

## Stadt Dannenberg (Elbe)

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0384/2020)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.10.2020
Sachbearbeitung:	Frau Heuer , FD Bau und Planung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	26.11.2020	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	07.12.2020	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.12.2020	Entscheidung	

### **Mühlentor/Querdeich- städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Querdeich - 6. Änderung und Erweiterung m.ö.B. und Teilaufhebung (Erschließungsvertrag)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der in Anlage I zur Vorlage vorliegende städtebauliche Vertrag gem. § 11 BauGB zum Bebauungsplan „Querdeich“ -6. Änderung und Erweiterung m.ö.B und Teilaufhebung (Erschließungsvertrag) wird zwischen der Stadt Dannenberg, der Projektgesellschaft Mühlentor Dannenberg GmbH & Co KG sowie der Vorhabenträgerin TerraPlan GmbH geschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan ist am 27.01.2019 rechtswirksam geworden. Zur Umsetzung des Bebauungsplanes wurde zunächst die Neuordnung der Flurstücke im Plangebiet so durchgeführt, dass die öffentlichen Verkehrs- und Stellplatzflächen im Eigentum der Stadt und die Bauflächen im Eigentum von Vorhabenträger und Projektentwickler liegen.

Projektentwickler und Vorhabenträger stellen die öffentlichen Verkehrs- und Stellplatzflächen inkl. sonstiger Erschließungsanlagen auf Ihre Kosten her. Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist die Übertragung der Erschließung der öffentlichen Flächen gem. § 11 BauGB auf den Vorhabenträger, siehe Anlage I zur Vorlage. Als Anlagen zum Vertrag wird der rechtskräftige Bebauungsplan sowie das Leistungsverzeichnis und die Ausbauplanung genommen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- keine

#### **Anlagen:**

- Anlage I zur Vorlage: Vertragsentwurf, Stand 14.10.2020
- Anlage II zur Vorlage: Anlage 1: Planzeichnung Querdeich 6. Änderung und Erw. m.ö.B und Teilaufhebung
- Anlage III zur Vorlage: Anlage 2: Lageplan öffentliche Verkehrsflächen
- Anlage IV zur Vorlage: Anlage 3: Ausbauplanung, Stand 01.10.2020
- Anlage V zur Vorlage: Anlage 4: Kostenberechnung/Leistungsverzeichnis
- Anlage VI zur Vorlage: Anlage 5: Festlegung der zu verwendenden Materialien