

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0265/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 17.07.2020
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln	20.08.2020	Entscheidung	

Auftragsvergaben Planung Kindergarten Jameln/Breselenz

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Auftrag zur Planung und Außenanlagenplanung wird vergeben an das Architekturbüro Bernd Pauker aus 29451 Dannenberg (E).
- 2) Der Auftrag zur Tragwerksplanung wird zu einem Angebotspreis von 11.471,91 € an das Büro Schumacher + Gerber aus Hamburg/ Salzwedel vergeben.
- 3) Der Auftrag zur TGA-Planung wird zu einem Angebotspreis von 31.748,35 € an das Büro HAT-Concept, Herr Zell, aus 29525 Uelzen vergeben.
- 4) Der Auftrag zur Baugrunduntersuchung wird zu einem Angebotspreis von 2.357, 17 € an das Baugrundlabor Lüneburg aus 21397 Vastorf vergeben.
- 5) Der Auftrag zur Akustik-Planung wird zu einem Angebotspreis von 3.867,50 € an das Planungsbüro ECO-Akustik aus 39179 Barleben vergeben.
- 6) Der Auftrag zur Planung der Elektroinstallationsarbeiten wird zu einem Angebotspreis von 22.683,24 € an das Büro Vincke & Müller aus 21423 Winsen/Luhe vergeben.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Jameln hat den Bau eines Kindergartens auf dem Mehrzweckplatzes am Sportplatz beschlossen. Hierfür wurden die erforderlichen Mittel im Haushalt bereitgestellt.

Um eine Kalkulation für die Planungsbüros zu ermöglichen, wurde anhand eines Vergleichsgrundrisses eine erste Kostenschätzung vorgenommen. Grundlage ist eine Größe von 25+15 Kindern zzgl. der erforderlichen Nebenräume. Hieraus ergab sich eine Gebäudegrundfläche von netto 314 m², brutto ca. 400 m². Eine konkrete Planung für diesen Kindergarten erfolgt erst nach Auftragserteilung.

Bei der Ausschreibung der Planung und Außenanlagenplanung wurde eine Wertung anhand eines Punktesystems vorgenommen. Hierbei flossen sowohl Erfahrungswerte anhand von bereits geplanten Vergleichsprojekten als auch Angebotssummen von Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanung, Wärmeschutzberechnung, Flucht- und Rettungswegeplanung und das Erstellen eines Brandschutzkonzeptes in die Wertung ein. Bei allen anderen Planern war der Angebotspreis alleiniges Zuschlagskriterium, da die erforderliche Qualifikation Voraussetzung zur Teilnahme am Wettbewerb war. Eine Auswahl der aufzufordernden Unternehmen erfolgte in Absprache mit Bgm U. Sperling.

Im Prinzip wurden die Büros aufgefordert, die auch an der Planung der Kultur- und Begegnungsstätte beteiligt sind, um hierdurch Kostenersparnisse zu erzielen. Auf eine Aufforderung des Büros Wittmaack wurde verzichtet. Hierfür wurde jeweils ein weiteres Planungsbüro aufgefordert.

Alle Vergaben erfolgenden vorbehaltlich einer Zustimmung durch das Rechnungsprüfungsamt Lüneburg-Außenstelle Lüchow.

Zu 1) Im Punktesystem waren maximal 1000 Punkte zu erzielen. 3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle 3 Büros haben ein Angebot abgegeben.

1.1 Architekturbüro B. Pauker, 29451 Dannenberg (E),	1.000 Punkte
1.2 Architekturbüro Meyer-Herms, 29439 Lüchow,	831 Punkte
1.3 Planungsbüro Morgenstern/Struck, 29451 Dannenberg	594 Punkte

In Kosten bedeutet dies:

Architekturbüro B. Pauker, 29451 Dannenberg (E),	108.510,70 €
Architekturbüro Meyer-Herms, 29439 Lüchow,	110.275,81 €
Planungsbüro Morgenstern/Struck, 29451 Dannenberg (E)	139.180,18 €

Zu 2) Tragwerksplanung

3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert und haben ein Angebot abgegeben.

Ing.-Büro Schumacher + Gerber, 21073 Hamburg	11.471,91 €
IBZ Markus Böller, 21335 Lüneburg	28.863,32 €
Ingenieurbüro Möller, 29525 Uelzen	33.933,90 €

Das Büro Schumacher + Gerber hat eine Außenstelle in Salzwedel. Aufgrund der großen Angebotsdifferenz gab es hierzu ein Bietergespräch. Die Preise sind für den Bieter auskömmlich.

Zu 3) Planung der technischen Gebäudeausrüstung TGA

3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

HT-Concept, 29525 Uelzen	31.748,35 €
Ibh Heimsch, 26180 Rastede	36.618,64 €
Das Büro Wenzel aus Vastorf hat kein Angebot abgegeben.	

Zu 4) Baugrunduntersuchung

3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Baugrundlabor Lüneburg, 21397 Vastorf	2.357,17 €
IGU Salomo & Partner, 29505 Uelzen	4.941,60 €
Das Büro M & S Umweltprojekt aus Salzwedel hat kein Angebot abgegeben.	

Zu 5) Akustik-Planung

3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

ECO-Akustik, 39179 Barleben	3.867,50 €
Lairm Consult, 22941 Bargteheide	10.343,48 €
Das Büro Dietze Akustik aus Hildesheim hat kein Angebot abgegeben.	

Zu 6) Planung der Elektroinstallationsarbeiten

3 Büros wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Ing.-Büro Vincke & Müller, 21423 Winsen/Luhe	22.683,24 €
Ing.-Büro Pien, 29549 Bad Bevensen	23.849,81 €
Das Büro IMS Schrader aus Arendsee hat kein Angebot abgegeben.	

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgaben in Höhe von 180.638,87 €.

Anlagen:

-