzahl

z.B. **GH 44,50** Gebäudehöhe über Normalhöhennull (üNHN) in Meter, als Höchstmaß

z.B. **II** Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

 Offene Bauweise

 nur Einzel-/ Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F + R Fuß- und Radweg

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Eingrünung"

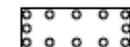
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung:

Anpflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB)

 Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

II. SONSTIGE PLANZEICHEN:

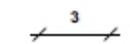
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE:

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{70}{3}$ Flurstücksbezeichnung

 Vermaßung