Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0109/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 02.03.2020
Sachbearbeitung:	Frau Borchert , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf		Entscheidung	

Mieterhöhung Wohnung Langendorf (EG)

Beschlussvorschlag:

Die Miete für die Erdgeschoss-Wohnung im Dorfgemeinschaftshaus Langendorf wird unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen zum nächstmöglichen Termin auf 216,00 €/Monat festgesetzt.

Sachverhalt:

Seit April 2009 beträgt die Miete für die Wohnung im EG des Dorfgemeinschaftshauses in Langendorf 180,00 €/Monat inklusive aller Nebenkosten. Ein schriftlicher Mietvertrag liegt nicht vor. Die Vereinbarung wurde seinerzeit zwischen dem damals amtierenden Bürgermeister und dem Nutzer/Mieter mündlich getroffen. Bei der Anpassung der Miete ist eine Kappungsgrenze in Höhe von 20 % zu beachten, sodass die Miete maximal um 36,00 € auf 216,00 € angehoben werden darf. (Hinweis: Der Lebenshaltungsindex ist im Zeitraum von 2009 bis 2019 um 14,2 % gestiegen).

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

Mehreinnahmen i.H.v. 36,00 € monatlich.