

## Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0487/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.11.2020
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	02.12.2020	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	07.12.2020	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.12.2020	Entscheidung	

### Städtebauliche Vorbereitende Untersuchung für die Innenstadt von Dannenberg (Elbe)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen mit Stand von November 2020 für den Bereich der Innenstadt von Dannenberg (Elbe) wird beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Im März 2020 hat sich der Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt und im Anschluss daran der Verwaltungsausschuss dafür ausgesprochen, ein Untersuchungsgebiet für Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) für die Innenstadt Dannenberg (Elbe) festzulegen. Der Rat ist dieser Empfehlung gefolgt und hat einen entsprechenden Beschluss gefasst. Der Auftrag für die Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen ist an die BauBeCon Sanierungsträger GmbH in Bremen vergeben worden.

In den vergangenen Monaten wurde intensiv von den Mitarbeiterinnen der BauBeCon in Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Samtgemeinde Elbtalau an den Vorbereitenden Untersuchungen gearbeitet. Vor-Ort-Termine haben stattgefunden. Während der Zeit der Corona-Pandemie wurden Videokonferenzen zur Absprache weiterer Themen abgehalten. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) wurde darüber informiert, dass die Grundstückseigentümer in dem Gebiet der Vorbereitenden Untersuchungen hohes Interesse an einer möglichen Sanierungsmaßnahme nach den Städtebauförderrichtlinien haben. Aus diesem Grunde hat der Verwaltungsausschuss der Stadt beschlossen, die Vorbereitenden Untersuchungen konsequent fortzuschreiben.

Während der Bestandsaufnahme sind im Bereich des Untersuchungsgebietes folgende städtebauliche Missstände und Defizite festgestellt worden:

- Negativ ortsbildprägende Gebäude
- Sanierungsbedürftige Gebäude
- Mangel an Einzelhandelsflächen mit bedarfsgerechten Größen
- Mangel an altengerechtem Wohnraum
- Mangel an barrierefreiem Wohnraum
- Barrieren im öffentlichen Raum und in den Gebäuden
- Konfliktpotenziale zwischen Verkehrsteilnehmern
- Mangel an ökologisch hochwertigen und erlebbaren Grünräumen
- Untergeordnete oder fehlgenutzte Gebäudestrukturen sowie öffentliche Räume.

Für die Stadt Dannenberg (Elbe) bestand die Verpflichtung, die Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 137 und § 139 BauBG frühzeitig durchzuführen. Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 19.03.2020 bis zum 30.04.2020 kontaktiert.

In das Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen ist der Bereich des Schul- und

Sportzentrums aufgenommen worden. Diesen Beschluss hat der Rat der Stadt am 28.09.2020 gefasst. Für diesen Bereich erfolgt eine gesonderte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die Vorbereitenden Untersuchungen sind Voraussetzung für eine mögliche Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“.

Mit dem Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte ist im § 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB die Bedeutung der „Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche bei der Bauleitplanung“ besonders hervorgehoben worden. Vor diesem rechtlichen Hintergrund wird seit vielen Jahren das Städtebauförderprogramm für die Innenentwicklung von Städten gemeinsam durch Bund und Länder aufgelegt.

In der Anlage ist der Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen für die Innenstadt von Dannenberg (Elbe) beigefügt. Dieser wird in einer virtuellen Bürgerinformationsveranstaltung am 8. Dezember 2020 um 19.00 Uhr Bürgerinnen und Bürgern, Immobilieneigentümerinnen und -eigentümern, Geschäftsleuten etc. vorgestellt. Die Bürgerinformationsveranstaltung wird in einer Amtlichen Bekanntmachung sowie in redaktionellen Texten den Interessierten bekanntgemacht. Anregungen und Bedenken werden dokumentiert und im weiteren Verfahren gewertet.

Die Verwaltung bittet die Gremien der Stadt, den Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen für die Innenstadt von Dannenberg (Elbe) zu beschließen.

Die Vorbereitenden Untersuchungen bilden die Grundlage für das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept und begründet die Notwendigkeit der Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme.

**Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- derzeit keine

**Anlagen:**

- Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen (Stand November 2020) für die Innenstadt von Dannenberg (Elbe)