

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0352/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 10.09.2021
Sachbearbeitung:	Frau Körtge , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Ankauf eines Grundstückes am Archäologischen Zentrum Hitzacker; Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung

Beschlussvorschlag:

- a) Das Flurstück 52/2 der Flur 12 in der Gemarkung Hitzacker in der Größe von 3.196 m² wird durch die Stadt Hitzacker (Elbe) erworben. Der Kaufpreis beträgt 30,00€ je m². Die Stadt Hitzacker (Elbe) trägt die mit dem Vertrag verbundenen Kosten.
- b) Der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von ca. 106.000 € für den Ankauf des Flurstückes 52/2, Flur 12 der Gemarkung Hitzacker wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Werkhaus Design + Produktion GmbH hat teilweise Flächen neben dem Archäologischen Zentrum Hitzacker (AZH) gepachtet und dort Tiny-Häuser als Übernachtungsmöglichkeit für Touristen errichtet. Die gepachteten Flächen sind im Bebauungsplan Hitzacker See als „Sondergebiet AZH“ festgesetzt. Um die Zulässigkeit dieser Nutzung zu gewährleisten, wurde eine Vereinbarung über die Zusammenarbeit mit den AZH geschlossen.

Die Stadt Hitzacker (Elbe) unterstützt das Projekt der Firma und war bereits vorab bei den Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern behilflich. Die Firma Werkhaus Design + Produktion GmbH möchte nun ebenfalls das Flurstück 52/2 der Flur 12 für geplante Erweiterungen nutzen. Ein entsprechender Kartenauszug ist der Vorlage als Anlage I beigelegt.

Die Stadt Hitzacker (Elbe) strebt nun an, das o.g. Grundstück mit einer Größe von 3.196 m² zu einem Preis von 30 € pro m² zu erwerben und anschließend an die Firma Werkhaus Design + Produktion GmbH zu verpachten.

Da für den Erwerb keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, bedarf es einer Zustimmung zu einer außerplanmäßigen Auszahlung.

Deckungsvorschlag: Die Stadt Hitzacker (Elbe) verfügt über genügend liquide Mittel um die außerplanmäßige Auszahlung zu decken.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Auszahlungen in Höhe von ca. 106.000 €

Anlagen:

- Kartenauszug des zu erwerbenden Flurstückes 52/2