

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0375/2019/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 27.01.2020
Sachbearbeitung:	Herr Trapp , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung, Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung sowie Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	05.03.2020	Entscheidung	

Antrag auf Kauf einer Wegefläche in der Gemarkung Tießau

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Hitzacker (Elbe) tauscht die Flurstücke 150 und 151/1, Flur 2 der Gemarkung Tießau in einer Größe von 5.374 m² „Zug um Zug“ gegen das sich im Eigentum des Antragstellers befindliche Flurstück 115/9, Flur 2 der Gemarkung Tießau, in einer Größe von 6.955 m². Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.

Sachverhalt:

Die Thematik ist bereits im BPSUH am 07.11.2019 und im VA am 11.11.2019, sh. hierzu auch Vorlage Nr. 30/0375/2019, behandelt worden.

Nach Ortsbesichtigung und Diskussion hat der BPSUH einstimmig empfohlen, Kontakt mit dem Antragsteller aufzunehmen und über einen möglichen Flächentausch in Verhandlung zu treten. Dieser Empfehlung hat sich der VA am 11.11.2019 angeschlossen.

Nach telefonischer Kontaktaufnahme erschien der Antragsteller am 19.11.2019 in meinem Büro und unterbreitete mir folgender Tauschvorschlag: Der Antragsteller ist Eigentümer des Flurstückes 115/9, Flur 2 der Gemarkung Tießau in einer Größe von 6.955 m², hierbei handelt es sich um eine Waldfläche im rückwärtigen Bereich der „Tießauer Straße“, mit einer ca. 70 bis 80 jährigen Mischwaldkultur, vorwiegend bestehend aus Eichen und Fichten. Der Grundstückswert inkl. aufstehendem Bestand beträgt ca. 1,20 € pro Quadratmeter und somit hat das Flurstück einen Gesamtwert von 8.346,00 €. Der Vorlage ist als Anlage I ein Lageplan mit Einzeichnung der Fläche beigefügt.

Der Antragsteller ist bereit das Flurstück „Zug um Zug“ gegen die beiden Flurstücke 150 und 151/1, Flur 2 der Gemarkung Tießau, mit der Gesamtgröße von 5.374 m² und einem Buchwert von 1,00 € pro Quadratmeter und somit einem Gesamtwert von 5.374,00 € zu tauschen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Wertsteigerung von 2.972,00 €

Anlagen:

- Anlage I – Lageplan der angebotenen Fläche