

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0357/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.08.2019
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Breeser Weg - 11. Änderung; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Dannenberg (Elbe) leitet das Änderungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Breeser Weg ein. Zur Übernahme der Planungskosten wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Sachverhalt:

Die ansässige Firma im Breeser Weg plant die Erweiterung des Betriebes und hat dazu die Änderung des Bebauungsplanes beantragt (siehe Anlage I zur Vorlage).

Die Leistung des geflügelfleischverarbeitenden Betriebes soll erhöht werden, sodass die Herstellung von Convenience-Produkten von 75t pro Tag auf max. 200t pro Tag gesteigert werden kann.

Derzeit ist ein eingeschränktes Gewerbegebiet festgesetzt. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Erweiterung soll ein Sondergebiet Lebensmittelverarbeitung ausgewiesen werden. Der Flächennutzungsplan müsste ebenfalls geändert werden.

Die Übernahme der Planungskosten wurde vorab bestätigt. Hierzu wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ca. 250€ Bekanntmachungskosten, die Planungskosten werden vom Antragsteller übernommen

Anlagen:

- Anlage I zur Vorlage: Antrag vom 06.08.19