

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0308/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.08.2021
Sachbearbeitung:	Frau Borchert , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien	07.09.2021	Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien	07.09.2021	Entscheidung	

Grundstücksverkauf "Haselbrink"- Baubindung

Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 20/22, Flur 1, Gemarkung Zernien, wird nur unter der Bedingung verkauft, dass dieses innerhalb von 5 Jahren nach Erwerb mit einem Wohnhaus bebaut wird.

Sachverhalt:

Es besteht seitens einer Person Interesse am Ankauf eines Baugrundstückes im Bereich „Haselbrink“ (Flurstück 20/22, Flur 1, Gemarkung Zernien). Diese Person beabsichtigt, die Vorgabe der sonst üblichen vertraglichen Regelung, dass Grundstücke innerhalb von 5 Jahren mit einem Wohnhaus zu bebauen sind, nur dahingehend zu erfüllen, dass er dieses zunächst nur mit einer Garage und irgendwann später mit einem Wohnhaus bebauen möchte.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

keine

Anlagen:

keine