

Gemeinde Jameln

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0189/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.05.2020
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln	27.05.2020	Entscheidung	

Kultur- und Begegnungsstätte Jameln/Breselenz- Ausbaubeschluss

Beschlussvorschlag:

- A) Ausbaubeschluss gemäß Kostenberechnung zur reduzierten Variante gemäß Vorlage 31/0431/2019 und der Präsentation in der Sitzung vom 1.10.2019 in Höhe von 1.772.357,60 €.
- B) Antrag auf Bereitstellung der Fördermittel (Zuwendung von 90%) im Rahmen des Programms „Lebendige Zentren“ und Maßnahmen des IEK der Samtgemeinde Elbtalau. Die maximale Fördersumme beträgt 1,50 Mio. Euro.

Sachverhalt:

Zu A) Mit Vorlage 31/0431/2019 hat der Rat der Gemeinde Jameln beschlossen, den Bau der Kultur- und Begegnungsstätte in verkleinerter Variante zu planen und hierzu eine Kostenberechnung erstellen zu lassen. Mit Vorlage 31/0432/20149 wurde beschlossen, dass die Planung vorsehen soll, dass die verkleinerte Variante auf dem Mehrzweckplatz errichtet werden soll. Die verkleinerte Variante wurde im Rat vorgestellt und beschlossen und nunmehr liegt die Kostenberechnung vor.

Zusammenfassung der Kostengruppen				
	Kostengruppen insgesamt		Euro Netto	Euro Brutto
100	Grundstück		0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen		10.000,00	11.900,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion		700.000,00	833.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen (Ermittlung Fachplanung)		302.027,53	359.412,76
500	Außenanlagen und Freiflächen		150.000,00	178.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		38.739,50	46.100,00
700	Baunebenkosten (Ermittlung Bauherr)		288.609,11	343.444,84
800	Finanzierung (Ermittlung Bauherr)		0,00	0,00
	Gesamtkosten Netto		1.489.376,14	1.772.357,60
	Bauwerkskosten (KG 300+400)		1.002.027,53	1.192.412,76

Erläuterung zu den Kostengruppen:

- KG 200 Für die Erschließung sind pauschaliert 10.000,- € angesetzt worden.
- KG 300 Die Kosten der KG 300 wurden durch das Architekturbüro B. Pauker ermittelt. Grundlage für die Ermittlung bildet der Baukostenindex 2019, der für ein Gemeindezentrum in mittlerer Ausstattung angesetzt wurde.
- KG 400 Die technischen Anlagen wurden anhand der Vorplanung des Büros B. Pauker durch das Büro Wittmaack berechnet. Die Fachplanung wurde abgestimmt und hat zu keinen wesentlichen planerischen Änderungen geführt. Auf eine Deckenstrahlheizung wurde aus Kostengründen verzichtet.
- KG 500 Die Außenanlagenplanung erfolgt durch das Büro B. Pauker und umfasst Zuwegungen, Parkplätze und Freiflächen.

- KG 600 Die Berechnung erfolgte durch das Büro Pauker. Kunstwerke wird es nicht geben, aber die KG wird so bezeichnet. In erster Linie ist hier die Bestuhlung des Versammlungsraumes mit entsprechenden Transportwagen zu nennen sowie die Ausstattung des Sozial- und Besprechungsraumes.
- KG 700 Die Berechnung der Baunebenkosten erfolgte durch R. Schulz der SG Elbtalau. Hierunter fallen alle Planungs- Fachplanungshonorare sowie Prüf- und Genehmigungsgebühren, Kosten der Abnahmen und sonstige Baunebenkosten.

Die zu beschließende Bruttosumme in Höhe von 1.772.357,60 € ergibt sich aus der Addition der KG. Eigenmittel sind in Höhe von 272.357,60 € aufzubringen. (siehe B)

Zu B)

Mehrere Gemeinden haben im Rahmen des Programms „Lebendige Zentren“ Fördermittel beantragt. Die Gemeinde Jameln kann mit maximal 1,50 Mio Euro Fördermitteln rechnen. Der Antrag auf Bereitstellung dieser Mittel auf Grundlage der jetzt erstellten Planung muss separat gestellt werden. Die Fachabteilung des Niedersächsischen Landesamtes für Bau- und Liegenschaften wird die Planung und Kostenberechnung aufgrund der Höhe der Bausumme überprüfen.

Das Programm sieht eine 90%ige Zuwendung mit dieser Maximalsumme vor unter der Voraussetzung, dass weitere Eigenmittel in Höhe von 10 % von der Gemeinde dazukommen.

Diese 10 % (150.000,- €) reichen jedoch zur Erstellung des Gemeindezentrums nicht aus, so dass insgesamt voraussichtlich Eigenmittel in Höhe von 272.357,60 € erforderlich werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

-

Eigenmittel in Höhe von 272.357,60 €

Anlagen:

-

keine