

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0059/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 27.01.2021
Sachbearbeitung:	Frau Paust , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung, Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung sowie Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Verkauf Teilgrundstück

Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 61/57, Flur 10, Gemarkung Hitzacker wird nicht verkauft. Dem Interessenten wird ein Vorkaufsrecht eingeräumt.

Sachverhalt:

Der Anlieger stellt den Antrag, die in der von Ihm gekennzeichneten Fläche zu kaufen. Angebot 4.00 €/m² für ca 1.000 m² voraussichtlicher Kaufpreis 4.000,00 €. Die an der eingezeichneten Teilfläche angrenzendes Grundstück (Flurstück 61/54) befindet sich im Eigentum des Interessenten.

In vorangegangenen Sitzungen wurde erläutert, dass das Flurstück 61/57 im B-Plan als Wald- resp. Biotopschutzgebiet festgelegt wurde. Dieses lässt keine Nutzung zu. Hier ist lediglich eine Begehung zulässig.

Bereits im Jahr 2020 wollte ein anderer Anlieger eine Teilfläche des Flurstückes 61/57 kaufen. (Vorlage 31/0212/2020) In der Sitzung am 07.12.2020 wurde vom Rat der Stadt beschlossen, dass nicht verkauft wird. Dem Interessenten wird ein Vorkaufsrecht eingeräumt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen ca. 4.000,00 €

Anlagen:

- Kaufangebot des Anliegers nebst Flurkarte