

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0081/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.02.2021
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Ankauf der Grundstück Am Markt 8 und 9

Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke Am Markt 8 und Am Markt 9 in 29451 Dannenberg (Elbe) werden im Rahmen des gemeindlichen Vorkaufsrechtes zu einem Kaufpreis von insgesamt 5.000,00 Euro erworben. Die Kosten für den Kaufvertrag sind von der Stadt Dannenberg (Elbe) zu tragen.

Sachverhalt:

Für die Grundstücke Am Markt 8 und Am Markt 9 in 29451 Dannenberg (Elbe), ist ein Kaufvertrag mit der Bitte um Verzichtserklärung zur Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes vorgelegt worden.

Daraufhin hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) in seiner Sitzung am 17.12.2020 beschlossen, dass der Stadtdirektor mit Unterstützung des Rechtsbeistandes einen Vorkaufsrechtbescheid erwirken soll.

Zwischenzeitlich ist den Kaufvertragsparteien mitgeteilt worden, dass die Stadt Dannenberg (Elbe) das gemeindliche Vorkaufsrecht ausüben möchte. Diesem Ansinnen wurden seitens der Kaufvertragsparteien zugestimmt.

Durch Ausübung des Vorkaufsrechtes und Annahme ist die Stadt Dannenberg (Elbe) in den bestehen Kaufvertrag eingetreten. Der Kaufpreis für beide Grundstücke beträgt 5.000,00 Euro. Die Verfahrenskosten sind von der Stadt Dannenberg (Elbe) zu tragen.

Da es bereits den ursprünglichen Kaufvertrag für die beiden Grundstücke vorliegt, sind die hierfür entstandenen Kosten entsprechend seitens der Stadt Dannenberg (Elbe) zu erstatten. Hierbei handelt es sich beispielsweise um die Notarkosten, Eintragungskosten oder Ähnliches.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Kaufpreis in Höhe von 5.000,00 Euro zzgl. der Vertragskosten (Grunderwerbssteuer, Notargebühren, etc.) sowie die Vorvertragskosten

Anlagen:

- keine