Samtgemeinde Elbtalau

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0018/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.01.2021
Sachbearbeitung:	Frau Heuer , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bauleitplanung, ÖPNV, Verkehr und Energie der Samtgemeinde Elbtalau		Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalau		Vorberatung	
Rat der Samtgemeinde Elbtalau		Entscheidung	

Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalau; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Elbtalau im Bereich der Stadt Dannenberg, OT Prabstorf wird fortgeschrieben.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten in der Ortschaft Prabstorf eine private Reitanlage errichten. Die Reitanlage mit Reithalle, Reitplatz, Longierplatz sowie 10 Boxen mit Auslauf soll südlich der Ortslage in Richtung Bückau auf dem Flurstück 50/1, Flur 1, Gemarkung Prabstorf errichtet werden, da auf dem Hofgrundstück 38/8, Flur 1 der Antragsteller und im übrigen Dorfgebiet kein ausreichender Platz besteht. Die Anlage wird als Dressurleistungsanlage durch die Familie sowie zwei Einsteller genutzt.

Der Vorhabenstandort liegt im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan stellt Fläche für die Landwirtschaft dar. Da ohne Bauleitplanung die Realisierung des Vorhabens nicht zulässig ist, haben die Vorhabenträger die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt.

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Im Flächennutzungsplan könnte die bereits bestehende Dorfgebietsfläche (MD) um die Vorhabenflächen erweitert werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ca. 5.000-7.000 € Planungskosten sowie ca. 250 € Bekanntmachungskosten

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage: Antrag vom 16.12.2020 sowie Erläuterungen vom 11.01.2021
- Anlage II zur Vorlage: Lageplan zum Bauvorhaben
- Anlage III zur Vorlage: Übersichtslageplan Prabstorf