

Gemeinde Jameln

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0431/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 25.09.2019
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln		Entscheidung	

Kultur- und Begegnungsstätte Jameln/Breselenz, Umplanung in reduzierter Variante

Beschlussvorschlag:

- 1) Der Ratsbeschluss zum Bau der Kultur-und Begegnungsstätte, Ausbaubeschluss Vorlage 31/0261/2019 wird aufgehoben.
- 2) Die Kultur-und Begegnungsstätte wird ohne Umkleideräume für den Sportverein in verkleinerter Variante geplant und gebaut.
- 3) Das Architekturbüro B. Pauker erhält im Rahmen seiner Auftragserteilung zur Planung der Begegnungsstätte Vorlage 31/0184/2019 den Auftrag zur Umplanung in verkleinerter Variante.
- 4) Das Ingenieurbüro Wittmaack erhält im Rahmen seiner Auftragserteilung zur Fachplanung, Vorlage 31/0257/2019, den Auftrag zur Umplanung in verkleinerter Variante.

Sachverhalt:

Zu 1) Der Ausbaubeschluss in vorgestellter Variante mit berechneten Kosten von 2.319.275,37 € zum Bau der Begegnungsstätte mit Umkleideräumen muss aufgehoben werden, damit eine Umplanung erfolgen kann.

Zu 2) Zur Verfügung stehen aus dem Förderprogramm 1,5 Mio. €. Zzgl. 10 % Eigenanteil ergibt sich ein Finanzrahmen von 1,65 Mio. € ohne zusätzliche Eigenmittel. Bgm. Udo Sperling hatte die Idee, den Umkleidetrakt für den Sportverein aus der Planung herauszunehmen und so zu dem ursprünglichen Gedanken der Begegnungsstätte zurückzukehren. Der Umkleidetrakt ist bezogen auf die ausgebaute Fläche der teuerste Bereich. Neben geringerer Fläche entfallen auch Warmwasserbereitung, separate Lüftungsanlage, Sanitärobjekte und Fliesenarbeiten. Die Kosten für die verkleinerte Variante müssen berechnet werden.

Zu 3) Zur Variante ohne Umkleidetrakt muss eine Planung mit Kostenberechnung erfolgen, damit Kostensicherheit für den Bau hergestellt werden kann.

Zu 4) siehe 3)

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 10% der förderfähigen Gesamtausgaben- im Haushalt wurden 1,55 Mio. € bereitgestellt.

Anlagen:

-