

Anlage 1 zur Vorlage
40/0001/2021

Projekt Nr. 140-20
Samtgemeinde Elbtalau

Erweiterung und Umbau der FFW Damnatz
Vorläufige Kostenschätzung nach DIN 276: 2018-12
(KG 200 + 300 + 400 + 500 + 700)

15.12.2020

Kostengruppen nach DIN 276	St. Flächen m ² / m ³ / m	EP Euro	Zwischen- summe		Gesamt Euro
			Neubau	Altbau	
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
110 insgesamt					0,00
120 Grundstücksnebenkosten					
121 Vermessungsgebühren					
122 Gerichtsgebühren					
123 Notargebühren					
124 Grunderwerbssteuer					
125 Untersuchungen					
126 Wertermittlungen					
127 Genehmigungsgebühren					
128 Bodenordnung					
129 Grundstücksnebenkosten,sonstiges					
120 insgesamt					0,00
130 Rechte Dritter					
131 Abfindungen					
132 Ablösen dinglicher Rechte					
139 Freimachen, sonstiges					
130 insgesamt					0,00
100 insgesamt					0,00
200 Herrichten und Erschliessen					
210 Herrichten					
211 Sicherungsmassnahmen					
212 Abbruchmassnahmen					
213 Altlastenbeseitigung					
214 Herrichten der Geländeoberfläche					
215 Kampfmittelräumung					
216 Kulturhistorische Funde					
219 Herrichten, sonstiges					
210 insgesamt					0,00
220 Öffentliche Erschliessung					
221 Abwasserentsorgung					
222 Wasserversorgung					
Angebot WV Dbg-Hi. 17.09.2020					2.600,00
223 Gasversorgung					
224 Fernwärmeversorgung					
225 Stromversorgung					
226 Telekommunikation					
227 Verkehrserschließung					
228 Abfallentsorgung					
229 Öffentliche Erschliessung, sonstiges					
220 insgesamt					0,00
230 Nichtöffentliche Erschliessung					
231 Abwasserentsorgung					
232 Wasserversorgung					
233 Gasversorgung					
234 Fernwärmeversorgung					
235 Stromversorgung					
236 Telekommunikation					
237 Verkehrserschließung					
238 Abfallentsorgung					
239 Nichtöffentliche Erschliessung, sonstiges					
230 insgesamt					0,00
240 Ausgleichsabgaben					
241 Ausgleichsmaßnahmen					
242 Ausgleichsabgaben					
249 Ausgleichsabgaben, sonstiges					
240 insgesamt					0,00
250 Übergangsmaßnahmen					
251 Bauliche Maßnahmen					
252 Organisatorische Maßnahmen					

259	Übergangsmaßnahmen, sonstiges						
	240 insgesamt						0,00
	200 insgesamt						5.600,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung m³						
312	Baugrubenumschliessung						
313	Wasserhaltung						
314	Vortrieb						
319	Baugrube, sonstiges						
	310 Neubau	205,00	142,00	29.110,00 €			
	310 Altbau	15,00	142,00		2.130,00 €		
	310 insgesamt			29.110,00 €	2.130,00 €		31.240,00
320	Gründung						
321	Baugrundverbesserung						
322	Flachgründungen+Bodenplatten	256,00	180,00	46.080,00 €			
	Schwerlastrinne	14,00	595,00	8.330,00			
323	Tiefgründungen						
324	Gründungsbeläge						
	324 Neubau Spaltklinker R 12	171,00	130,00	22.230,00 €			
	342 Altbau	23,00	130,00		2.990,00 €		
325	Abdichtungen und Bekleidungen						
326	Drainagen						
328	Gründung, sonstiges						
	320 Neubau			76.640,00 €			
	320 Altbau				0,00 €		
	320 insgesamt			107.200,00 €	2.990,00 €		110.190,00
330	Aussenwände						
331	Tragende Aussenwände						
	331 Neubau	200,00	300,00	60.000,00 €			
	331 Altbau	38,00	300,00		11.400,00 €		
332	Nichttragende Aussenwände						
333	Aussenstützen						
334	Aussenwandöffnungen						
	334 Neubau						
	Aussentür + Fenster	28,00	500,00	14.000,00 €			
	Sektionaltoren	3,00	5.500,00	16.500,00 €			
	334 Altbau	22,00	500,00		11.000,00 €		
335	Aussenwandbekleidungen aussen						
336	Aussenwandbekleidungen innen						
	336 Altbau	126,00	20,00		2.520,00 €		
337	Elementierte Aussenwände						
338	Lichtschutz zur KG 330						
339	Aussenwände, sonstiges						
	330 insgesamt			90.500,00 €	24.920,00 €		115.420,00
340	Innenwände						
341	Tragende Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände						
	342 Altbau	25,00	100,00		2.500,00 €		
343	Innenstützen						
344	Innenwandöffnungen						
	344 Altbau	6,00	2.000,00		12.000,00 €		
345	Innenwandbekleidungen						
	345 Altbau	70,00	80,00		5.600,00 €		
	345 Altbau	168,00	20,00		3.360,00 €		
346	Elementierte Innenwände						
347	Lichtschutz zur KG 340						
349	Innenwände, sonstiges						
	340 insgesamt	0,00	0,00	0,00 €	23.460,00 €		23.460,00
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen						
352	Deckenöffnungen						

353	Deckenbeläge						
354	Deckenbekleidungen						
	354 Altbau	120,00	100,00			12.000,00 €	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen						
359	Decken, sonstiges						
	350 insgesamt	0,00	0,00	0,00 €		12.000,00 €	12.000,00
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen	2,00	8.925,00	17.850,00 €			
362	Dachöffnungen						
363	Dachbeläge						
364	Dachbekleidungen						
365	Elementierte Dachkonstruktionen						
366	Lichtschutz zur KG 360						
369	Dächer, sonstiges						
	360 Neubau	226,00	220,00	49.720,00 €			
	360 Altbau						
	360 insgesamt			67.570,00	0,00		67.570,00
370	Infrastrukturen						
371	Anlagen für den Straßenverkehr						
372	Anlagen für den Schienenverkehr						
373	Anlagen für den Flugverkehr						
374	Anlagen des Wasserbaus						
375	Anlagen der Abwasserentsorgung						
376	Anlagen der Wasserversorgung						
377	Anlagen der Energie- u.						
378	Anlagen der Abfallentsorgung						
379	Sonstiges						
	370 insgesamt				0,00		0,00
380	Baukonstruktive Einbauten						
381	Allgemeine Einbauten		**)				
	381 Altbau					2.500,00	
	**)) Teeküche 2.500,-€						
382	Besondere Einbauten						
383	Landschaftsgestalterische Einbauten						
384	Mechanische Einbauten						
385	Einbauten in Konstruktionen						
386	Orientierungs- und						
387	Schutzeinbauten						
389	Sonstiges						
	380 insgesamt Neubau						
	380 insgesamt Altbau					2.500,00	
	380 insgesamt						2.500,00
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktionen						
391	Baustelleneinrichtungen						
392	Gerüste						
393	Sicherungsmassnahmen						
394	Abbruchmassnahmen						
395	Instandsetzungen						
396	Materialentsorgung						
397	Zusätzliche Massnahmen						
398	Provisorische Baukonstruktionen						
399	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktionen						
	390 insgesamt Neubau	205,00	12,00	2.460,00 €			
	390 insgesamt Altbau					2.460,00	
	390 insgesamt						2.460,00
	300 insgesamt Neubau			296.840,00	68.000,00		364.840,00
	300 insgesamt Altbau						
	300 insgesamt						364.840,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
411	Abwasseranlagen						
412	Wasseranlagen						
413	Gasanlagen						

415	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,					
410 insgesamt						
420	Wärmeversorgungsanlagen					
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze					
423	Raumheizflächen					
424	Verkehrsheizflächen					
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
420 insgesamt						
430	Raumlufttechnische Ablagen					
431	Lüftungsanlagen Abgasabsauganlage für 2 Stellplätze			14.000,00		
432	Teilklimanlagen					
433	Klimaanlagen					
434	Kälteanlagen					
436	Lufttechnische Anlagen, sonstiges					
430 insgesamt Summe 410-430 (Aufstellung TP)				7.138,22	37.904,00	59.042,22
440	Elektrische Anlagen					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					
445	Beleuchtungsanlagen					
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
447	Fahrleitungssysteme					
449	Starkstromanlagen, sonstiges					
440 insgesamt				11.186,00	22.372,00	33.558,00
450	Kommunikations-, Sicherheits- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Audiovisuelle Medien- &					
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen					
457	Datenübertragungsnetze					
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen					
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
450 insgesamt						
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen					
462	Fahrtreppen, Fahrsteige					
463	Befahranlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
467	Hydraulikanlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
460 insgesamt						
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungs- und					
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin-					
474	Feuerlöschanlagen					
475	Prozesswärme-, kälte- und -					
476	Weiter nutzungsspezifische Anlagen					
477	Verfahrenstechnische Anlagen,					
478	Verfahrenstechnische Anlagen,					
479	Nutzungsspezifische Anlagen,					
470 insgesamt						
480	Gebäude- und Anlagenautomation					
481	Automationseinrichtungen					
482	Schaltschränke,					
483	Automationsmanagement					
484	Kabel, Leitungen, Verlegesysteme					
485	Datenübertragungsnetze					
489	Gebäudeautomation, sonstiges					

480 insgesamt					
490 Sonstige Massnahmen für technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmassnahmen				
494	Abbruchmassnahmen				
495	Instandsetzung				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Massnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstige Massnahmen für technische				
490 insgesamt					
400 insgesamt				32.324,22	60.276,00
500 Aussenanlagen und Freiflächen					
510 Erdbau					
511	Herstellung				
512	Umschließung				
513	Wasserhaltung				
514	Vortrieb				
519	Erdbau, sonstiges				
510 insgesamt					0,00
520 Gründung, Unterbau					
521	Baugrundverbesserung				
522	Gründungen und Bodenplatten				
523	Gründungsbeläge				
524	Abdichtungen und Bekleidungen				
525	Dränagen				
529	Gründung, Unterbau, sonstiges				
520 insgesamt					0,00
530 Oberbau, Deckschichten					
531	Wege				
532	Straßen				
533	Plätze, Höfe, Terrassen				
534	Stellplätze				
535	Sportplatzflächen				
536	Spielplatzflächen				
537	Gleisanlagen				
538	Flugplatzflächen				
539	Oberbau, Deckschichten, sonstiges				
530 insgesamt				568,00	120,00
				68.160,00	68.160,00
540 Baukonstruktionen					
541	Einfriedungen			0,00	
542	Schutzkonstruktionen				
543	Wandkonstruktionen				
544	Rampen, Treppe, Tribünen				
545	Überdachungen				
546	Stege				
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	80,00	80,00	6.400,00	
548	Wasserbecken				
549	Baukonstruktionen, sonstiges				
540 insgesamt					6.400,00
550 Technische Anlagen					
551	Abwasseranlagen Koaleszenzabscheider mit Warnanlage			15.000,00	
552	Wasseranlagen				
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten				
554	Wärmeversorgungsanlagen				
555	Raumlufttechnische Anlagen				
556	Elektrische Anlagen				
557	Kommunikations-, sicherheits- und				
558	Nutzungsspezifische Anlagen				
559	Technische Anlagen, sonstiges				
550 insgesamt				15.000,00	15.000,00

560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					
561	Allgemeine Einbauten					
562	Besondere Einbauten					
563	Orientierungs- und Informationssysteme					
569	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen, sonst	psch		5.000,00		
	560 insgesamt					5.000,00
570	Vegetationsflächen					
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					
572	Sicherungsbauweisen					
573	Pflanzflächen					
574	Rasen- und Saatflächen					
579	Vegetationsflächen, sonstiges					
	570 insgesamt		300,00	21,00	6.300,00	6.300,00
580	Wasserflächen					
581	Befestigungen					
582	Abdichtungen					
583	Bepflanzungen					
589	Wasserflächen, sonstiges					
	580 insgesamt					0,00
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen und Freiflächen					
591	Baustelleneinrichtung					
592	Gerüste					
593	Sicherungsmassnahmen					
594	Abbruchmassnahmen					
595	Instandsetzungen					
596	Materialentsorgung					
597	Zusätzliche Massnahmen					
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen					
599	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen, sonstiges					
	590 insgesamt		300,00	4,40	1.320,00	1.320,00
	500 insgesamt					102.180,00
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Allgemeine Ausstattung					
610	Allgemeine Ausstattung					
	610 insgesamt					0,00
620	Besondere Ausstattung					
620	Besondere Ausstattung					
	620 insgesamt					0,00
630	Informationstechnische Ausstattung					
630	Informationstechnische Ausstattung					
	630 insgesamt					0,00
640	Künstlerische Ausstattung					
641	Kunstobjekte					
642	Künstlerische Ausstauung des					
643	Künstlerische Gestaltung der					
649	Künstlerische Ausstatt, sonstiges					
	640 insgesamt					0,00
690	Sonstige Ausstattung					
690	Sonstige Ausstattung					
	690 insgesamt					0,00
	600 insgesamt					0,00
700	Baunebenkosten					
710	Bauherrenaufgaben					
711	Projektleitung					
712	Bedarfsplanung					
713	Projektsteuerung					
714	Sicherheits- und Gesundheitskoordination					
715	Vergabeverfahren					1.000,00
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges					
	710 insgesamt					1.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung					
721	Untersuchungen					
722	Wertermittlungen					
723	Städtebauliche Leistungen					

724	Landschaftsplanerische Leistungen					
725	Wettbewerbe					
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges					
	720 insgesamt					0,00
730	Objektplanung					
731	Gebäude und Innenräume					71.049,53
732	Freianlagen					22.128,07
733	Ingenieurbauwerke					
734	Verkehrsanlagen					
739	Objektplanung, sonstiges					
	730 insgesamt					93.177,60
740	Fachplanung					
741	Tragwerksplanung			12.297,44	2.000,00	14.297,44
742	Technische Ausrüstung					
743	Bauphysik					500,00
744	Geotechnik					2.500,00
745	Ingenieurvermessung					
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik					
747	Brandschutz					500,00
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde					
749	Fachplanung, sonstiges					
	740 insgesamt					17.797,44
750	Künstlerische Leistungen					
751	Kunstwettbewerbe					
752	Honorare					
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges					
	750 insgesamt					0,00
760	Allgemeine Baunebenkosten					
761	Gutachten und Beratung					
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					8.000,00
763	Bewirtschaftungskosten					
764	Bemusterungskosten					
765	Betriebskosten nach der Abnahme					
766	Versicherungen					
769	Finanzierung, sonstiges					
	760 insgesamt					8.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten					
791	Bestandsdokumentation					
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstige					1.000,00
	790 insgesamt					1.000,00
	700 insgesamt					120.975,04
800	Finanzierung					
810	Finanzierungsnebenkosten					
810	Finanzierungsnebenkosten					
	810 insgesamt					0,00
820	Fremdkapitalzinsen					
820	Fremdkapitalzinsen					
	820 insgesamt					0,00
830	Eigenkapitalzinsen					
830	Eigenkapitalzinsen					
	830 insgesamt					0,00
840	Bürgschaften					
840	Bürgschaften					
	840 insgesamt					0,00
890	Sonstige Finanzierungskosten					
890	Sonstige Finanzierungskosten					
	890 insgesamt					0,00
	800 insgesamt					0,00

Kostengruppen nach DIN 276				Zwischen- summe	Zwischen Summe	Gesamt Euro
				Neubau	Altbau	
Zusammenfassung der Kostengruppen						
				Euro Brutto		Euro Brutto
100				/	/	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen			/	/	5.600,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion			296.840,00	68.000,00	364.840,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			32.324,22	60.276,00	92.600,22
500	Außenanlagen und Freiflächen			/	/	102.180,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			/	/	0,00
700	Baunebenkosten (Ermittlung Bauherr)			/	/	120.975,04
800	Finanzierung (Ermittlung Bauherr)			/	/	0,00
Gesamtkosten Brutto (19% MwSt.-)						686.195,26
	Ergänzt um KG 400 und KG 700					
Bauwerkskosten (300 + 400) ergänzt KG 400				329.164,22	128.276,00	457.440,22
KG	300 + 500					467.020,00

Erläuterung zur vorläufigen Kostenschätzung:

Die o.g. Kosten der KG 300 + 500 wurden gemäß BKI

Baukosten Gebäude Neubau 2020

für Feuerwehrhäuser sowie mit eigenen aktuellen Baukosten - Kostenkennwerten für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene gemäß DIN 276 ermittelt.

Für die Kostenkennwerte wurden die Mittelwerte der Tabelle auf Seite 801 des o.g. BKI - Baukosten für Neubauten angesetzt.

Die Kostengruppe 400 ist von den "Fachplanern" zu ermitteln. Ergänzt nach Angaben Stoedter und TP
Die Kostengruppe 700 ist vom Bauherren zu ermitteln bzw. gemäß den beauftragten Planern festzulegen.
KG 700 ergänzt

Ergänzt um Angebot für Tragwerksplanung

Aufgestellt/ergänzt, Hitzacker, den

15.12.2020

i. A.

R. Schulz