

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0057/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 27.01.2021
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien	17.02.2021	Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien	17.02.2021	Entscheidung	

Auftragsvergaben zur Planung des Ärztehauses Zernien

Beschlussvorschlag:

Zu 1) Der Auftrag zur Gebäudeplanung, zur Freianlagenplanung, zur Erstellung des Brandschutzkonzepts und zur Erstellung der Flucht- und Rettungswegeplanung wird zu einem Angebotspreis von 80.428,90 € an das Büro Ralf Pohlmann Architekten aus 29496 Waddeweitz vergeben.

Zu 2) Der Auftrag zur Tragwerksplanung wird zu einem Angebotspreis von 17.722,36 € an das Büro IBZ Ingenieurbüro Böller & Zabiegay aus 21335 Lüneburg vergeben.

Zu 3) Die Planung der technischen Gebäudeausrüstung wird zu einem Angebotspreis von 18.689,02 € an das Büro HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH aus 29525 Uelzen vergeben.

Zu 4) Die Planung der Elektroanlagen wird zu einem Angebotspreis von 21.886,90 € an das Ingenieurbüro Vincke & Müller aus 21423 Winsen (Luhe) vergeben.

Zu 5) Der Auftrag zur Wärmeschutzberechnung wird an Dipl.-Ing Architekt A. Boila aus 29451 Dannenberg (E) zu einem Angebotspreis von 892,50 € vergeben.

Die Vergaben erfolgen vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung des Haushalts 2021 und vorbehaltlich der Förderzusage mit Fördermitteln in Höhe von 500.000,- €.

Sachverhalt:

In Zernien soll ein Ärztehaus mit Fördergeldern errichtet werden. Ein Eigenanteil ist von der Gemeinde Zernien zu erbringen. Zur Fördermittelakquise wurde ein entsprechender Antrag gestellt. Hierfür erforderlich war eine Vorplanung mit Kostenschätzung, die von dem Büro Timson GmbH aus Dömitz erstellt wurde. Alle zur Angebotsabgabe aufgeforderten Büros haben die erstellten Pläne nebst Kostenschätzung zur Verfügung gestellt bekommen, um auf gleichem Planungsstand zu sein. Die Auftragsvergaben erfolgen vorbehaltlich der Fördermittelzusage. Nach erteilter Fördermittelzusage wird es dann in einem 1. Schritt erforderlich sein, eine Kostenberechnung unter Einbeziehung der Fachplaner zu erstellen. Nach diesem Schritt wird das Projekt dann nochmals vor Bauantragsstellung im Rat vorgestellt. Zudem werden die Aufträge stufenweise erfolgen, so dass kein Anspruch auf weiterführendes Honorar besteht, falls eine Realisierung nicht möglich sein sollte. Die Büros wurden von Bgm H. Schulz in Zusammenarbeit mit der Verwaltung am 15.01.2021 ausgewählt. Für die Vergabe war der Angebotspreis alleiniges Zuschlagskriterium.

Folgende Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert: - Ergebnis der Submission

1) Architekt	1.1	Ralf Pohlmann Architekten Kiefen 26 29496 Waddeweitz	80.428,90 €
	1.2	timson GmbH Mühlendeich 15 19303 Dömitz	90.742,41 €
	1.3	Dipl.-Ing. Architekt L.-M. Werner Friedrichberg 15 29456 Hitzacker (E)	nicht abgegeben

Angegliedert an die Planung des Gebäudes ist die Freianlagenplanung, das Erstellen eines Brandschutzkonzepts sowie die Erstellung der Flucht- und Rettungswegeplanung.

2) Tragwerk	2.1	IBZ Ingenieurbüro Böller & Zabiegay GmbH & Co. KG Bei der St. Johanneskirche 14	17.722,36 €
-------------	-----	---	-------------

	21335 Lüneburg	
2.2	Struck Morgenstern Statik GbR Uelzener Str. 49 29451 Dannenberg (E)	19.454,18 €
2.1	Tragwerksplanung L. Möller Celler Str. 52 29525 Uelzen/Verßen	21.478,43 €
3) TGA-Planung (technische Gebäudeausrüstung)		
3.1	HTConcept Ingenieurgesellschaft mbH St.-Viti-Straße 22 29525 Uelzen	18.689,02 €
3.2	Ingenieurbüro Wenzel Am Köstorfer Busch 6 21397 Vastorf	Absageschreiben
3.3	IBWS Ingenieurbüro Wilhelm Schmitt Kasernenstr. 24a 29525 Uelzen	nicht abgegeben
4) EIt-Planung		
4.1	Ingenieurbüro Vincke & Müller Grevelau 81 21423 Winsen (Luhe)	21.886,90 €
4.2	Ingenieurbüro Pien An den Gärten 6 29549 Bad Bevensen	23.995,89 €
4.3	IMS Ingenieurbüro Michael Schrader Gestiener Str. 24 39619 Arendsee	nicht abgegeben
5) Wärmeschutz		
5.1	Dipl.-Ing Architekt A. Boila Molkereiweg 19 29451 Dannenberg (E)	892,50 €
5.2	Klimawerk Energieagentur GmbH & Co KG Herrn Dipl.-Ing. Sascha Komoll Salzstraße 21 21335 Lüneburg	3.123,75 €
5.3	Dipl.- Ing Jörg Andrzejewski EBK Architekten Heinrichstr. 2 29525 Uelzen	nicht abgegeben

In der Summe sind dies Kosten von 139.619,68 €.

Die Kostenschätzung für die KG 700, wozu diese Planungshonorare gezahlt werden, lag bei 119.000,- € brutto.

Zu dieser Kostengruppe gehören auch noch die Vermessungskosten, Baugenehmigungsgebühren, Kosten für ein Baugrundgutachten, Kosten von Veröffentlichungen und sonstige Baunebenkosten.

Die Kosten der Kostengruppe 700 wurden somit viel zu niedrig geschätzt.

Mehrere Planer haben darauf hingewiesen, dass auch die Kosten der Kostengruppe 300 und 400 viel zu niedrig angesetzt sind und nicht den derzeit am Markt üblichen Preisen für Bauleistungen entsprechen.

Bei einer möglichen Baukostensteigerung (gegenüber der Schätzung), die in einer Kostenberechnung ermittelt wird, steigen dann auch die Planungshonorare, da diese nach der Kostenberechnung abgerechnet werden.

Eine Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung durch das RPA.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

139.619,68 €

Anlagen:

- Keine

