Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0010/2021)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 11.01.2021
Sachbearbeitung:	Frau Heuer , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Prabstorf; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:
Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) leitet das Aufstellungsverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes in Prabstorf ein vorbehaltlich des Beschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Elbtalaue. Zur Übernahme der Planungskosten wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Sachverhalt:
Die Antragsteller haben die Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortschaft Prabstorf beantragt, um eine private Reitanlage errichten zu können.
Die Reitanlage mit Reithalle, Reitplatz, Longierplatz sowie 10 Boxen mit Auslauf soll südlich der Ortslage in Richtung Bückau auf dem Flurstück 50/1, Flur 1, Gemarkung Prabstorf errichtet werden, da auf dem Hofgrundstück 38/8, Flur 1 der Antragsteller und im übrigen Dorfgebiet kein ausreichender Platz besteht.
Die Anlage wird als Dressurleistungsanlage durch die Familie sowie zwei Einsteller genutzt.

Der Vorhabenstandort liegt im Außenbereich. Der Flächennutzungsplan stellt Fläche für die Landwirtschaft dar. Ohne Aufstellung eines Bebauungsplanes ist die Realisierung des Vorhabens nicht zulässig.
Für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:
- Ca. 250 € Bekanntmachungskosten, die Planungskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

Anlagen:
- Anlage I zur Vorlage: Antrag vom 16.12.2020 sowie Erläuterungen vom 11.01.2021
- Anlage II zur Vorlage: Lageplan zum Bauvorhaben
- Anlage III zur Vorlage: Übersichtslageplan Prabstorf