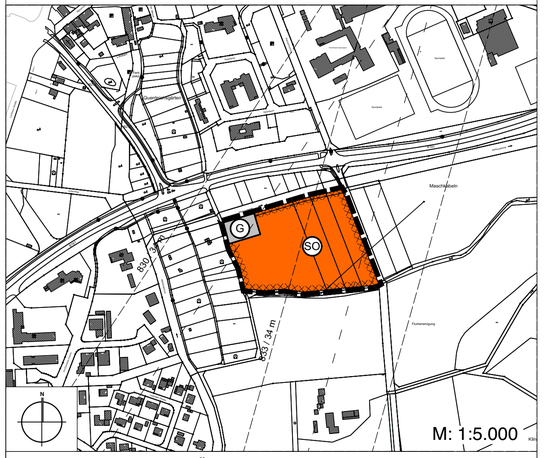
PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanV 90)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

Zeichenerklärung

- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO — Zweckbestimmung: Baumarkt und Gartencenter
- Umgrenzung des Änderungsbereichs
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Hochwasser erforderlich sind (Geländeaufhöhung, Gründung, OK Erdgeschoss, ...)
- Richtfunktrasse (Bezeichnung / max. zul. Bauhöhe über NN, nachrichtlich

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 / § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Elbtalaue diese 95. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe), bestehend aus der Planzeichnung, nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

PLANVERFASSER
Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von Evers & Küssner l Stadtplaner PartGmbB, Ferdinand-Beit-Straße 7b, 20099 Hamburg.

Hamburg, den ....

Planverfasser

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Samtgemeinde Elbtalaue hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 95. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich in der Elbe-Jeetzel-Zeitung bekannt gemacht worden.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplans, die Begründung mit Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Samtgemeinde Elbtalaue hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der ehemaligen Samtgemeinde Dannenberg (Elbe) nebst Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

GENEHMIGUNG
Die 95. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom heutigen Tage, Az.: ..... mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüchow (Wendland), den ....
gez. Jaap
i.A.
Landkreis Lüchow-Dannenberg

INKRAFTTRETEN
Die Erteilung der Genehmigung der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Die 95. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

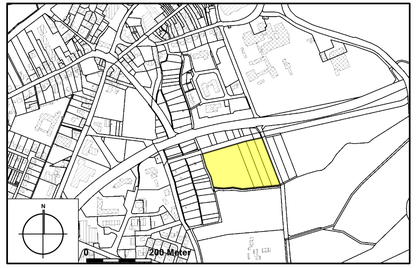
BEACHTLICHE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes sind eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 95. Änderung nicht geltend gemacht worden.

Dannenberg (Elbe), den ....

Samtgemeindebürgermeister

Anlage II zur Vorlage 30/0308/2020 (verkleinert)

Übersicht



LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
„SO Baumarkt und Gartencenter“
95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalaue

Verfahrensstand:
Beschlussfassung

Stand: 21. August 2020