

## Gemeinde Zernien

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0156/2021)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.04.2021
Sachbearbeitung:	Frau Heuer , FD Bau und Planung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien		Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien		Entscheidung	

### **Bebauungsplan Göhrdestraße - 2. Änderung; Änderungsbeschluss und Vergabe von Planungsleistungen**

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Der Rat der Gemeinde Zernien leitet das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Göhrdestraße“ ein.
- b) Zur Erstellung der Planungsleistungen wird das Planungsbüro Patt, Schillerstraße 15, 21335 Lüneburg beauftragt. Die Planungskosten werden anteilig zu 50% vom Eigentümer des Grundstückes 30/112, Flur 1 der Gemarkung Zernien übernommen.

#### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan „Göhrdestraße“ in der Fassung der 1. Änderung setzt im Norden des Flurstückes Gemarkung Zernien, Flur 1, Flurstück 30/112 eine Straßenverkehrsfläche fest. Eigentumsrechtlich gehört die Fläche zur südlich angrenzenden Baufläche. Eine Herstellung der Stichstraße ist daher nicht möglich und aufgrund des neuen Grundstückszuschnittes auch nicht mehr erforderlich. Im Rahmen der 2. Änderung soll daher diese Fläche in das südlich gelegene Mischgebiet einbezogen werden. Die Fläche ist im Lageplan schraffiert dargestellt, siehe Anlage I zur Vorlage.

Die Änderung kann im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB als textliche Änderung mit Beiplan durchgeführt werden.

Für die Erstellung der Planungsunterlagen wurden Honorarkostenschätzungen von drei Planungsbüros eingeholt.

Planungsbüro Mehring, Inh. Silke Wübbenhorst, Stadtkoppel 34, 21337 Lüneburg:	kein Angebot
Planungsbüro plan.B, Henrik Böhme, Göttien 24, 29482 Küsten:	kein Angebot
Planungsbüro Patt, Frank Patt, Schillerstraße 15, 21335 Lüneburg:	3.748,50 €

Es wird daher vorgeschlagen, das Planungsbüro Patt zu beauftragen.

Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass die Planungskosten anteilig zu 50%, mithin 1.874,25 € übernommen werden. Hierzu wurde bereits ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- 1.874,25 € Planungskosten + ca. 250 € Bekanntmachungskosten

#### **Anlagen:**

- Anlage I zur Vorlage; Lageplan
- Anlage II zur Vorlage: Angebot Planungsbüro Patt vom 15.09.2020