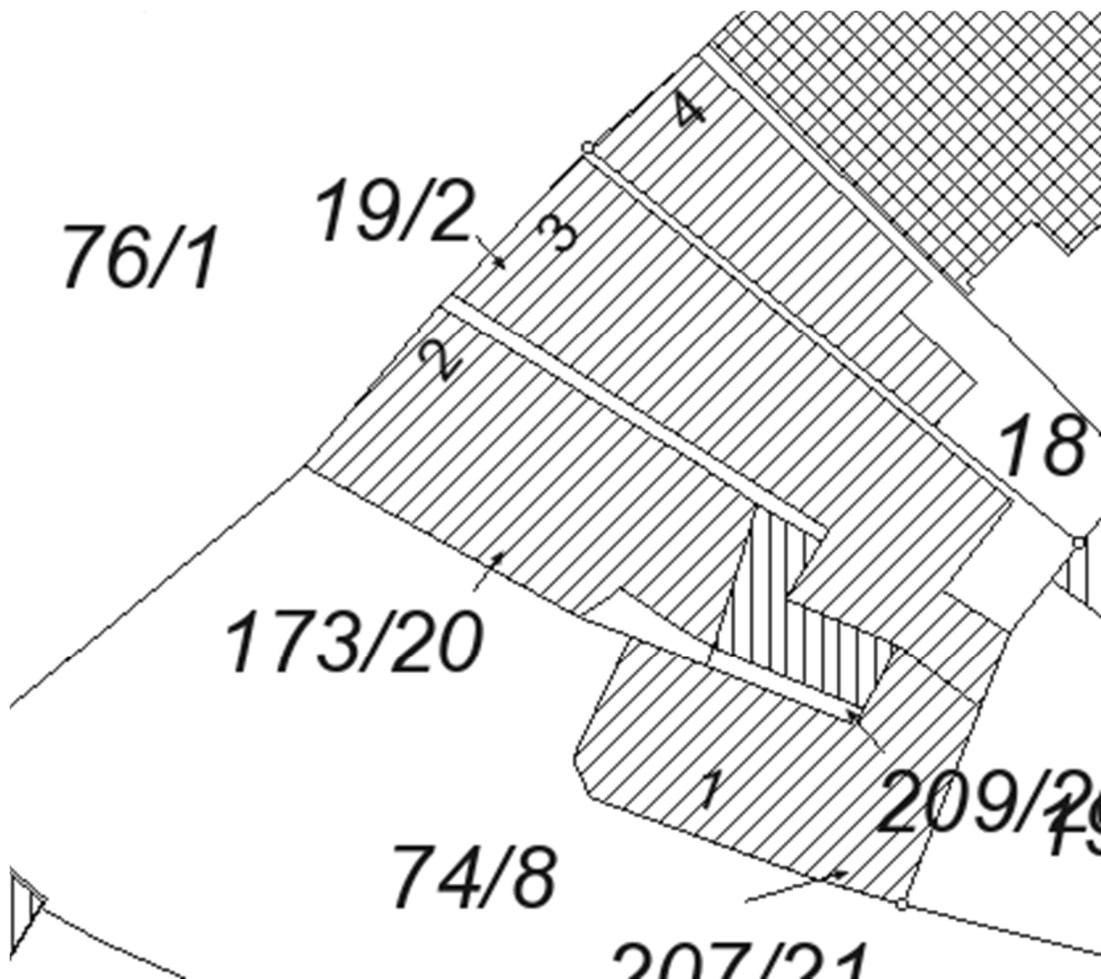


Interessenbekundungsverfahren im Zuge der Veräußerung eines unbebauten Grundstücks (Am Markt) in Dannenberg (Elbe)

1. Die Stadt Dannenberg (Elbe) beabsichtigt die Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in 29451 Dannenberg (Elbe), Am Markt 2. Im Zuge der Veräußerung wird ein Interessenbekundungsverfahren durchgeführt.

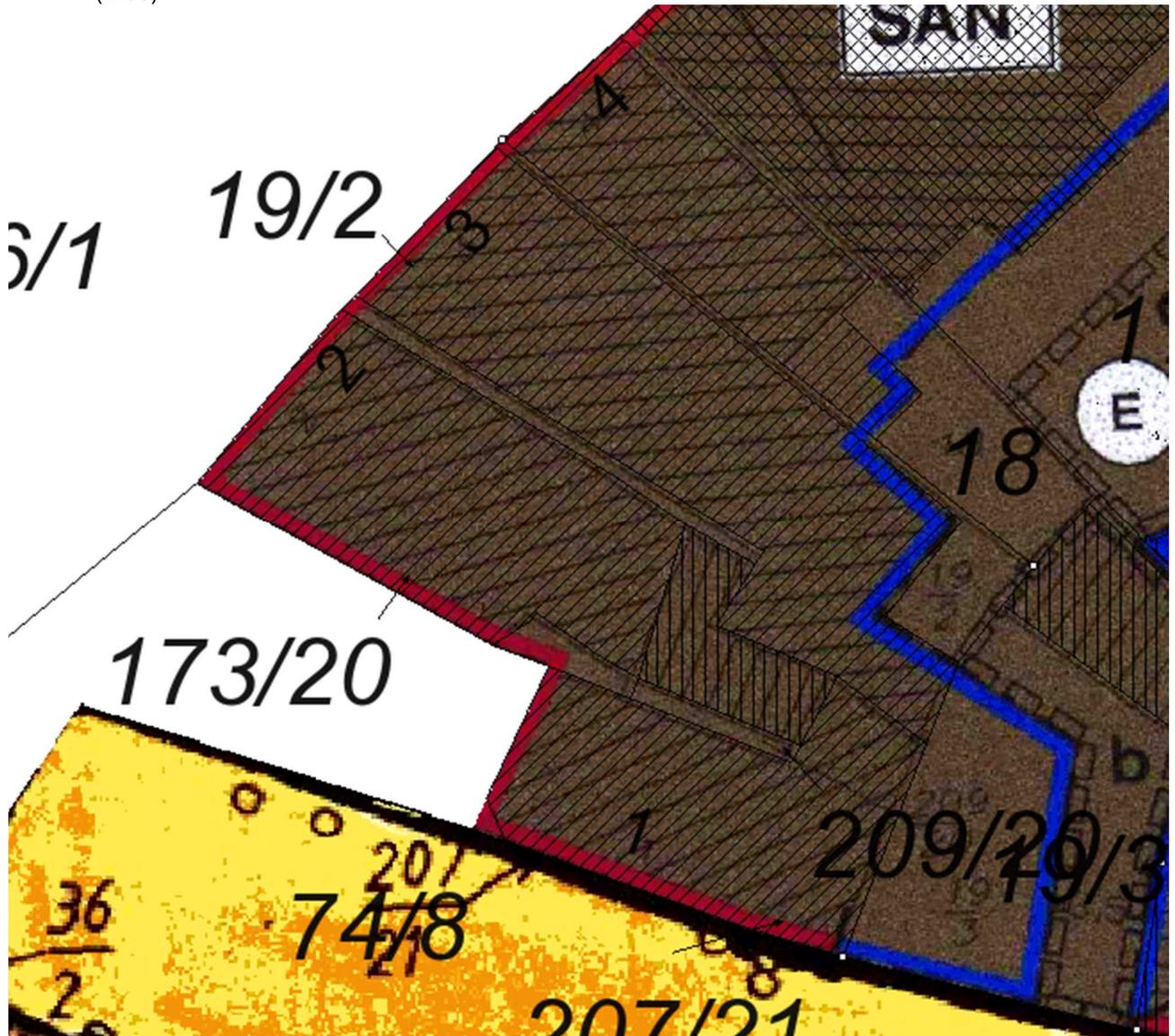
Das sich im städtischen Eigentum befindliche Grundstück hat eine Größe von 165 m².

2. Das Grundstück liegt im Landkreis Lüchow-Dannenberg, in der Stadt Dannenberg (Elbe) und direkt in der Stadtmitte. Dannenberg (Elbe) ist über die überörtliche Anbindung schnell zu erreichen. Der Bahnhof befindet sich in ca. 2 km Entfernung. Die Bundesautobahn A 14 ist in ca. 50 km zu erreichen. Der nächstgelegene Flughafen ist Hamburg und ca. 130 km vom Gebäude entfernt.
3. Das Grundstück befindet sich im städtischen Bereich.



4. Adresse: Am Markt 2, 29451 Dannenberg (Elbe)
Landkreis: Lüchow-Dannenberg
Bundesland: Niedersachsen
Grundbuch: Dannenberg-Elbe, Blatt 5143
Gemarkung: Dannenberg-Elbe, Flur 7, Flurstück 173/20
Größe Grundstück: 165 m²

5. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Markt“ der Stadt Dannenberg (Elbe).



Im Bebauungsplan ist für die Art der Nutzung folgendes festgelegt:

1. Sonstige Wohnungen:

Innerhalb des Kerngebietes (MK) sind Wohnungen ab dem 1. Obergeschoss allgemein zulässig (gem. § 7 (2) Nr. 7 BauNVO).

2. Einschränkungen der Art der Nutzung:

Innerhalb des Kerngebietes sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen im Sinne der §§ 33 c und d i. V. mit § 33 i der Gewerbeordnung (GewO), Bordelle und Einrichtungen, deren Zweck auf Darstellungen und Handlungen mit sexuellem Inhalt ausgerichtet ist, sowie Einzelhandelsbetriebe mit überwiegendem Sex und Erotiksortiment unzulässig (gem. § 1 Absätze 5 und 9 BauNVO).

Weiterhin sind Vorkehrungen zum Lärmschutz zu beachten:

1. Innerhalb der Kerngebiete sind lärmempfindliche Räume durch bauliche Maßnahmen gemäß DIN 4109 gegen Straßenverkehrslärm zu schützen. Für die Bemessung des erforderlichen Schalldämmmaßes ist mindestens von Lärmpegelbereich III auszugehen.

Außerdem ist die örtliche Gestaltungssatzung aus dem Bebauungsplan zu beachten.

6. Interessenten werden gebeten, folgende Informationen/Unterlagen bei der Stadt Dannenberg (Elbe) vorzulegen:
- a) Darstellung der geplanten Nutzung (Nutzungskonzept)
 - b) Kaufpreisvorstellungen
 - c) städtebauliche Skizzierung

7. Es wird darauf hingewiesen, dass die Stadt Dannenberg (Elbe) zwar generell einen Verkauf anstrebt, jedoch nicht verpflichtet ist, an einen bestimmten Bieter zu veräußern, sondern die Entscheidung insbesondere unter Berücksichtigung der Nutzungsabsichten trifft.

Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten, die nicht den Bestimmungen der VOL/VOB unterliegt. Die Stadt Dannenberg (Elbe) handelt in diesem Bereich privatrechtlich.

Die Teilnahme an diesen Verfahren ist kostenlos. Eine Vergütung wird nicht gewährt. Ebenso wenig erfolgt ein Ersatz von Auslagen.

Die Bewerber werden gebeten, ihre Vorstellungen und Ideen bis zum **XXX** an die Stadt Dannenberg (Elbe), Fachdienst Liegenschaften, Rosmarienstraße 3, 29451 Dannenberg (Elbe) zu senden.

Aus der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren lassen sich keine Verpflichtungen der Stadt Dannenberg (Elbe) herleiten und es können insofern auch keine Ansprüche gegen die Stadt Dannenberg (Elbe) geltend gemacht werden – insbesondere nicht aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten oder für den Fall, dass ein Verkauf des Grundstückes, aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt.

8. Ansprechpartnerin:
Beate Demmer
Tel.: 05861/808-310
Fax: 05861/808-90310
E-Mail: b.demmer@elbtalaue.de

Stadt Dannenberg (Elbe)
Fachdienst Liegenschaften
Rosmarienstr. 3
29451 Dannenberg (Elbe)
www.elbtalaue.de