

Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0385/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.10.2020
Sachbearbeitung:	Herr Gilberg , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf		Entscheidung	

Endausbau Erschließungsanlage BG "Am Mühlenberg" in Langendorf

Beschlussvorschlag:

- a) Der Ausbau der Straße „Am Mühlenberg“ erfolgt in Betonpflasterbauweise. Kosten ca. 190.000€ einschl. Planungskosten und MwSt. 16%.
- b) Der Ausbau der Straße „Am Mühlenberg“ erfolgt in Asphaltbauweise. Kosten ca. 190.000€ einschl. Planungskosten und MwSt. 16%.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Langendorf beabsichtigt im Baugebiet „Am Mühlenberg“ den Endausbau der Straße „Am Mühlenberg“, einschl. der anliegenden Stichstraße und dem Rondell, auf einer Gesamtlänge von ca. 290m durchzuführen. Für die neuversiegelten Straßenflächen müssen im Straßen- und Rondellbereich gem. Festsetzung des Bebauungsplan 30 hochstämmige Laubbäume als Ausgleichsmaßnahme angepflanzt werden.

Für einen Endausbau sind folgende Varianten geprüft worden:

- a) Ausbau der Straße mit Betonpflaster – Herstellung der Straße in einer Breite von 3,00m, seitlich mittels Tiefborde eingefasst, dann jede Seite 0,50m Schotterrasen und das Oberflächenwasser in Gräben zur Verrieselung gebracht. In Teilbereichen wird das Oberflächenwasser über Gossen und Straßenabläufen abgeführt. Herstellung und Pflege von 30 hochstämmigen Laubbäumen als Ausgleichsmaßnahme.
- b) Ausbau der Straße in Asphaltbauweise – Herstellung der Straße in einer Breite von 3,00m, seitlich jeweils 0,50m Schotterrasen und das Oberflächenwasser in Gräben zur Verrieselung gebracht. In Teilbereichen wird das Oberflächenwasser über Gossen und Straßenabläufen abgeführt. Herstellung und Pflege von 30 hochstämmigen Laubbäumen als Ausgleichsmaßnahme.

Die Herstellungskosten für den Ausbau in Betonpflaster- oder in Asphaltbauweise sind als identisch anzusehen, die Unterhaltungskosten der Variante in Asphaltbauweise sind kostenintensiver als in Betonpflasterbauweise. (Betonpflaster kann bei Schäden aufgenommen und wieder neu verlegen werden, bei Asphalt Schäden ist der Erhaltungsaufwand wie z.B. Asphalt schneiden, aufnehmen, entsorgen, wiederherstellen, wesentlich größer.)

Die Erweiterung des Baugebietes zwischen der Straße „Am Mühlenberg“ und der Straße „Mühlenweg“ sind in den Kostenberechnungen nicht berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Variante a) entstehen Kosten von ca. 190.000 € inkl. Planungskosten (Baukosten und Planungskosten ca. 155.000€ und Laubbäume ca. 35.000€) u. MwSt. in H. v. 16%
- Variante b) entstehen Kosten von ca. 190.000 € inkl. Planungskosten (Baukosten und Planungskosten ca. 155.000€ und Laubbäume ca. 35.000€) u. MwSt. in H. v. 16%

Anlagen:

- Keine

