Planungsbüro PATT
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Planungsbüro Patt · Schillerstraße 15 · 21335 Lüneburg

Samtgemeinde Elbtalaue
z.H. Frau Heuer
Am Markt 7
29456 Hitzacker (Elbe)

Frank Patt
Dipl.-Ing. Stadtplaner SRL

Schillerstraße 15
21335 Lüneburg

Tel.: 0 41 31/22 19 49-0
Fax: 0 41 31/22 19 49-3

info@patt-plan.de
www.patt-plan.de

02.03.2021

Änderung des B-Planes Kuhlenberg Neufassung 77 in Langendorf
Honorarangebot

Sehr geehrte Frau Heuer,

vielen Dank für die Anfrage nach einem Honorarangebot für die Änderung des o.g. B-Planes im Bereich Kuhlenberg in Langendorf, der wir gerne nachkommen.

Ziel der Änderung des o.g. B-Planes ist es, Garagen und Nebenanlagen auch außerhalb der Baugrenzen zuzulassen.
Die Änderung kann nach § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren) als Textbebauungsplan durchgeführt werden.

1. Leistungen

Im Rahmen der Änderung des **Bebauungsplanes** werden die Grundleistungen zu Bebauungsplanverfahren, die in der Anlage 3 zu § 19 (1) HOAI beschrieben sind, erforderlich.

Dies sind:
Leistungsphase 1: Vorentwurf (nur teilweise, da beschleunigtes Verfahren)
Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung
Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung

Weiterhin bieten wir folgende **Besondere Leistungen** an:
- Auswertung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (2) + 4 (2) BauGB
- Teilnahme an bis zu 2 Sitzungen der politischen Gremien

./2

2. Honorar

Wir bieten deshalb die genannten Leistungen nach dem geschätzten Zeitaufwand als Pauschalhonorar für 3.000,00 EUR zzgl. 5 % Nebenkosten und MwSt. an.

Unsere Stundensätze für weitere Besondere Leistungen betragen:

Projektleiter/in:	85,00 EUR
techn. Mitarbeiter/in	65,00 EUR

Die Kosten für Planunterlagen des Katasteramtes trägt der Auftraggeber.
Die Ausfertigung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung und des Satzungsexemplars sind in den Grundleistungen enthalten.

Es ergibt sich somit folgendes Honorar:

B-Planänderung, pauschal	3.000,00 EUR
+ 5 % Nebenkosten	150,00 EUR
Nettohonorar:	3.150,00 EUR
+ 19 % MwSt.	598,50 EUR
Bruttohonorar	**3.748,50** EUR

Über einen Auftrag würden wir uns freuen

Mit freundlichen Grüßen