VERFAHRENSVERMERKE

Sitzung am 19.05.2015 die Aufstellung des Bebau s ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.09.2017 orts

Stadt Dannenberg (Elbe)

BEBAUUNGSPLAN QUERDEICH - 6. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

und Teilaufhebung zugleich 4. Änderung der Bebauungsplanes Am Mühlentor und 10. Änderung des Bebauungsplanes Am Thielenburger See



PLANZEICHENERKLÄRUNG ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als DBERKANTE BAULICHER ANLAGEN, als ber dem Höhenbezugspunkt (HBP)

ERKEHRSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ANPFLANZUNG EINER BAUMREIHE gen. textlicher Feetbedzung Nr. 7.3 GRÜNFLÄCHEN, Zweckbestimmung gemäß

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES rbotszone gem. § 9 FStrG, nachrichtlich bendehende Hinweise zum Stellensecht)

ichtfeld gem. § 11 (2) FStrG,

SONDERGEBIET EINKAUF gemäß textlicher Festsetzung Nr. 2

UGRENZEN, BAULINIEN ERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

ny-wesser mit saumstreifen (M1a/1b) 'ûnter Erdwall / Erdhûgel (M 2a/2b) ge Gras- und Staudenflur (M 3) (M 4)

HINWEIS

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

oussetratio 216 in der Stadt Danmenberg (Elbe) nach Solden werde eine One haven Höhre des südlichen Grenzpunktes des Flurstlücks 1053 in Abs. 1751 Stat. Innerhalb der enweiterten Ortsdurchlant entfällt die beiter geltende Bauverbots szone (20 m / 40 m).

PLANGEBIET - TEIL B M 1:1.500

ASSNAHMENPLAN M 1:1.500

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT @84 1/Jm. § 80 Abs. 3 und 5 NEBAO)

äumliche Geltungsbereich dieser Örlichen Bauvorschrift entspricht dem diumlichen Geltungsbe-des Bebauungsplanes "Querdeich. 6. Anderung und Erweibrung", Bisher geltende örliche Bau-triffen werden im diamifichen Geltunschanen-a sind-anhann

mit örtlicher Bauvorschrift



bung. Mit inkraftreten dieser Satzung wird der Bebauungsplan Querdeich mit örtliche vestlich der Bundesstraße 216 auf den Flurstlücken 246, 215 und 146, (jeweils Flur 15 innerheng-Eibe) komplett aufgebrühen.

4-L. A manufacture of the control of the

1 Werbenbürgen
1 Werbenbürgen
1 Werbenbürgen
1 Werbenbürgen
1 Von des diefen sie namme 5 von jenneligen insabilierten bedecken.
1 (2) De Züsselgeis en der sie namme 5 von jenneligen sie derprett auf.
2 (3) De Züsselgeis en der sie namme 5 von der Sünderber phone Geine der sie von 1 von

HINWEISE ZU BODENFUNDEN

Ordnungswirdigkelten
rügswirdt jandet mat 3 NBau 3 NBau 0, wer als Bauherr Erthunfsverfasser oder Unternehmer
trücht node handlessig eine Baumüblachene durchführen läset, die nicht den Androdeungen dieser
trach noder bandessig eine Baumüblachene durchführen läset, die nicht den Androdeungen dieser
trach noderschaft derützufs drückungswirdigen nach § 80 Abs. 3 NBau 0 können gemäß § 80
5 NBau 0 mit einer Gedoulde bis 900.000 € gelnholdt werden.

HINWEISE ZUM ARTENSCHUTZ

uf der Grundlage der im Baufeitpfarrverfahren erstellten Foschwarten

A Methodisch Auflanderum (EEE III Landerblein - Kendelseinsche III n. III 19)
was Geltz von Neuderlag predictuur Angebeinsche in Früjaler 2015 der
was Geltz von Neuderlag predictuur Angebeinsche in Stammel inne Landerblein III n. III 19) Heiselbang von zurs der profesionsche mit Stammel inne nofallmein Serboration (Artherblein der profesionsche weder Die Mackente Mackenterweinsche Thierbeitung Se als den Folgeleinen weiter au 10there (O. Centaleur und Landerblein) und zu übergreiche. Die Angebeinsbere auch einer vermenflichen Geweinsprog zu miterhalten.

activa de como ma bacteriam en processor, las mes nomengal men a destruitation de del sala de como ma bacteriam en processor. La como ma como ma como de como

IINWEISE ZUM STRASSENRECHT

BEBAUUNGSPLAN QUERDEICH - 6. ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG mit deltafelber Bauveschrift und Teilanfrebung

STADT DANNENBERG (ELBE)
DER STADTDIREKTOR
RATHAUS DARGEBBRS

1. Beeingung 2. Beeiningung Serang Rathkat

Tel: 05861-808-301 Fax: 05861-808-800

- Unichit -September 2019

Anlage III zur Vorlage 30/0384/2020