

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0085/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 15.02.2021
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	01.03.2021	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Ankauf von Tauschflächen für das Baugebiet Nebenstedt Ost

Beschlussvorschlag:

Für das Baugebiet Nebenstedt Ost werden folgende Flächen zu einem Preis von 3,50 Euro/m² als Tauschflächen erworben:

1. Gemarkung Nebenstadt, Flur 1, Flurstück 61/1, 17.115 m² (59.902,50 Euro)
2. Gemarkung Nebenstedt, Flur 1, Flurstück 18/1, 16.472 m² (57.652,00 Euro)

Mit dem Verkäufer wird vereinbart, dass dieser innerhalb einer Frist von 10 Jahren eine Kaufpreisnachzahlung in Höhe von 10,00 Euro/m² erhält, sofern die Flächen als Baugebiet ausgewiesen werden.

Die Kosten des Vertrages trägt die Stadt Dannenberg (Elbe).

Sachverhalt:

Bei den Grundstücksverhandlungen zum Baugebiet Nebenstedt Ost haben die Eigentümer/Eigentümerinnen teilweise den Wunsch geäußert, dass ihnen Tauschflächen angeboten werden. Durch die NLG sind bereits Grundstücke in Aussicht gestellt worden. Entsprechende Verhandlungen hierzu laufen.

Die Flächen der NLG reichen jedoch als Tauschflächen nicht aus, sodass nunmehr der Stadt Dannenberg (Elbe) folgende Grundstücke zum Kauf angeboten worden sind:

1. Gemarkung Nebenstadt, Flur 1, Flurstück 61/1, 17.115 m²
2. Gemarkung Nebenstedt, Flur 1, Flurstück 18/1, 16.472 m²

Die Grundstücke sind für 3,50 Euro/m² zu erwerben.

Sofern diese Flächen zu einem späteren Zeitpunkt Bauland werden sollten, ist eine Nachzahlung von 10,00 Euro/m² zu zahlen. Diese Vereinbarung entspricht der Vereinbarung zu den Grundstücken im Baugebiet Nebenstedt Ost.

Die Kosten des Verfahrens sind von der Stadt Dannenberg (Elbe) zu tragen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Ausgabe in Höhe von 117.554,50 Euro zzgl. Vertragskosten in 2021

Ausgabe in Höhe von 335.870,00 Euro zzgl. Vertragskosten (bei Ausweisung eines weiteren Baugebietes innerhalb der nächsten 10 Jahre)

Anlagen:

- Lageplan