

## Gemeinde Gusborn

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0077/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.02.2020
Sachbearbeitung:	Frau Tollschnibbe , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn		Entscheidung	

### Verpachtung des Flurstückes 179/6, Flur 1, in der Gemarkung Siemen

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Flurstück 179/6 der Flur 1 in der Gemarkung Siemen wird an die Eigentümer des Flurstückes 179/7, Flur 1, Gemarkung Siemen, verpachtet.

Der Pachtvertrag läuft für 10 Jahre und verlängert sich stillschweigend, wenn nicht eine Partei drei Monate vor Jahresende kündigt.

Des Weiteren wird vereinbart, dass der Vertrag fristlos gekündigt werden kann, wenn die Gemeinde Gusborn die Fläche für eigene Zwecke benötigt.

Der Pachtpreis wird auf 30,- € pro Jahr festgelegt.

#### **Sachverhalt:**

Die Eigentümer des Flurstückes 179/7, Flur 1, in der Gemarkung Siemen („Alte Schule“, Siemen) haben Interesse geäußert, das Flurstück 179/6, Flur 1, Gemarkung Siemen, welches direkt an Ihr Eigentum grenzt, pachten zu wollen.

Das Flurstück 179/6 hat eine Größe von 3.504 m<sup>2</sup>.

Das Flurstück soll als Wiese genutzt werden; eine Bepflanzung ist nicht gestattet.

Sofern eine Absicht zur Bebauung mit einem Schuppen o.Ä. erfolgen soll, ist dies vorher bei der Gemeinde Gusborn zu beantragen.

Der Gemeinde Gusborn steht ein fristloses Kündigungsrecht zu, wenn das Grundstück für gemeindeeigene Zwecke benötigt wird.

Unter Berücksichtigung der ortsüblichen Pachtpreise wird ein jährlicher Pachtpreis i.H.v. 30,- € vorgeschlagen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Jährliche Einnahmen i.H.v. 30,00 €

#### **Anlagen:**

- Lageplan