

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0008/2020)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 08.01.2020
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.02.2020	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	04.02.2020	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Am Thielenburger See - 10. Änderung; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) leitet das Änderungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Am Thielenburger See – 10. Änderung ein.

Sachverhalt:

Für das Grundstück 87/19, Flur 10, Gemarkung Dannenberg (Ohmsches Haus) setzt der Bebauungsplan „Am Thielenburger See - 8. Änderung“ ein Sondergebiet fest zur Errichtung von an anderer Stelle abgebauten Niedersächsischen Hallenhäusern in ihrem ursprünglichen statischen Gefüge, die die Voraussetzungen gem. § 3 (2) NDSchG erfüllen und kulturellen Zwecken gem. § 4 (2) Nr. 3 BauNVO dienen. Ausnahmsweise können Schank- und Speisewirtschaften zugelassen werden.

Das „Ohmsche Haus“ wurde verkauft. Der Käufer möchte dort eine Arztpraxis einrichten. Dafür ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten ca. 5.000 €, werden vom Grundstückskäufer übernommen
- Ca. 250 € Bekanntmachungskosten

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage: Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan