

## Samtgemeinde Elbtalau

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0630/2021)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 03.12.2021
Sachbearbeitung:	Frau Lütge , FD Liegenschaften

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalau		Vorberatung	
Rat der Samtgemeinde Elbtalau		Entscheidung	

### **FF Hitzacker - Bau einer Stahlhalle für Boot, Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Es wird eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 7.000,00 € beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

In den Haushaltsjahren von 2019 bis 2021 wurden planmäßig 55.000,00 € und überplanmäßig 25.000,00 € für einen Hallenanbau am Gebäude der Feuerwehr Hitzacker zur Verfügung gestellt. Nach erfolgter Baugenehmigung, wurde im Februar 2021 mit den Tiefbauarbeiten begonnen. Bei den Schachtarbeiten der Fundamente für die Stahlhalle, stellte sich heraus, dass auf Grund vorhandener Versorgungsleitungen aufwendige Schachtarbeiten notwendig waren. Das im Baufeld vorhandene Elektrokabel, der Anschluss für den Hydranten und die Fernwärmeleitung mussten aufwendig umverlegt werden. In dieser Bauphase der Erdarbeiten, beim Abtragen von Erdreich, Suchen von Kabeln und wieder Einbau von Füllboden sind Mehrkosten in Höhe von ca. 4.000, 00 € entstanden. Nach Fertigstellung der Fundamente und der Bodenplatte erfolgte dann der Aufbau der Stahlhalle. Im weiteren Bauablauf wurde dann die Zufahrt zur Halle gepflastert und im Bereich der Stellplätze wurde das Pflaster ausgebessert. Die Bauabnahme ist dann am 13.10.2021 erfolgt.

Im Rahmen der Beantragung und der Baugenehmigung vom 08.05.2020, gab es die Auflage, dass für versiegelte Bauflächen Ausgleichsanpflanzungen von Bäumen und Sträucher (Kompensation) zu schaffen und nachzuweisen sind.

Geplant ist auf der Kompensationsfläche Stadt Hitzacker, Flur 10, Flurstück Nr. 34/13 drei Bäume (zwei Eschen und eine Winterlinde) zu pflanzen. Die Mehrkosten von ca. 3.000, 00 € sind für die Neuanpflanzung von 3 Bäumen veranschlagt.

Gesamtkosten der Maßnahme:

Lageplan , Statik, Genehmigung	3.507,24 €
Erd- und Stahlbetonarbeiten	21.019,60 €
Stahlbauarbeiten	46.261,25 €
Stellplätze, Elektroarbeiten, sonstiges	<u>16.192,41 €</u>
Baukosten gesamt	86.980,50 €
Abzgl. zur Verfügung stehender Mittel	<u>80.000,00 €</u>
Erforderlicher, weiterer Finanzierungsbedarf rd.	7.000,00 €

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Ausgaben in Höhe von 4.000,00 € für Mehrkosten Bereich Tiefbau
- Ausgaben in Höhe von 3.000,00 € für Mehrkosten Baumpflanzung

#### **Anlagen:**

- Keine

