

Windwärts Energie GmbH | Hanomaghof 1 | 30449 Hannover

Gemeinde Jameln
An den Bürgermeister Udo Sperling
Dobro 3
29479 Jameln

Ansprechpartnerin

Dagmar Krüger
Leiterin Standortakquisition
dagmar.krueger@windwaerts.de
T. +49 (0)511 123 573-645
M. +49 (0)162 278 00 45

14 Juni 2021

An die Grundstückseigentümergeinschaft der Windparkfläche Volkfien
Windpark Volkfien, Angebot der Windwärts Energie GmbH

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sperling,

die Windwärts Energie GmbH plant nördlich der Ortschaft Volkfien eine 50 MW Freiflächen-Photovoltaikanlage sowie angrenzend Richtung Gemeindegrenze einen Windpark mit bis zu acht modernen Windenergieanlagen (WEA) der Multi-Megawattklasse. In der betreffenden Fläche liegen auch Grundstücke im Eigentum der Gemeinde Jameln, siehe beigefügter Lageplan.

Für die Freiflächen-Photovoltaikanlage hat die Gemeinde Jameln bereits einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan sowie zur erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. In den Gesprächen mit der Regionalplanung und der Unteren Naturschutzbehörde haben wir abgestimmt, wie am Standort das Planungsrecht für die betreffenden Flächen hergestellt werden kann.

Die Potenzialfläche für die Windenergienutzung umfasst rund 120 Hektar und wird vom Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Elbhöhen-Drawehn“ überlagert, hält jedoch alle sonstigen Planungskriterien des geltenden Regionales Raumordnungsprogramms (RROP) ein, so dass wir gute Möglichkeiten sehen, auch hier eine Entscheidung für das Planungsrecht herbeizuführen. So hat der Kreistag im Dezember 2020 die derzeit laufende Überprüfung der Wind-Potenzialflächen im LSG beschlossen, um insgesamt mehr Fläche für die Windenergienutzung bereitzustellen.

Wind- und Solarenergienutzung ergänzen sich, und die Umsetzung aus einer Hand bietet für alle Beteiligten große Chancen. Auf Basis der positiven Entwicklungen im Solarbereich würden wir gerne mit Ihnen gemeinsam am Standort Volkfien den nächsten Schritt gehen und Ihnen für die Flächen des möglichen Windparks unser Vertragsangebot unterbreiten. Nehmen Sie hierzu auch gerne direkt mit unserem zuständigen Mitarbeiter Kontakt auf:

Norbert Hamann, Tel. 0172/1615888; norbert.pf.hamann@t-online.de

Pachtangebot für den Windpark Volkfien

Unser Angebot für die Windparkflächen beruht auf einem Flächenpool, der sich auf die Abgrenzung anhand der Planungskriterien des gültigen RROP bezieht, um die wir einen Projektbereich (100 m

Windwärts Energie GmbH | Energie am Hans Platz 1

Hanomaghof 1
30449 Hannover
T. +49 (0)511 123 573-645
M. +49 (0)162 278 00 45

Geschäftsführer
Björn Weidloff
242 der Beckhofstr.
Hannover

Registereintrag Amtsgericht
Hannover HRB 310783
USt-IdNr.: DE276691366

Bankverbindung
Deutsche Bank, Mainframe
IBAN: DE21 2507 0010 0007 0008 00
BIC: DEUTDE33HAN

Gemeinde Jameln
17. Juni 2021
Der Bürgermeister

Seite 2

Puffer) als Angebotsfläche definiert haben - siehe beigef. Lageplan. In dem Projektbereich mit einer Gesamtfläche von ca. 175 Hektar (blaue Linie) machen wir allen Grundstückseigentümern ein gleichlautendes Pachtangebot. Hier können insgesamt bis zu 8 moderne WEA mit jeweils ca. 6 MW Leistung platziert werden. Die jährlichen Pachtentgelte je WEA werden in den Flächenpool ausgezahlt, wobei 80% flächenanteilig in die Poolfläche („Projektbereich“, blaue Linie) gehen und 20% die Eigentümer erhalten, auf deren Flächen eine WEA errichtet wird.

Windwärts zahlt eine jährliche Mindestvergütung von 75.000 Euro je WEA vom 1. bis 12. Jahr (2.743 Euro/ha), ab dem 13. Jahr 80.000 Euro je WEA (2.926 Euro/ha) unabhängig vom Zuschlagswert im Ausschreibungsverfahren gemäß EEG 2021 und dem jährlichen Windertrag. In windstarken Jahren oder bei guten Zuschlägen greift die ertragsabhängige Pacht (9% vom 1. bis 12. Jahr bzw. 10% ab dem 13. Jahr). Mit Vertragsabschluss bis zum Baubeginn des Windparks erhalten Sie ein jährliches Bereitstellungsentgelt von 250 Euro/a, weiterhin eine Sonderzahlung je WEA bei Baubeginn.

Finanzielle Beteiligung der Kommunen

Das EEG 2021 bietet für neue Windenergieanlagen seit dem 01.01.2021 in § 36k die Möglichkeit der finanziellen Beteiligung von betroffenen Kommunen in Höhe von insgesamt 0,2 Cent pro Kilowattstunde für die eingespeiste Strommenge. Als betroffen gelten Gemeinden, deren Gemeindegebiet sich zumindest teilweise innerhalb eines um die Windenergieanlage gelegenen Umkreises von 2.500 Metern befindet. Sind, wie im Falle des Windparks Volkfen, mehrere Gemeinden betroffen, ist die Höhe der angebotenen Zahlung pro Gemeinde anhand des Anteils ihres jeweiligen Gemeindegebiets an der Fläche des Umkreises aufzuteilen. Damit entstehen über die gesamte Betriebsdauer des Windparks zusätzliche Einnahmen für den Gemeindehaushalt (rd. 30.000€/a pro Windenergieanlage). Die Zuwendungen sind freiwillig und bedürfen der Schriftform. Windwärts sagt den betroffenen Kommunen zu, ein entsprechendes Vertragsangebot zu unterbreiten.

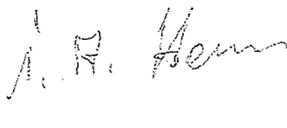
Die Windwärts Energie GmbH plant und realisiert in Partnerschaft mit Grundstückseigentümern und Gemeinden seit über 25 Jahren Windenergieprojekte und engagiert sich auf diese Weise für eine nachhaltige Energieversorgung auf Basis von erneuerbaren Energien. Zu unserem Kerngeschäft zählen die Planung, die Realisierung, das Repowering sowie die Betriebsführung von Windenergieanlagen. Mit der Zugehörigkeit zur MVV Energie AG haben wir einen starken Partner im Rücken, um auch innovative Projekte und langwierige Genehmigungsphasen bis zur Projektrealisierung zum Erfolg zu führen.

Über eine Zusammenarbeit mit Ihnen bei der Umsetzung dieses innovativen Gesamtprojektes würden wir uns sehr freuen und stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Windwärts Energie GmbH



Dagmar Krüger



Norbert Hamann



Stefan Dörner