



SSV Gusborn e.V. von 1921



Bauvorhaben SSV Gusborn

Voraussichtliche Kosten An und Umbau sowie Sanierungsmaßnahmen des Sporthauses vom SSV Gusborn

Anschaffung Container	2400€
Baustoffe /H&S	12500€
Elktromaterial /Stoeter	1300€
Sanitär/Heizung /Heinz	3500€
Weber /Erdarbeiten	1000€
Repro Innenverkleidung	3000€
Gehnehmung /Behörde	500€

Gesamt ca. 24200€

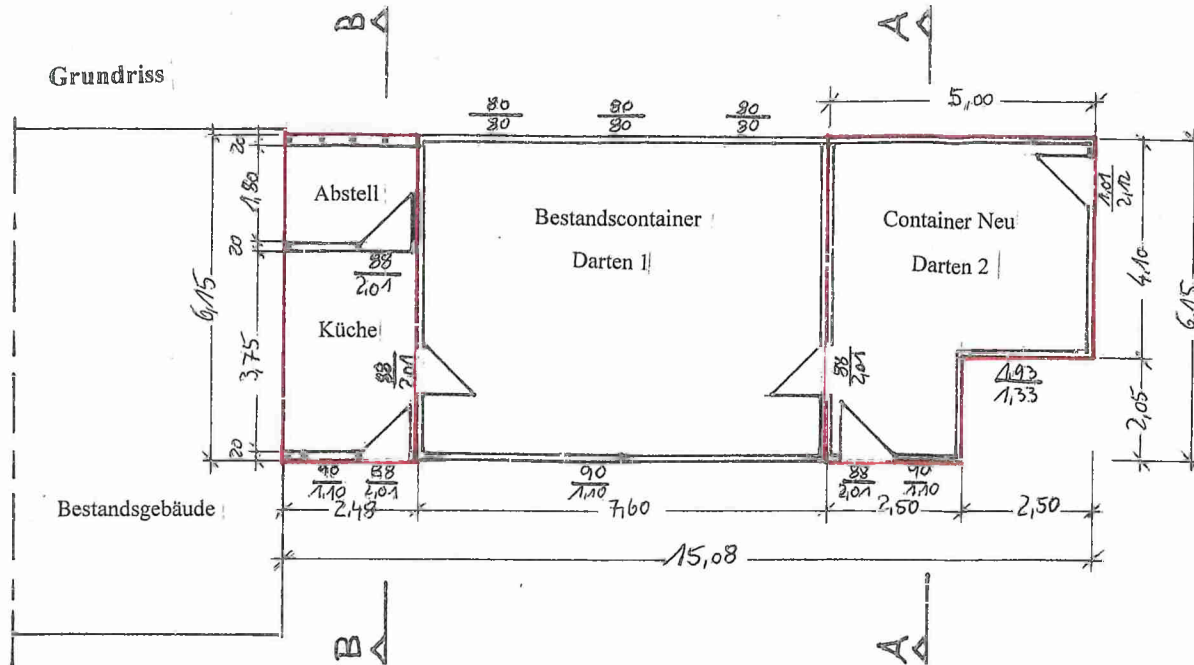
mit sportlichen Grüßen

Torsten Leist

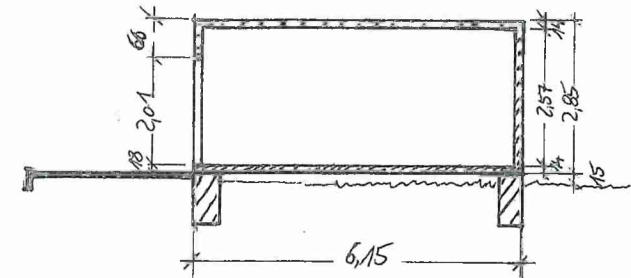


Gusborn, 28.11.2020

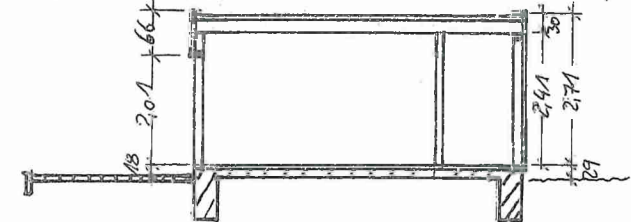
Grundriss



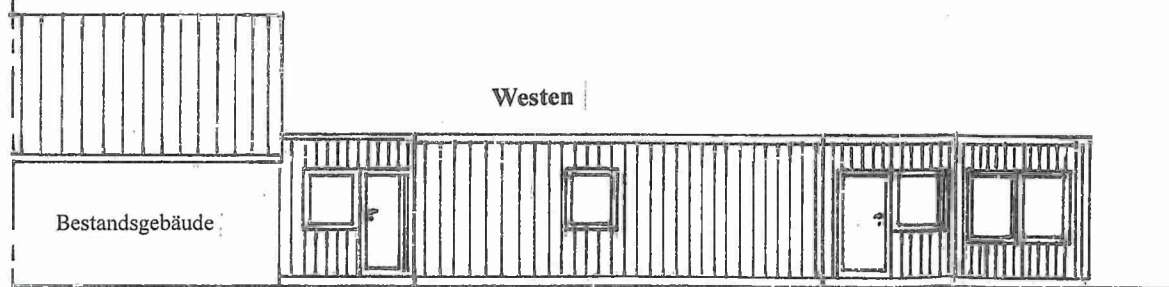
Schnitt A-A



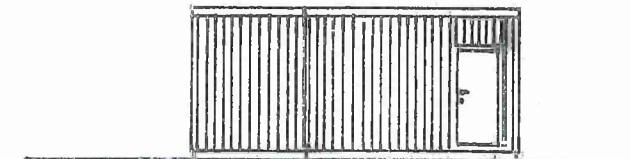
Schnitt B-B



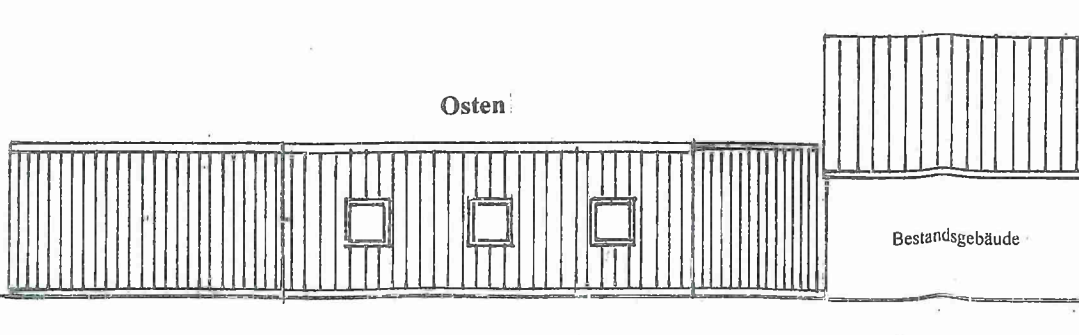
Westen



Süden



Osten



SSV Gusborn 1921 e.V.
-Torsten Leist-
Sportplatz Klein Gusborn
Neue Dorfstraße
Flurstück 1-153

M1:100

29.11.2020

Anbau / Erweiterung Container für Darten 2
Anbau Holzrahmenbau für Küche / Abstell

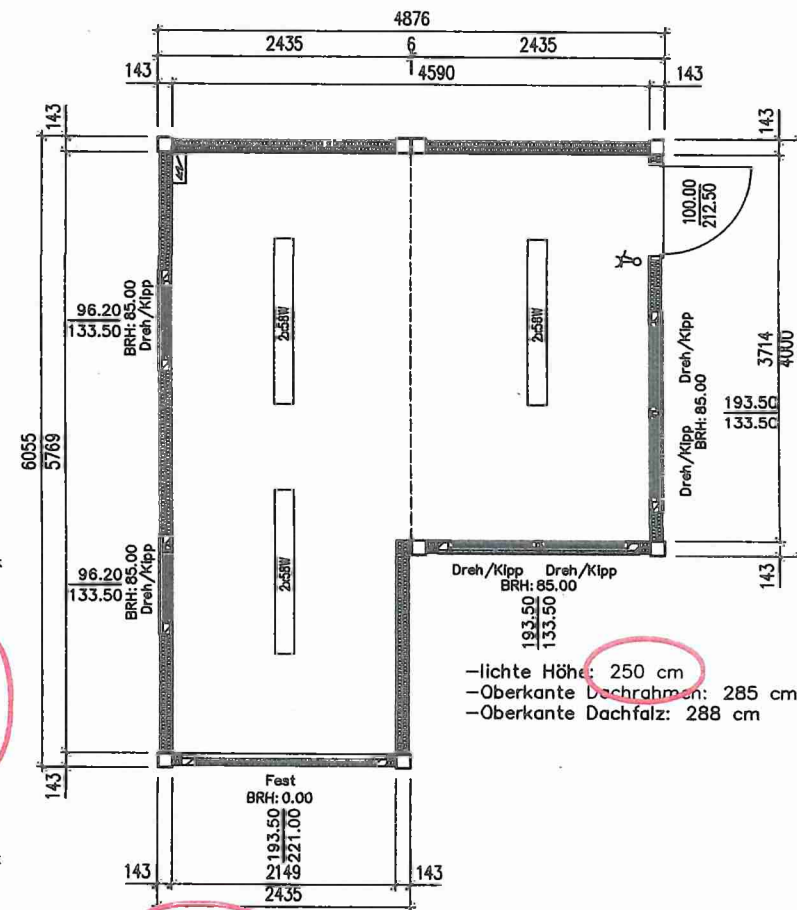
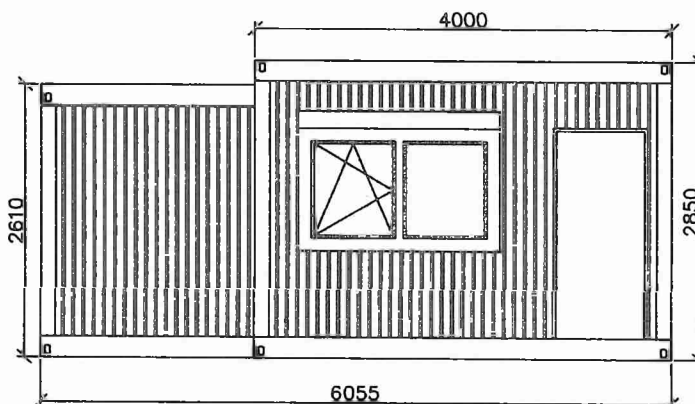
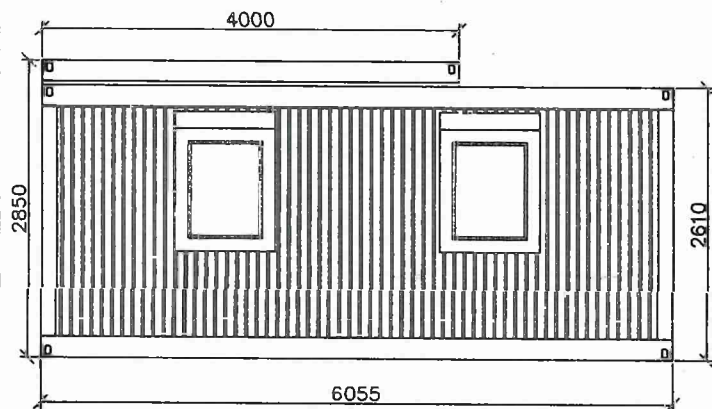
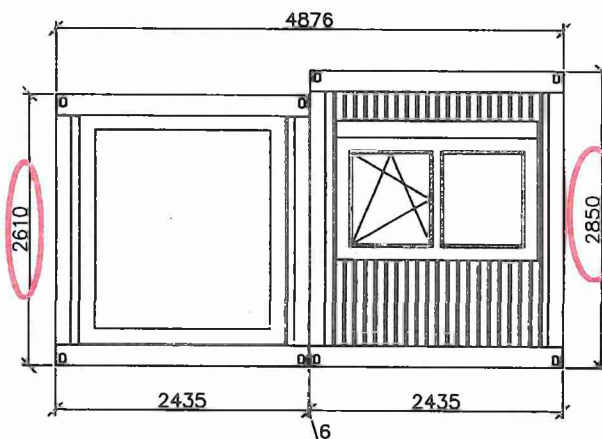
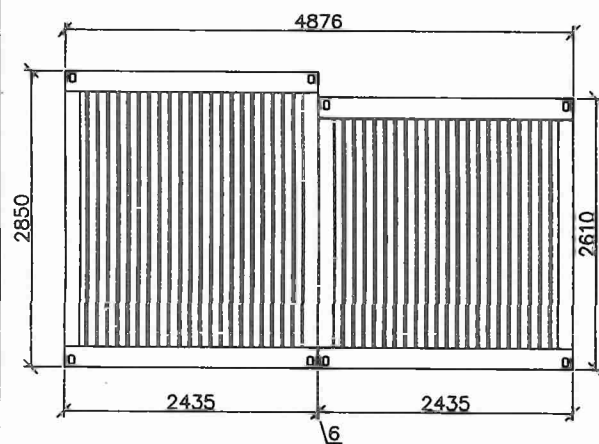
Bauherr:

1. Vorsitzende
Torsten Leist
Neue Dorfstraße 20
29476 Gusborn
Tel. 05865 / 850



Entwurfsverfasser:

Handwritten signature and stamp of the architect.



-lichte Höhe: 220 cm
 -Oberkante Dachrahmen: 261 cm
 -Oberkante Dachfalz: 264 cm

-lichte Höhe: 250 cm
 -Oberkante Dachrahmen: 285 cm
 -Oberkante Dachfalz: 288 cm

-lichte Höhe: 250 cm
 -Oberkante Dachrahmen: 291 cm
 -Oberkante Dachfalz: 294 cm
 -Lackierungen:
 Trapezblech RAL nach Wahl
 Containerrahmen RAL nach Wahl
 -Bodenbelag: nach Wahl
 -Innenverkleidung: 13 mm Spanplatte
 beidseitig melaminharzbeschichtet, weiß

Vertragsgemäß und übertragene Verantwortung des Auftraggebers mit dem Auftraggeber wird die gesamte Verantwortung für die Räumlichkeiten übertragen. Dieser Vertrag ist verbindlich, wenn er die oben genannten Punkte enthält.		Zul. Abs.: 1		Überlitzsch:		Maßstab: 1:50		Gezeichnet: DIN A3	
Bemerkungen: Alle Maße sind zu prüfen!		Datum		Name		Zeichnung:		Angebotszeichnung	
			18.11.20		VD	Bemerkung:		Containerranlage	
								Bicoba	
								Vorgang: 20200	
						Zeichnungsnummer:		2020.373	
						Blatt		1	
						Ers. d.:		Ers. d. BICOPA GmbH	
Zust.	Bestellung	Datum	Name	Wir schaffen Räume					

Wir schaffen Räume

Baubeschreibung

Bauherr: SSV Gusborn, der 1. Vorsitzende Torsten Leist
Neue Dorfstraße 20
29476 Gusborn
Tel: 05865 / 850

Bauvorhaben: Anbau / Erweiterung Container für Darten 2, sowie Anbau Holzrahmenbau für Küche / Abstell.

Container: Die beiden neuen Stahlblechcontainer bilden eine Einheit mit der bereits vorhandenen Containeranlage. Die Containerwände, -fußböden und -dachelemente bestehen aus sog. Trapez-Sandwichplatten mit einem Hartschaumdämmkern zwischen den beiden Stahlblechlagen. Die Außenseiten werden farblich mit der vorhandenen Containeranlage abgestimmt gestrichen, bzw. erhalten eine zusätzliche Lärchendeckelschalung wie der Holzrahmen-Anbau. Diese Erweiterung ist erforderlich um der boomenden Dart-Abteilung ausreichend Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen.

Holzrahmenanbau:

Die Außenwände werden als gedämmte Holzrahmenwände hergestellt. Innen werden diese Wände mit einer abgeklebten OSB-15 mm Vollschalung (zur Aussteifung und als Dampfbremse) sowie mit einer 12,5 mm GKF-Feuerschutzplatte verkleidet. Außen erhalten die Wände eine 16 mm MDF-Vollschalung sowie eine Sichtverkleidung als Lärchendeckelschalung.

Die Holzbalkendecke wird mit Klemmfilzmatten voll ausgedämmt, erhält eine Dampfbremssfolie, sowie eine Deckenverkleidung mit 12,5 mm GKF-Feuerschutzplatten auf einer Sparschalung 2x7 cm, e= 40 cm. Genutzt wird dieser Anbau als Küche mit Abstellraum.

Die Dachhaut bestehend aus einer 24 mm starken Rauhspundschalung und aufgeschweißten Papplagen mit umlaufenden Alu-Randleisten als Dachrandabschluss.

Niederschlagswasser:

Die Entwässerung erfolgt zur Ostseite mit Versickerung auf dem Grundstück.

Versorgung:

Die Versorgung für Elektrik, Heizung, Wasser, Schmutzwasser erfolgt über das vorhandene Sportlerheim.

Albus-Jürgen Steinbrunn

Maurermeister und Baufachmann

am Götterweg 2/2

29476 Gusborn

Telefon 05865 850 111

Albus-Jürgen Steinbrunn

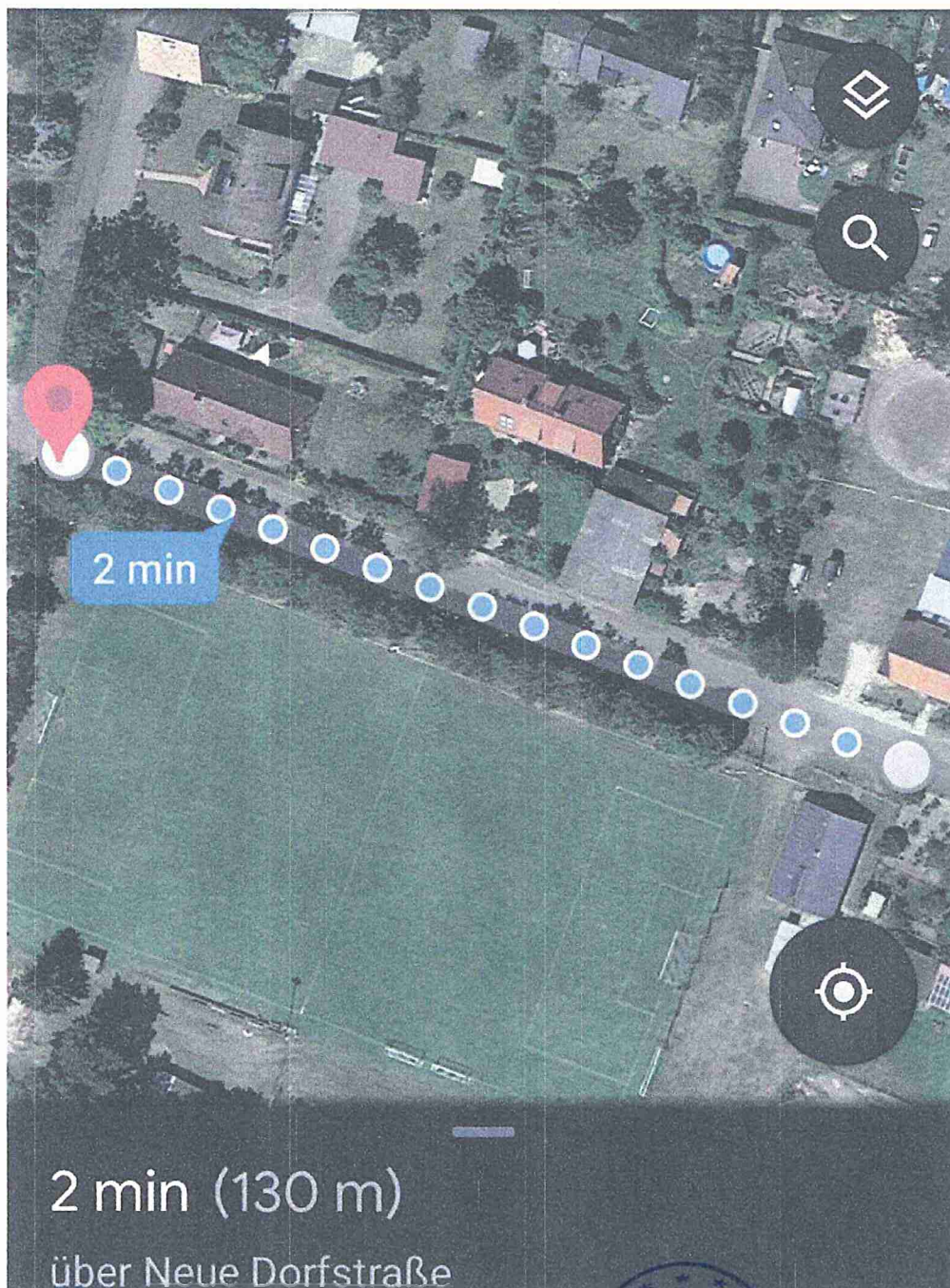


SSV Gusborn von 1921 e.V.



Bilder zu den gegebenen Parkmöglichkeiten

Wir bieten Stellplätze für insgesamt 50 Fahrzeuge der vorgeschriebene Richtwert von 2,3 Metern ist hierbei eingehalten, Bäume, Straßenlaternen und die Einfahrt sind einberechnen.





Bankverbindung SSV Gusborn
IBAN: DE 63 2585 0110 0042 0405 76
BIC: NOLADE21UEL



Bankverbindung SSV Gusborn
IBAN: DE 63 2585 0110 0042 0405 76
BIC: NOLADE21UEL



Bankverbindung SSV Gusborn
IBAN: DE 63 2585 0110 0042 0405 76
BIC: NOLADE21UEL



Bankverbindung SSV Gusborn
IBAN: DE 63 2585 0110 0042 0405 76
BIC: NOLADE21UEL

Nachtrag Berechnungen Nutzungsänderung Bestandscontainer

Bauherr: SSV Gusborn, der 1. Vorsitzende Torsten Leist
Neue Dorfstraße 20
29476 Gusborn
Tel: 05865 / 850



Diese Berechnungen beziehen sich auf den Bestandscontainer welcher eine Nutzungsänderung zum „Darten 1“ erhalten soll.

Brutto-Grundfläche:

Container 7,60x6,15 m = 46,74 qm
Bruttofläche = **46,74 qm**

Brutto-Rauminhalt:

Container 7,60x6,15x2,85 m = 130,88 cbm
Bruttorauminhalt = **130,88 cbm**

Herstellungskosten für Änderungen im Bestand:

130,88 cbm x 30,00€ = **3926,40€**

Klaus-Jürgen Steinbrecht
Maurermeister und Bautechniker
am Kossakenberg 23
29476 Gusborn

[Handwritten Signature]
17.3.2021

An die Gemeinde <i>Gusborn</i>	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde <i>Külow-Dammendorf Untere Bauaufsichtsbehörde</i>	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

**Antrag auf Baugenehmigung im
vereinfachten Baugenehmigungsverfahren
(§ 63 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme <i>Kreisleranbau und Nutzungsänderung</i>	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☒ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung <i>Umkleieraum</i>	beabsichtigte Nutzung <i>Dorraum, Küche, Abstellraum</i>

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil <i>29476 Gusborn - Klein Gusborn</i>		
Straße, Hausnummer <i>Sportplatz Neue Dorfstraße in Klein Gusborn</i>		
Gemarkung <i>Klein Gusborn</i>	Flur <i>001</i>	Flurstück <i>153</i>

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigelegten Bauvorlagen
dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma <i>SLV Gusborn</i>	Vorname <i>Torsten Leist</i>	Telefon (mit Vorwahl) <i>058651850</i>	Fax
Straße, Hausnummer <i>Neue Dorfstr. 20</i>	PLZ, Ort <i>29476 Gusborn</i>	E-Mail <i>torstenleist@arcor.de</i>	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname <i>steinbrenner Klaus-Jürgen</i>	Berufsbezeichnung <i>Meister Bautechniker</i>	Telefon (mit Vorwahl) <i>05865/1364</i>	Fax
Straße, Hausnummer <i>Am Kosackenberg 23</i>	PLZ, Ort <i>29476 Gusborn</i>	E-Mail	
☐ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

9. Baulasten

☐	Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast <u>nicht</u> erforderlich.
☐	Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
☒	Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
☐	Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche	☐ über Grundstück im Miteigentum	☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze		
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl	Anzahl	Anzahl / Entfernung (m): /
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
für Estpl. in Höhe von EUR		
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch		
☐ Einleitung in die Sammelkanalisation	☐ Einleitung in ein Gewässer	☒ Versickerung auf dem Grundstück
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch		
☒ Sammelkanalisation	☐ Kleinkläranlage	☐ Sonstiges:
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch		
☒ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		☐ Sonstiges:
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch		
☒ öffentliche Wasserversorgung	☐ offene Gewässer	Entfernung (m): 100
☒ Feuerlöschteich	☐ Feuerlöschbrunnen	Entfernung (m): 100

11. Heizung

11.1 Heizungsart		
☒ Zentralheizung	☐ Etagenheizung	☐ Fernwärme
☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
☐ Elektroheizung	☐ Wärmepumpe	
11.2 Brennstoffe		
☐ Heizöl leicht	☐ fest	☒ Gas
		☐ Flüssiggas
		Lagermenge m³



Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 7 Abs. 3 Bauvorlagenverordnung)

Maßstab 1 : 500

Bauvorhaben Vereinsheimbau	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer) SSV Gusborn e.V. 1921 ,Torsten Leist, Neue Dorfstraß 20, 29476 Gusborn / Klein Gusborn
--------------------------------------	--

Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Lüchow-Dannenberg		Gemeinde Gusborn		Gemarkung Klein Gusborn		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m ²]	Grundbuchblatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
001	153	Neue Dorfstraße 11	12079	Gusborn 0889	9	

Eigentümerin/Eigentümer (ggf. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter)

1 Gemeinde Gusborn

☒ Darstellung umseitig ☐ Darstellung liegt an

Lüchow, 17.07.2020

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
Regionaldirektion Lüneburg
- Katasteramt Lüchow -

Tanja Steckelberg



Hinweise:

Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.

Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.

Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind nach dem Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt. Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig.

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

— — — — — Begrenzung des Baugrundstücks nach den Angaben der Auftraggeberin / des Auftraggebers (violett)

▶ im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze

— · — · — · Gemeindegrenze

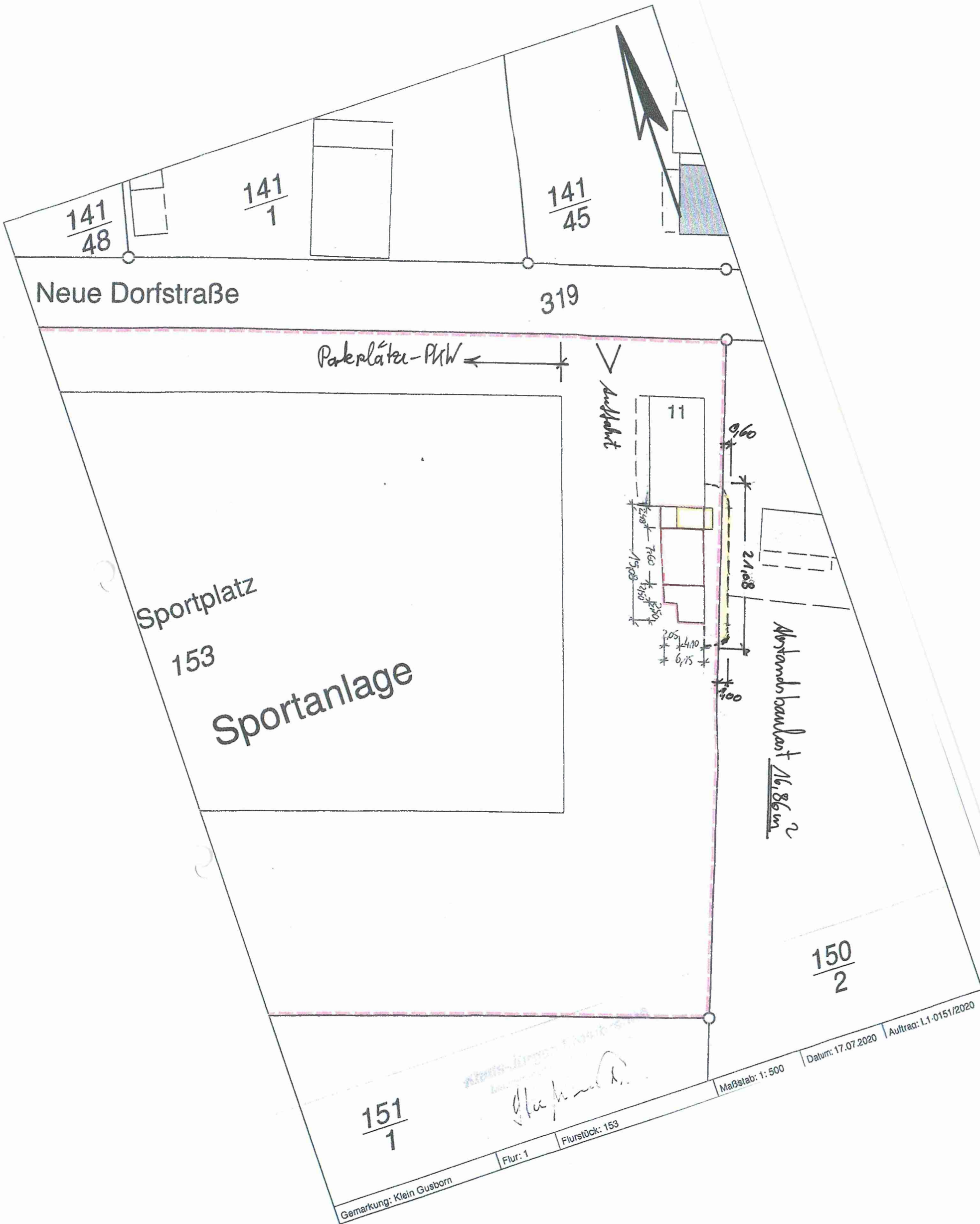
○ abgemerkter Grenzpunkt

— · — · — · Gemarkungsgrenze

— · — · — · Flurgrenze



Gebäude



**1. Vorsitzender SSV Gusborn**

Torsten Leist
Neue Dorfstraße 20
29476 Gusborn
OT Klein Gusborn
0151/50751467
torstenleist@arcor.de

Entwurfsverfasser:

Maurermeister u. Bautechniker
Klaus Jürgen Steinbrenner
Am Kosakenberg 23
29476 Gusborn
OT Quickborn
05865/1364

Landkreis**Lüchow-Dannenberg**

Der Landrat
z.H. Frau Simone Voß
Königsberger Str. 10
29439 Lüchow

11.03.2021

Eigentümer des Baugrundstückes:

Gemeinde Gusborn
Vertreten durch den Bürgermeister
Hartmut Ringel
Am Kusackenber
29476 Gusborn
OT Quickborn

Eigentümer des Nachbargrundstückes:

Timo Burmeister
Neue Dorfstraße 13
29476 Gusborn
OT Klein Gusborn

Lage des Baugrundstückes:

Gusborn, Ortsteil Klein Gusborn
Neue Dorfstraße 11

Bezeichnung im Liegenschaftskataster:

Gemarkung Klein Gusborn
Flur-Flurstück: 1-153

Lage des Nachbargrundstückes:

Gusborn, Ortsteil Klein Gusborn
Neue Dorfstraße 13

Bezeichnung im Liegenschaftskataster:

Gemarkung Klein Gusborn
Flur-Flurstück: 1-154

Bauvorhaben des SSV Gusborn:

Änderung Umkleide- und Sanitärgebäude (Erweiterung) mit Nutzung Abstellraum und Warmmachküche,
Nutzungsänderung Bestandscontainer Umkleide zu Darten 1 und
Errichtung Container mit Nutzung Darten 2

Sehr geehrte Frau Simone Voß,

für die oben genannten Baumaßnahmen auf dem Sportplatz des SSV Gusborn beantrage ich, Torsten Leist, als Vertreter des Vereins eine Baulast auf dem Nachbargrundstück, Neue Dorfstraße 13 einzutragen. Die entsprechenden Abstände sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der jeweilige Eigentümer der Grundstücke wurde darüber in Kenntnis gesetzt und erklärt sich mit dem Vorhaben einverstanden.

Mit sportlichen Grüßen

Bauherr, Torsten Leist



Klaus-Jürgen Steinbrenner
Maurermeister u. Bautechniker

Entwurfsverfasser, Klaus Jürgen Steinbrenner

17.3.2021



SSV Gusborn von 1921 e.V.



1. Vorsitzender SSV Gusborn

Torsten Leist
Neue Dorfstraße 20
29476 Gusborn
OT Klein Gusborn
0151/50751467
torstenleist@arcor.de

Entwurfsverfasser:

Maurermeister u. Bautechniker
Klaus Jürgen Steinbrenner
Am Kosakenberg 23
29476 Gusborn
OT Quickborn
05865/1364

Landkreis

Lüchow-Dannenberg

Der Landrat
z.H. Frau Simone Voß
Königsberger Str. 10
29439 Lüchow

11.03.2021

Lage des Baugrundstückes:

Gusborn, Ortsteil Klein Gusborn
Neue Dorfstraße 11

Bezeichnung im Liegenschaftskataster:

Gemarkung Klein Gusborn
Flur-Flurstück: 1-153

Bauantrag des SSV Gusborn:

Änderung Umkleide- und Sanitärgebäude (Erweiterung) mit Nutzung Abstellraum und Warmmachküche,
Nutzungsänderung Bestandscontainer Umkleide zu Darten 1 und
Errichtung Container mit Nutzung Darten 2

Sehr geehrte Frau Simone Voß,

vielen Dank für Ihre schnelle und freundliche Antwort. Anbei senden wir die gewünschten Informationen zu unserem Bauvorhaben.

Nutzungsbeschreibung:

- **Warmmachküche**, sie wird eingerichtet mit einer Küchenzeile bestehend aus einer Spüle, E-Herd und diverse Schränke für Geschirr und Gläser. Genutzt wird dieses hauptsächlich Samstags und sonntags bei Heimspielen der jeweiligen Mannschaften des Frauenfußballs, Herrenfußballs und der Darter. In der Regel beginnt die Küche ca. eine halbe Stunde vor Beginn der Veranstaltung, diese dauern ca. zwei Stunden und für die Nacharbeit kalkulieren wir wieder eine halbe Stunde ein. Nutzungsdauer beträgt also monatlich im Höchstfall achtzehn Stunden.
- **Training**, findet bei den Fußballern als auch den Dartern am Dienstag und freitags statt. An Trainingstagen werden Getränke in Flaschen ausgegeben. In der Küche wird gespült dafür planen wir eine Stunde wöchentlich ein.
- **Bestandscontainer**, dient als Umkleideraum bei zeitgleichen bzw. zeitlich sich überschneidenden Punkt- und Pflichtspielen der Herren und Frauen Fußballmannschaften. Das heißt die vorhandenen zwei Umkleidekabinen reichen nicht aus und der/die Container müssen als Umkleideräume genutzt werden, da vier Mannschaften einen Raum benötigen. In der Regel würde der Raum wochentags und samstags leer stehen, von daher trainieren dort drei Mannschaften der Hobby Darts Liga Wendland, zweimal die Woche für ca. zwei Stunden. Bei Heimspielen der Darter werden diese auch im Bestandscontainer ausgetragen.

Mit sportlichen Grüßen

Bauherr, Torsten Leist



Klaus-Jürgen Steinbrenner

Maurermeister und Bautechniker

Am Kosakenberg 23

29476 Quickborn

05865/1364

Entwurfsverfasser, Klaus Jürgen Steinbrenner

17.3.2021

Bankverbindung SSV Gusborn

IBAN: DE 63 2585 0110 0042 0405 76

BIC: NOLADE21UEL

HOPPE & STOLT GM BH

BAUUNTERNEHMUNG



Hoppe & Stolt GmbH · Uelzener Straße 20 · 29451 Dannenberg / Elbe

SSV Gusborn 1921 e.V.
Neue Dorfstraße 11
29476 Gusborn

Uelzener Straße 20
29451 Dannenberg / Elbe
☎ 05861-8008-0
☎ 05861-8008-99
✉ hoppe-stolt@t-online.de
🌐 www.hoppeundstolt.de

Vereinbarung zwischen

Hoppe & Stolt GmbH, Uelzener Straße 20, 29451 Dannenberg

und

SSV Gusborn 1921 e.V.

Die Firma Hoppe & Stolt GmbH überlässt dem SSV Gusborn 1921 e.V. einen Baucontainer und platziert im Gegenzug Werbung auf dem Sportplatz.

Diese Vereinbarung gilt 20 Jahre.

Der Baucontainer geht in den Besitz des SSV Gusborn über.

Dannenberg, 15.03.2021



Uelzener Straße 20 · 29451 Dannenberg
Tel.: 05861/80080 · www.hoppeundstolt.de

Michael Kothrade
Hoppe & Stolt GmbH



SSV Gusborn 1921 e.V.

Amtsgericht Lüneburg
HRB 120103
USt-IdNr.: DE162017016

Geschäftsführer: Michael Kothrade

Gerichtsstand Dannenberg / Elbe



Sparkasse Uelzen Lüneburg-Dannenberg
BIC: NOLADE21UEL
IBAN: DE28 2585 0110 0042 0065 77

VR PLUS Altmark-Wendland eG
BIC: GENODEF1WOT
IBAN: DE56 2586 3489 1763 5209 00