

## Gemeinde Karwitz

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0327/2020)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 03.09.2020
Sachbearbeitung:	Herr Klan , FD Liegenschaften

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Rat der Gemeinde Karwitz		Entscheidung	

### **Umrüstung der in der Alte Schule in Lenzen vorhandenen Heizungsanlage auf Funkheizkostenverteiler**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Umrüstung der Anlage auf Heizkostenverteiler in der Alte Schule in Lenzen wird zu einem Angebotspreis von 734,35 € an die Fa. BRUNATA Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG, Niederlassung Schwedt/Oder, Flinkenbergr 26, 16303 Schwedt/Oder, vergeben.

#### **Sachverhalt:**

Gegenwärtig erstellt die Fa. BRUNATA Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG für die Liegenschaft „Alte Schule“, Dörpstraar 4, 29481 Karwitz OT Lenzen, die jährlichen Heizkostenabrechnungen.

Die Heizkostenabrechnung 2018/2019 für das besagte Objekt hat erneut -wie auch die aus dem Vorjahr- eine nicht nachvollziehbare hohe Nachzahlung (rd. 800,00 €) für eine ehemalige Mieterin der kleinen Wohnung ergeben.

In diesem Zusammenhang wird ergänzend auf die Ausführungen zu TOP 9. 3 der Sitzung des Rates der Gemeinde Karwitz am 07.07.2020 (Kar/X/21) verwiesen.

Um künftig Abhilfe zu schaffen, besteht die Möglichkeit, Funkheizkostenverteiler an den im Gebäude vorhandenen Heizkörpern anzubringen, die eine stichtagsgenaue, sichere und präzise Abrechnung ermöglichen.

Mit der Fa. BRUNATA Wärmewasser Hagen GmbH & Co. KG besteht gegenwärtig aufgrund der für die Verbrauchsabrechnung benötigten Geräte ein Mietvertrag seit dem Jahr 1998. Besagter Mietvertrag hat noch eine Laufzeit bis Oktober 2024.

Aufgrund des bestehenden Vertragsverhältnisses wurde die in Rede stehende Fa. gebeten, ein entsprechendes Angebot für die beabsichtigte Umrüstung zu unterbreiten.

Um die genaue Anzahl der Geräte feststellen zu können, wurde das Objekt von der Fa. im Beisein von Herrn Bürgermeister Harms am 16.07.2020 besichtigt:

Die Besichtigung ergab, dass insgesamt zwei Funkdatensammler sowie 55 Funkheizkostenverteiler benötigt werden.

Die jährlichen Mietkosten belaufen sich laut des eingegangenen Angebotes auf 271,15 € bei einer Vertragslaufzeit von zehn Jahren.

Für das Programmieren der Datensammler sowie der Herstellung der Funkbereitschaft der Heizkostenverteiler nebst Fahrtkosten entstehen einmalige Kosten i. H. v. 48,02 €.

Die Kosten für den Abrechnungsdienst belaufen sich jährlich auf 415,18 €.

Aufgrund des bestehenden Vertrages wurden von anderen Firmen keine Angebote eingeholt, da die Abrechnung und die Mietgeräte von einer Firma zu verwenden sind.

Eine Kündigung des Vertrages zum jetzigen Zeitpunkt ist, vgl. die oben genannte Laufzeit, nicht möglich.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Jährliche Kosten für die Miete 271,15 €
- Einmalige Kosten für die Einrichtung 48,02 €
- Jährliche Kosten für den Abrechnungsdienst 415,18 €

**Anlagen:**

- Keine