

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0475/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.10.2021
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien	26.10.2021	Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien	26.10.2021	Entscheidung	

Arzthaus Zernien- Vorstellung Vorentwurf und Kostenschätzung- Beschluss zur Fortführung der Planung und Bauantragstellung

Beschlussvorschlag:

Das Arzthaus in Zernien wird nach Kostenschätzung für Gesamtkosten in Höhe von 904.633,33 € gebaut. Ein entsprechender Bauantrag wird gestellt.

Sachverhalt:

Der Auftrag zur Planung des Arzthauses in Zernien wurde an das Architekturbüro Ralf Pohlmann aus Waddewitz vergeben. Hierzu gab es am 11.10.2021 ein Gespräch im Büro Pohlmann mit den Fachplanern Herrn Zell (TGA-Planung), Herrn Dubber (IBZ-Tragwerksplaner), den Bauherrenvertretern Bgm Heinz Schulz, den Stellvertretern Karsten Schulz, Lars Oliver Schulz und Alwin Beutler, den Verwaltungsvertretern C. Mieth und R. Schulz. Herr Möller (Elt-Planung) und Herr Boila (Wärmeschutzplanung) waren per Videoschaltung zugeschaltet. Vom Büro Pohlmann waren die planende Architektin, Frau Karl, und Herr Pohlmann selbst anwesend. Herr Pohlmann stellte das Projekt vor und seitens der Gemeindevertreter wurde ein zweites Besprechungszimmer gefordert. Diese Ergänzung ist in den vorliegenden Entwurf mit den entsprechenden Kosten eingearbeitet worden. Nach Kostenschätzung kostet das Arzthaus 904.633,33 €. Die Förderstelle hat sich inzwischen gemeldet und fordert nun den endgültigen Entwurf mit Kostenschätzung bis zum 29.10.21. Ansonsten wird der Bescheid negativ ausfallen und das Projekt wird nicht gefördert. Als Fertigstellungstermin der Baumaßnahme stellte Herr Pohlmann März 2023 in Aussicht. Die Fördergeldabrechnung hat bis Oktober 2023 zu erfolgen. Bis jetzt wurden bereits an die Planer Pauker und die Timson GmbH insgesamt 32.521,08 € bezahlt. Die vorliegende Planung bis zum jetzigen Stand kostet 22.898,59 €. Hierin sind auch alle Fachplanungsleistungen enthalten. Das Projekt wird in der Sitzung von Herrn Pohlmann vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

-

Ausgaben in Höhe von 904.633,33 €.

Anlagen:

-